Markt Haag – Masterplan Ortsmitte

Worum geht es hier eigentlich?

Was verstehen wir unter einem Masterplan?

Dokumentation der grundlegenden Bausteine und Entwicklungsvorstellungen zur Ortsmitte.

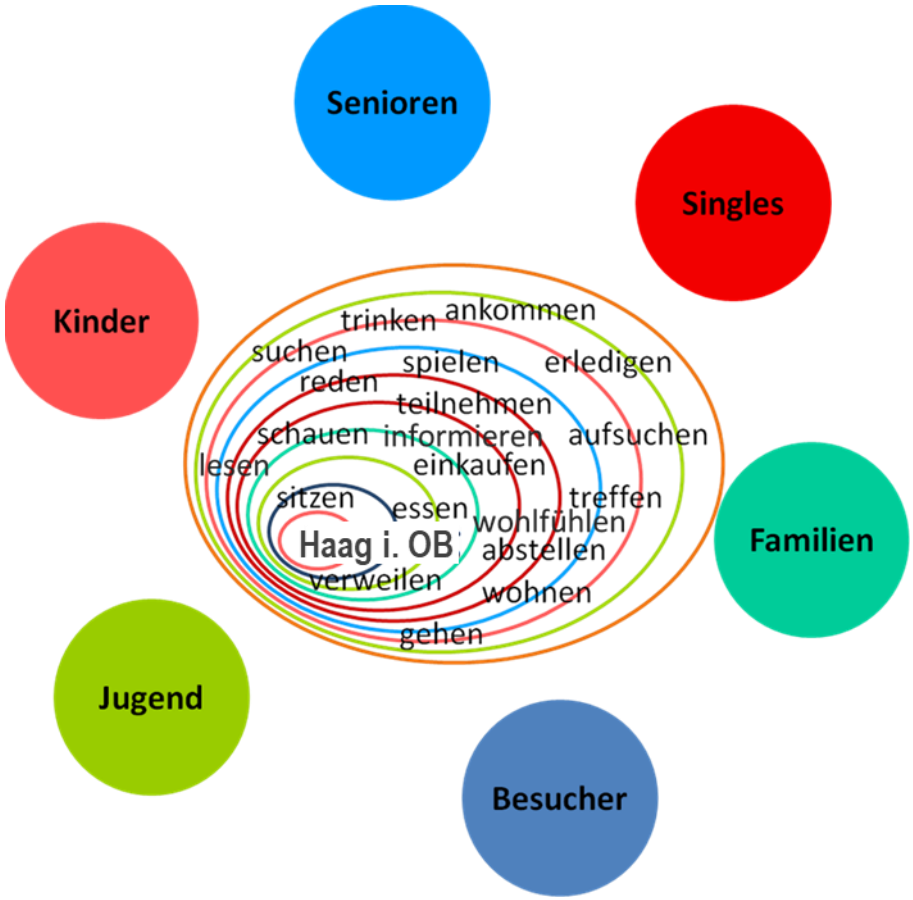
Wo stehen wir gerade?

Die Bestandsanalyse ist abgeschlossen

und wir möchten die Ergebnisse

und unser Bild mit Ihnen teilen.

Was wir über Ortsmitten wissen



Die Ortsmitte ist multifunktionaler, wohltuender und identitätsstiftender Raum.

Sie ist Versorgungsstandort, Treffpunkt und Aufenthaltsort, Ort der Begegnung und Kommunikation und hat die örtliche Funktion als „gemeinsames Wohnzimmer“ für die Bürgerinnen und Bürger.

Tragende Bausteine sind:

- Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleistung,
- Bildung und Kultur,
- Freizeit und Unterhaltung (inkl. Tourismus),
- Wohnen und (neues) Arbeiten,
- Information Beteiligung und Mitwirkung,
- Erreichbarkeit, Komfort und Service,
- Erholung und Spiel,
- Treffpunkt und Kommunikationsort,
- Aufenthaltsbereich.

Immakom-Studie

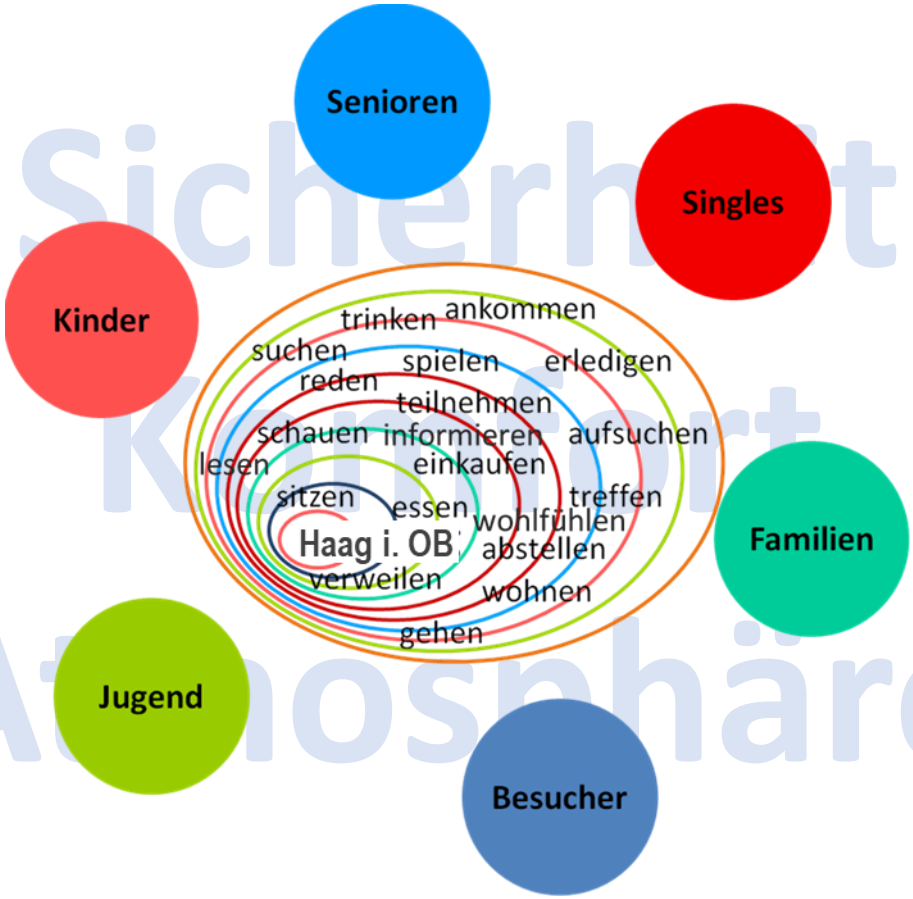
Die Gleichung „Innenstadt = Einkaufen als Haupt-besuchsgrund“ ist passé - je kleiner die Kommune, desto stärker der Bedeutungsverlust des Einzelhandels

Vor allem diese Funktionen werden bedeutender:

- Wohnraum: 90 %
- Aufenthaltsbereiche und Spielmöglichkeiten: 79 %
- Co-Working Spaces: 60 %
- Frei- und Grünflächen: 56 %

Die Post-Corona-Innenstadt ...

1	**... ist multifunktionaler Lebensmittelpunkt“** dabei top-Nennungen u.a.: Arbeiten-Leben-Balance | Erlebnisorientierung | Erlebniskopplung-Sport-Kultur-Spiel	29,9 %
2	**... ist ein Ort der Gemeinsamkeit und des Miteinanders“** dabei top-Nennungen u.a.: Kooperation aller Innenstadtakteure | Alle-Gleich-Vision“ | Gemeinsames Handeln	26,0 %
3	**... ist ein Wohlfühlort mit Qualität und Ästhetik“** dabei top-Nennungen u.a.: Allgemein Aufenthaltsqualität steigern | Begegnungsräume schaffen	22,8 %
4	**... ist ein flexibler Ausprobierort, auch mit neuen Verwaltungs- und Kooperationsstrukturen“** dabei top-Nennungen u.a: Innovative Stadtgestaltung | Reallabore/Experimentierräume	17,4 %
5	**... ist ein Ort der Identität“** dabei top-Nennungen u.a.: Alleinstellungsmerkmal ausbauen | Regionalität bewusst machen | Lokalität stärken	8,0 %
6	**... ist Gemeinwohlort mit fairen Angeboten und Zugang zu den Daseinsfunktionen für alle“** dabei top-Nennungen u.a.: Zum Wohle aller (Altruismus) | bezahlbares Wohnen | Gewerbemietenanpassungen	7,4 %
7	**... ist ein Ort mit bedürfnisorientierter und gleichzeitig nachhaltiger Mobilität“** dabei top-Nennungen u.a.: Nachhaltige Mobilitätskonzepte | verbesserte Fußgänger- und Radfahrerfreundlichkeit	7,2 %
8	**... ermöglicht Innovationen und digitale Annehmlichkeiten“** dabei top-Nennungen u.a.: Digitale Sichtbarkeit | Smart-City & digitale Verwaltung | innovative Wirtschaftsformen	7,0 %
9	**... bietet Natur im Urbanen und ist eine Grüne Lunge der Stadt“** dabei top-Nennungen u.a.: Nachhaltigkeit /Klimaschutz | Ausbauen Grün-Blaue-Oase / Grünanlagen / Grüne Lunge	6,2 %
10	**... bleibt jung als weltoffenes Zentrum für alle Generationen“** dabei top-Nennungen u.a.: Mehrgenerationendenken etablieren | Weltoffenheit | Familienstadt | Junge Innenstadt	4,4 %



Anforderungen an eine funktionsfähige Ortsmitte sind:

- Bedeutungsüberschuss und Frequenz
- Angebotsumfang, Multifunktionalität und Kopplungsaffinität
- Kompaktheit und Angebotsdichte
- Wahrnehmbarkeit und Repräsentativität
- Fußläufigkeit und Verweilqualität
- Sichtbarkeit

Was wir über die Ortsmitte Haag i. OB wissen

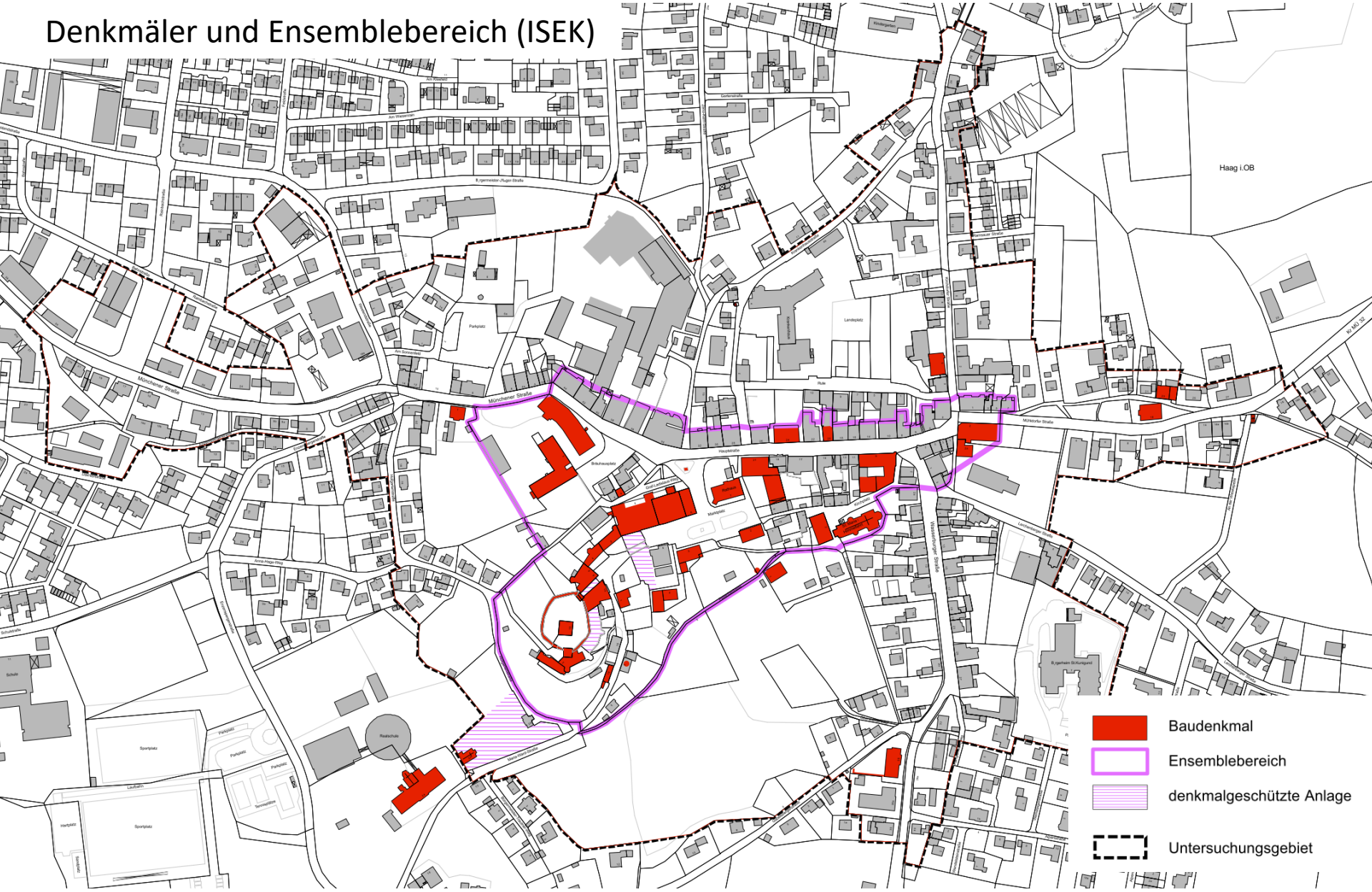
BESTANDSANALYSE

- Integriertes Entwicklungskonzept - 2012
  erarbeitet von Angerer /Heinritz, Salm und Stegen/ Identität und Image
  Bürgerbeteiligung
  - 6.7.2012 Planungswerkstatt
  - 7.7.2012 Planungswerkstatt
  - 26.12.2012 Lenkungsgruppe
  - 8.11.2012 Bürgerversammlung

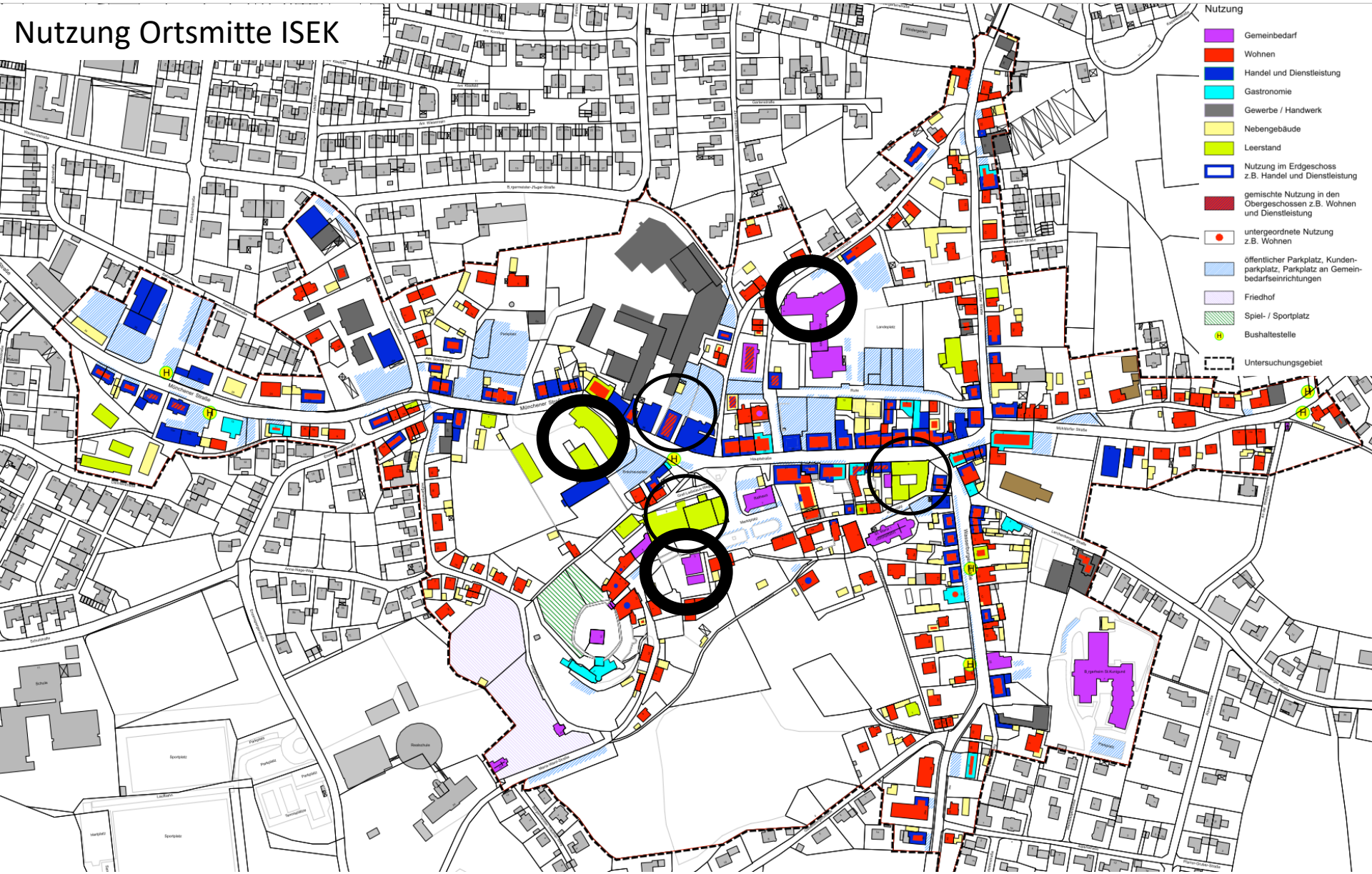
(Interkommunales Entwicklungskonzept Lebensader B12 – 2012
erarbeitet von Angerer)

- Verkehrsuntersuchung Gevas 2016-2019

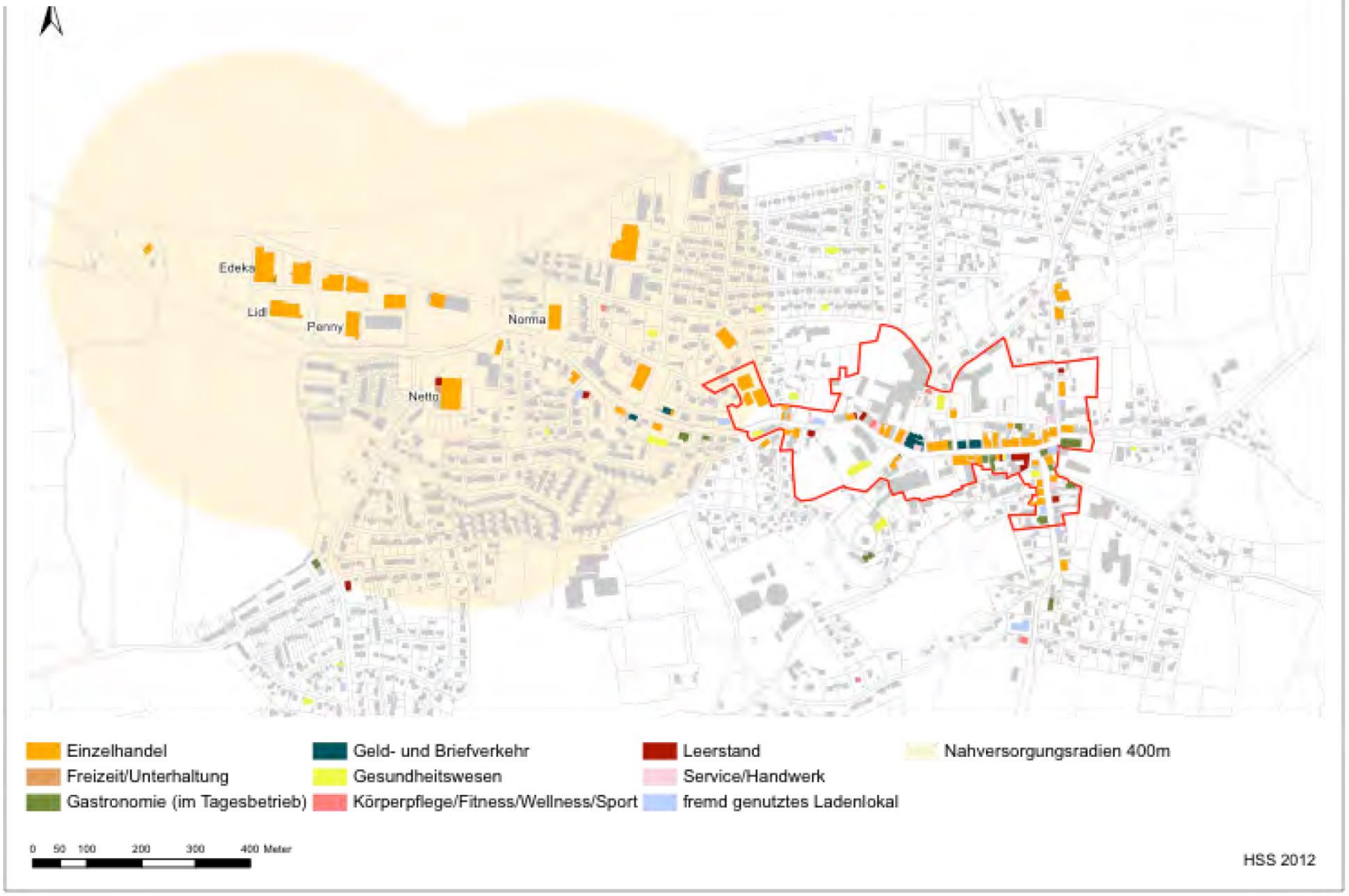
Denkmäler und Ensemblebereich (ISEK)



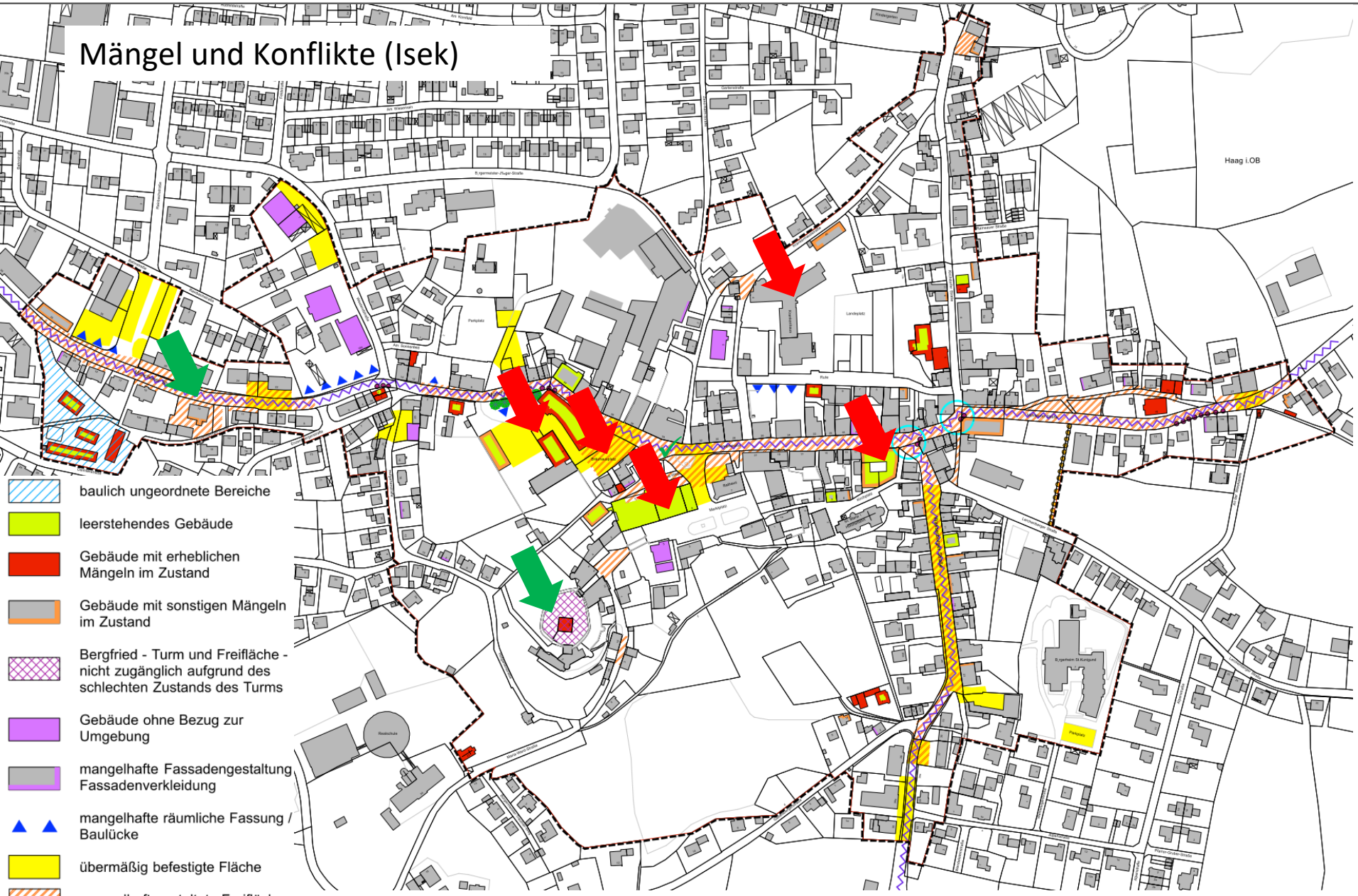
Nutzung Ortsmitte ISEK



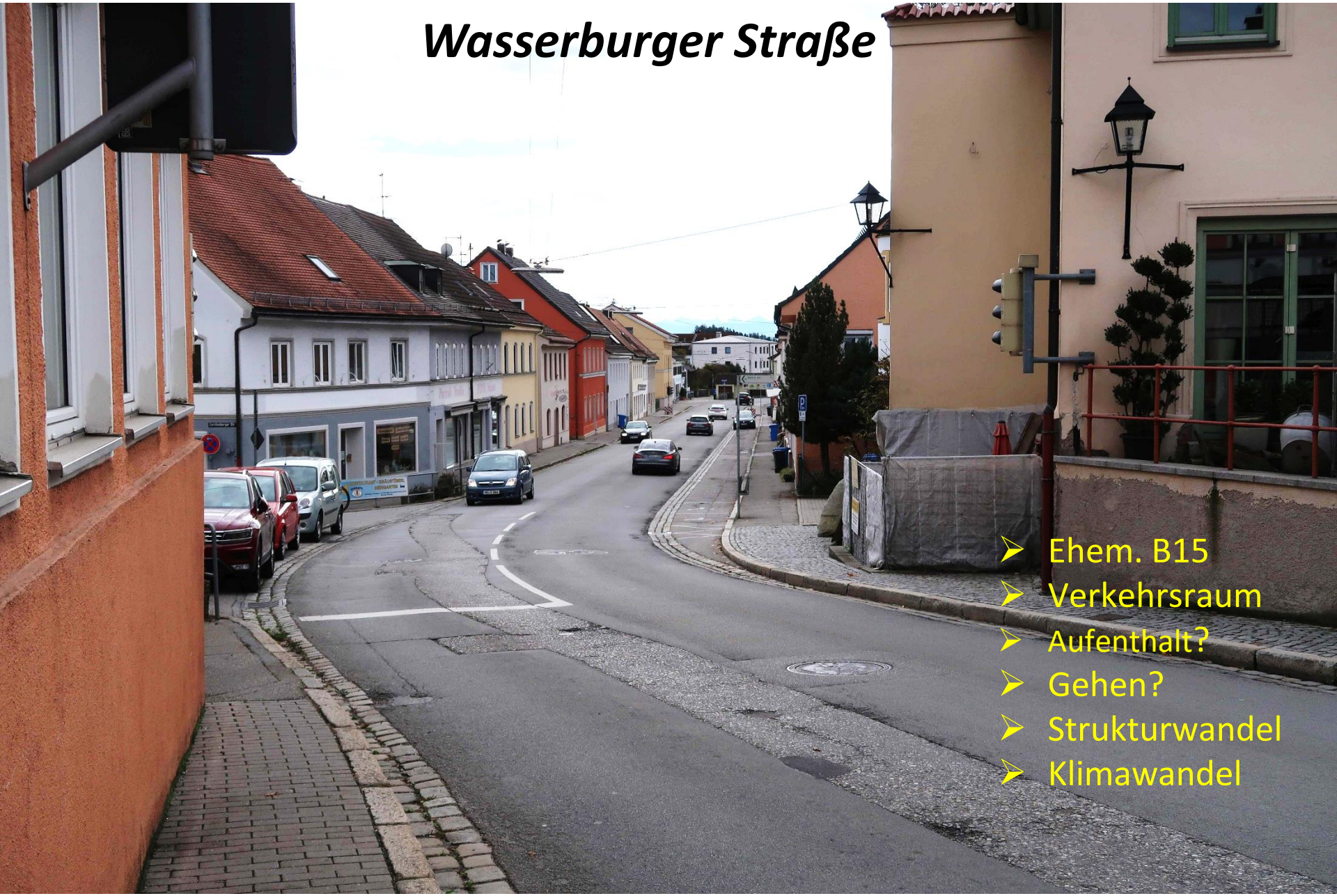
Einzelhandelskonzept (Isek)



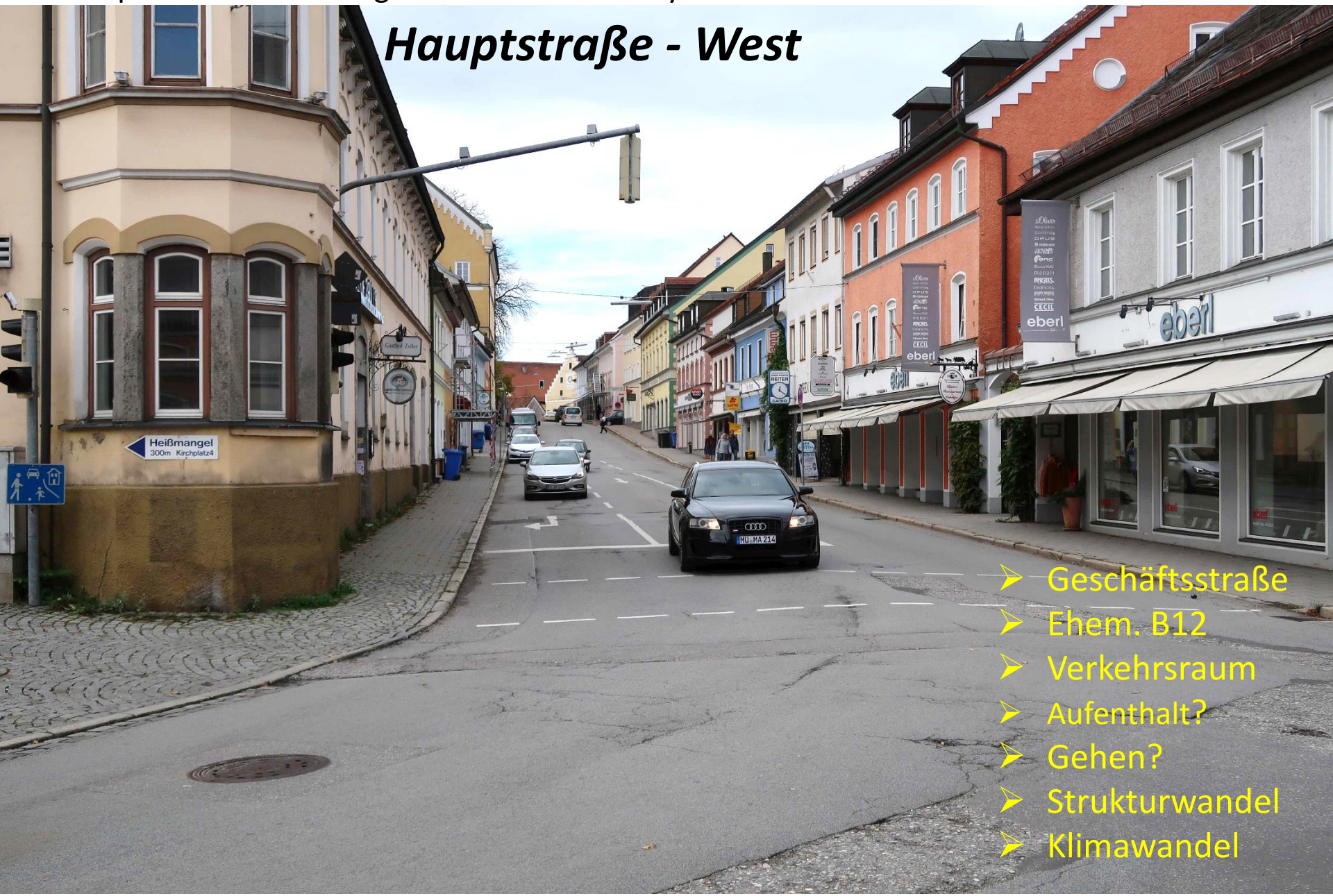
Mängel und Konflikte (Isek)



Wasserburger Straße



Hauptstraße - West



- Geschäftsstraße
- Ehem. B12
- Verkehrsraum
- Aufenthalt?
- Gehen?
- Strukturwandel
- Klimawandel

Hauptstraße Ost

- Geschäftsstraße
- Ehem. B12
- Verkehrsraum
- Aufenthalt?
- Gehen?
- Strukturwandel
- Klimawandel

Bräuhausplatz

- Ehem. Zufahrt
- Wirtschaftsfläche
- ehem. Treffpunkt
- Multifunktional:
  - Parkplatz
  - Festzelt
  - Buswendeplatz

Kerngarten /Marktbrunnen/ Auffahrt Marktplatz

- Schnittstelle
- Marktbrunnen
- Ehemaliger Wirtsgarten
- Bauernmarkt
- Treffpunkt
- Aufenthalt
- Verkehr

Marktplatz

- Vorplatz/ Auftakt Burg
- Repräsentation
- Aufenthalt
- Parkplatz
- Veranstaltungsort
- Ruhig /abseitig

Burg - Hofgarten

- Landmarke
- Identität
- Geschichte
- Besuchspunkt
- Aufenthalt
- Veranstaltung

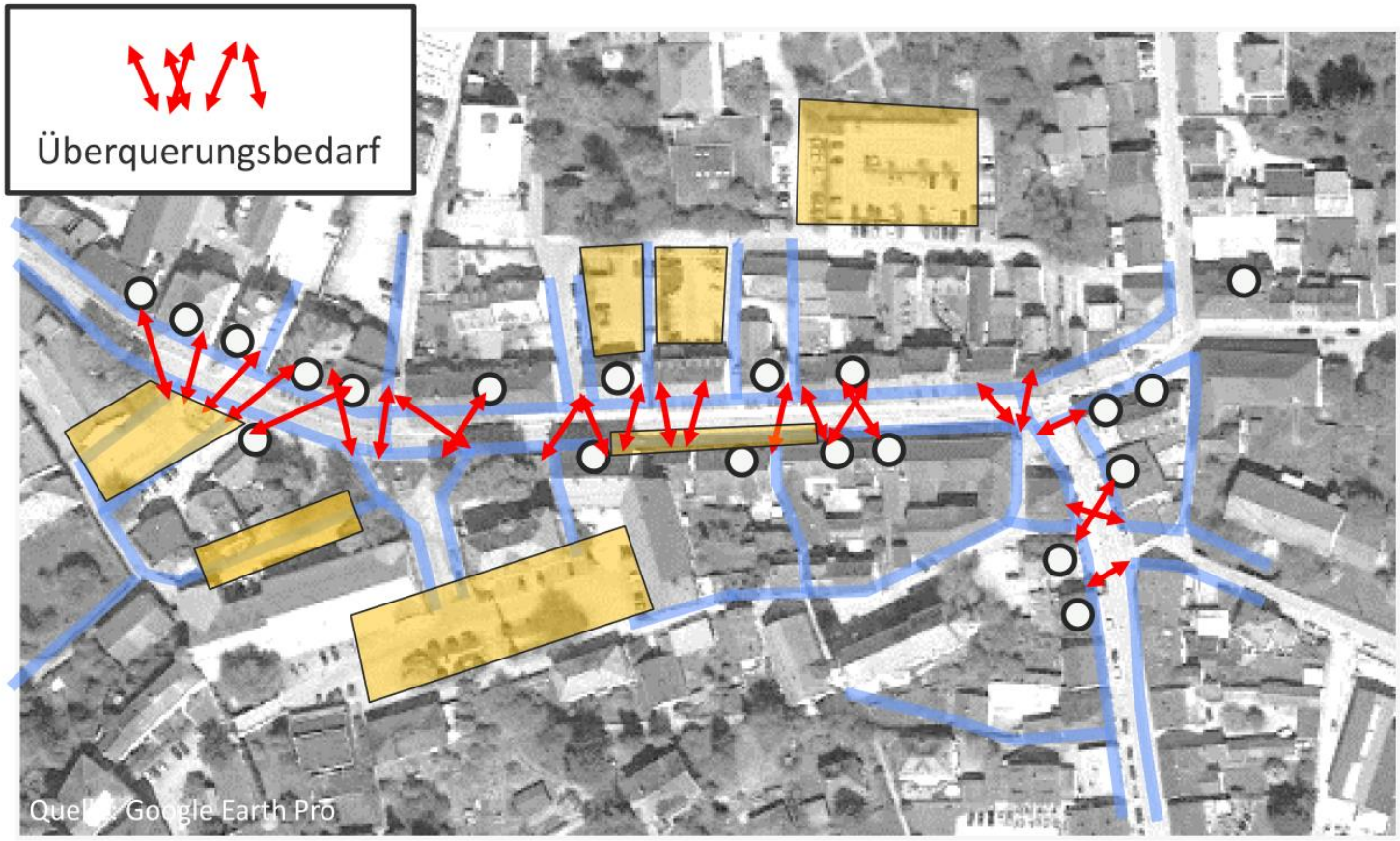
Kirchplatz – (Gassen)

- Versammlung
- Aufenthalt
- Wohnumfeld
- Parkplatz

An der Rute

- Rückseite Hauptstraße
- Wohnen- Geschäft
- Großparkplatz

Verkehrsuntersuchung 2016 / 2018/ 2019 (gevas, humberg und partner)



Attraktionen (Restaurants, Einzelhändler)

Bereich mit Aufenthaltsfunktion/ Kfz-Stellplätze

Fußgängernetz

- Querungsbedarf besteht häufig an Stellen mit hoher Attraktivität (Einzelhandel, gastronomische Einrichtungen), bei Parkplätzen oder in Bereichen mit Aufenthaltsfunktion.

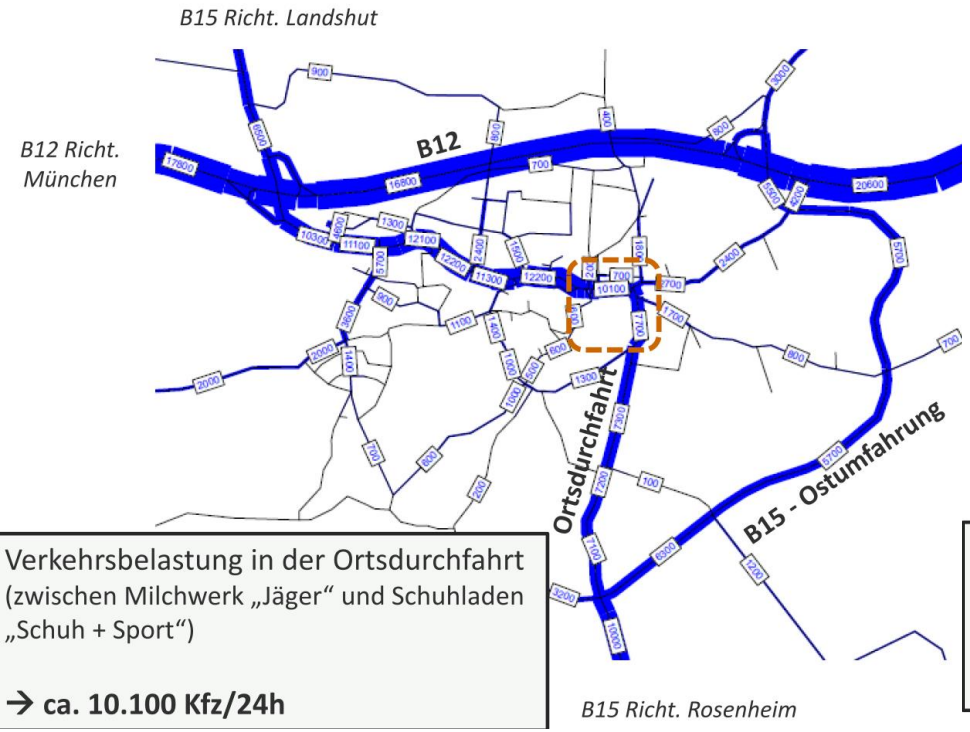
Empfehlungen Gestaltung Ortsdurchfahrt

Markt Haag i. OB

Juli 2019

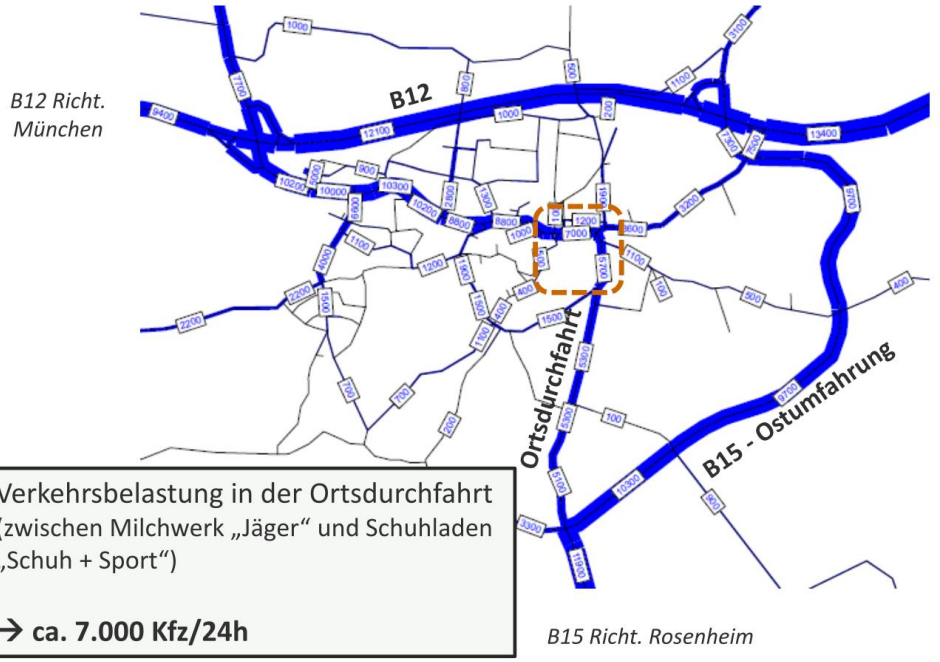
18

Verkehrsuntersuchung 2016 / 2018/ 2019 (gevas, humberg und partner)



Verkehrsbelastung in der Ortsdurchfahrt (zwischen Milchwerk „Jäger“ und Schuhladen „Schuh + Sport“)

→ **ca. 10.100 Kfz/24h**



Verkehrsbelastung in der Ortsdurchfahrt (zwischen Milchwerk „Jäger“ und Schuhladen „Schuh + Sport“)

→ **ca. 7.000 Kfz/24h**

Ist 2019

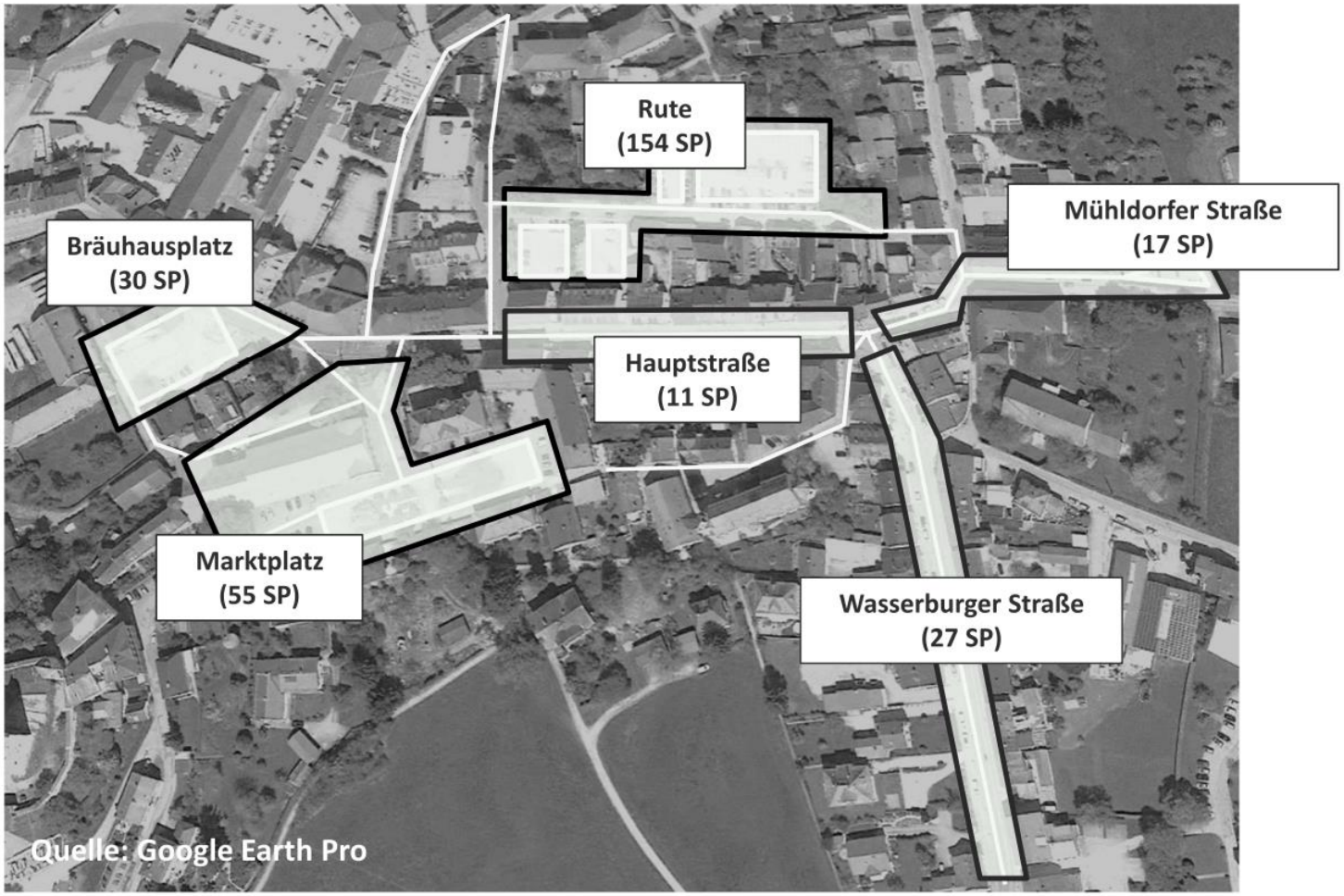
Könnte

Umfahrung	~ 5min > ~ 5km
Ortsdurchfahrt	~ 6min > ~ 3km

Verkehrsuntersuchung 2016 / 2018/ 2019
(gevas, humberg und partner)

Übersicht des Stellplatzangebots – je Bereich

Parkraumerhebung vom 27.09.2018 und 28.09.2018



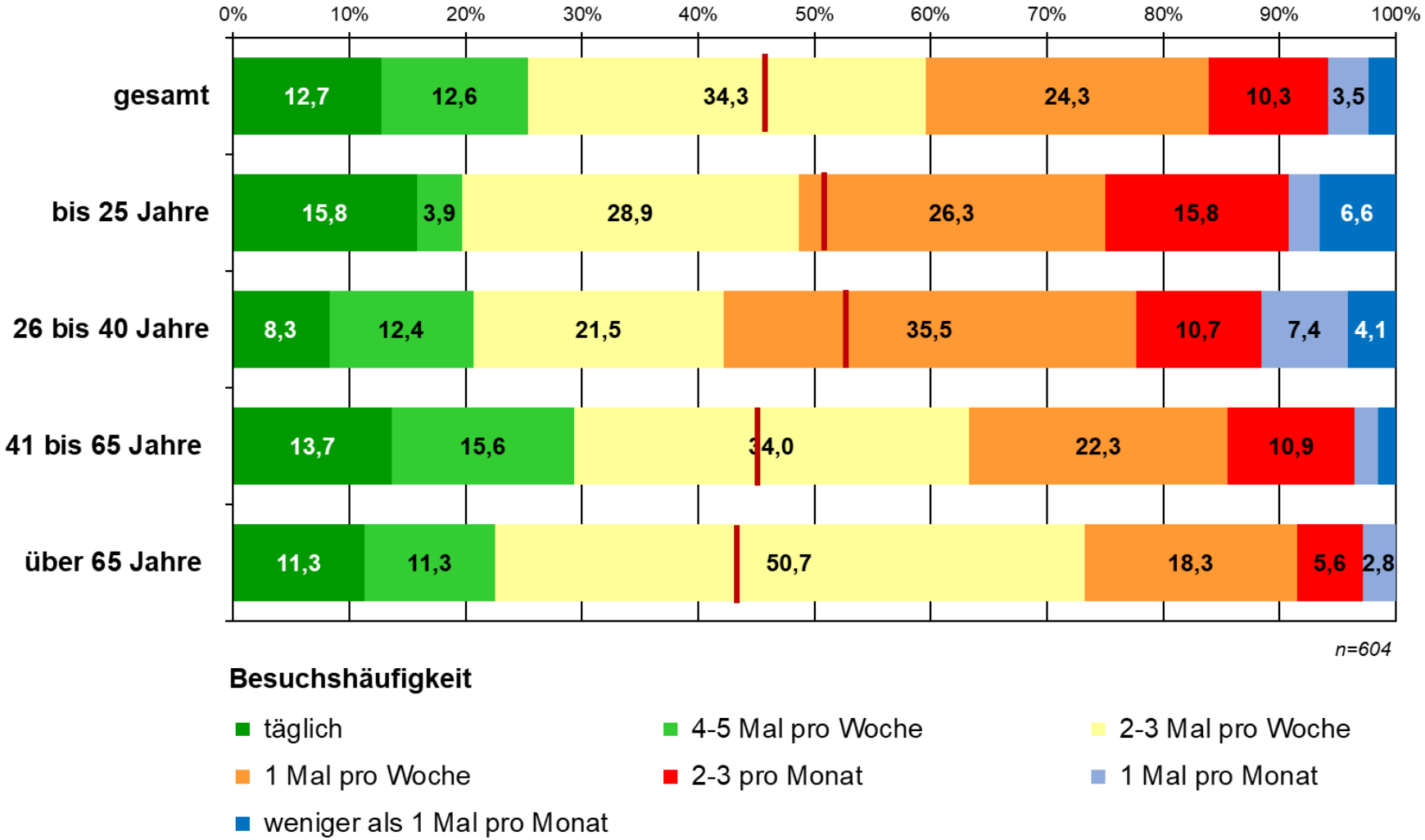
Bestandaufnahme

Markt Haag i. OB

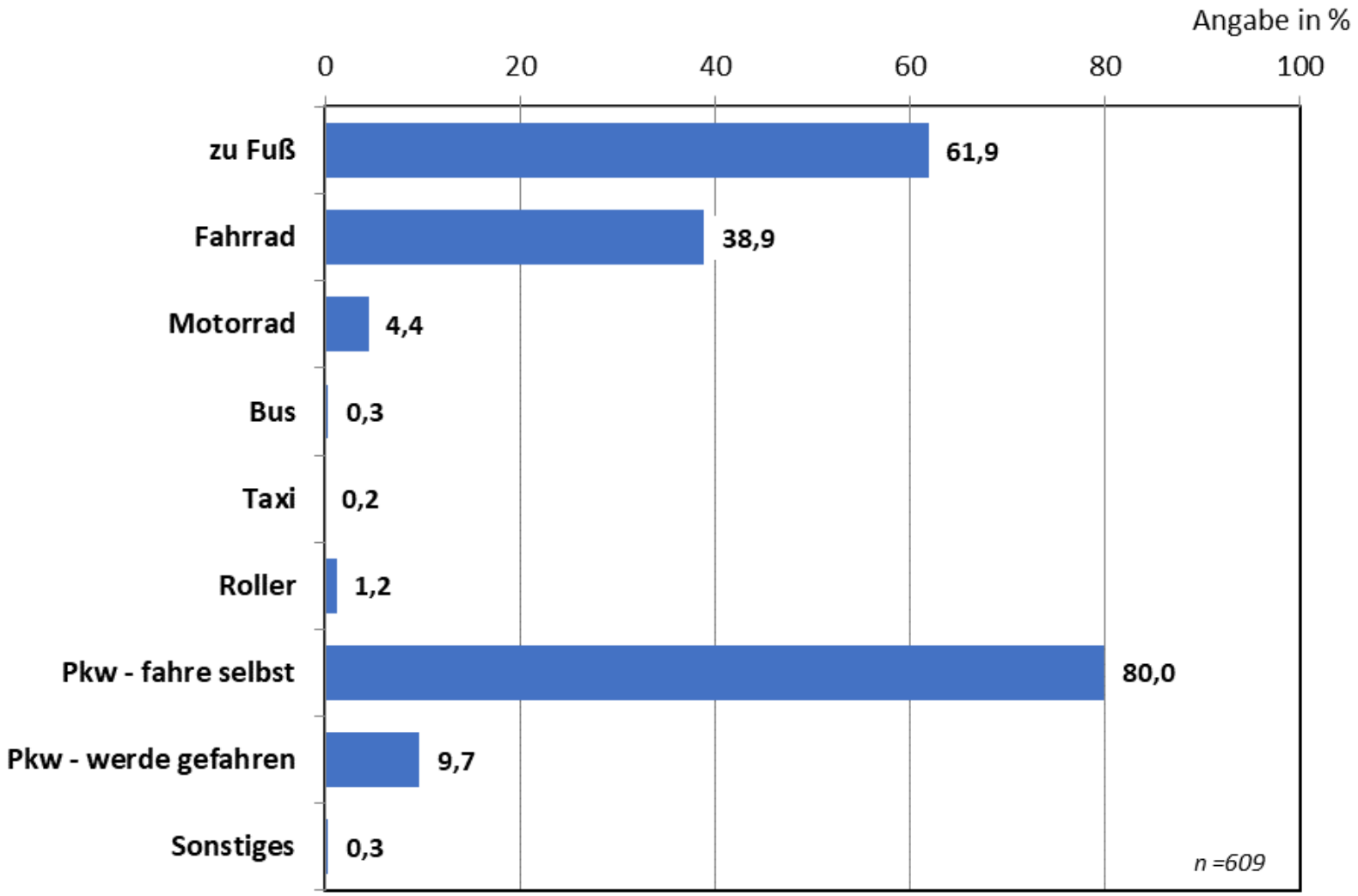
November 2018

Was die Bürgerinnen und Bürger zur Ortsmitte Haag i. OB meinen

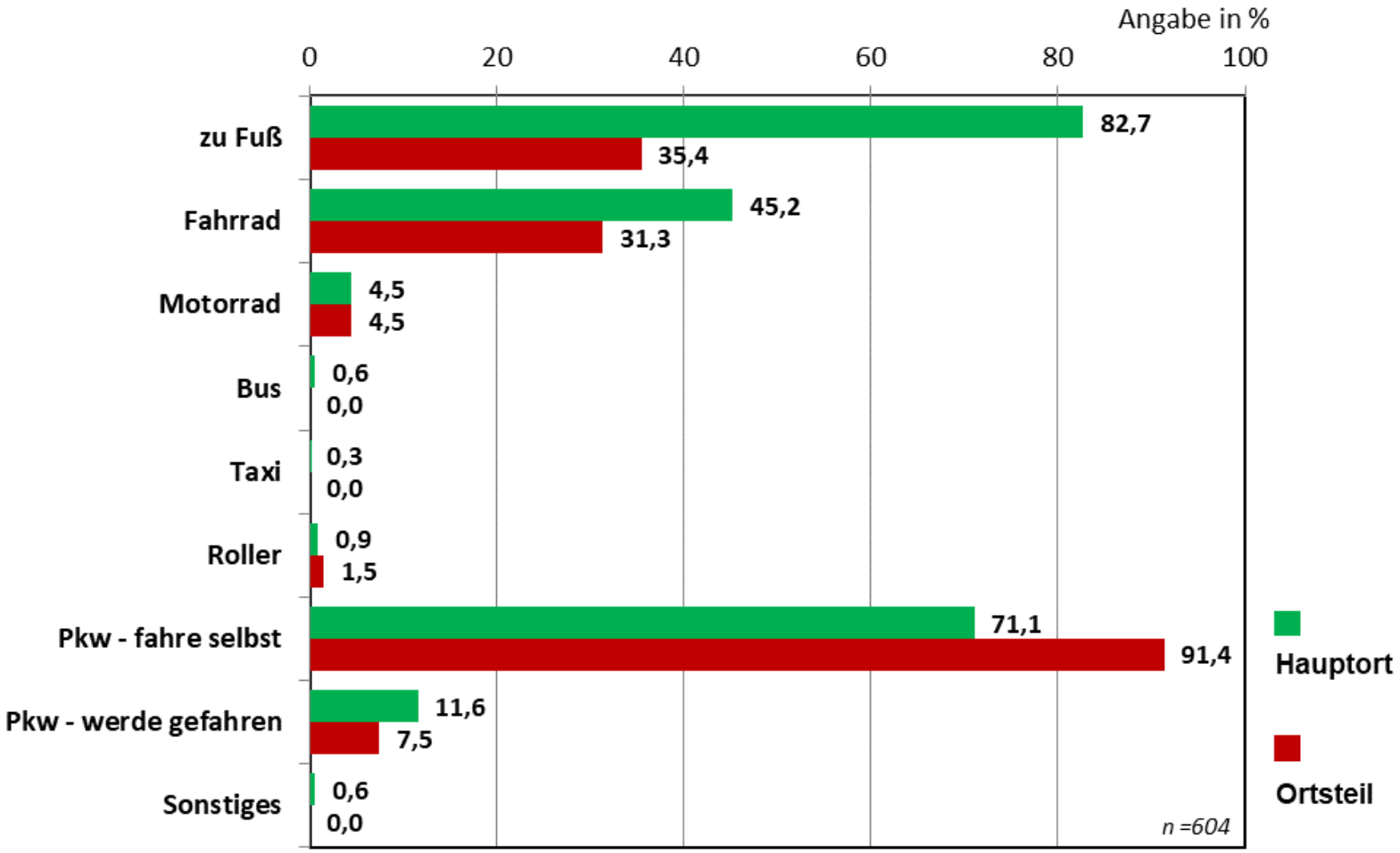
Wie häufig suchen Sie für gewöhnlich die Ortsmitte von Haag i. OB auf?



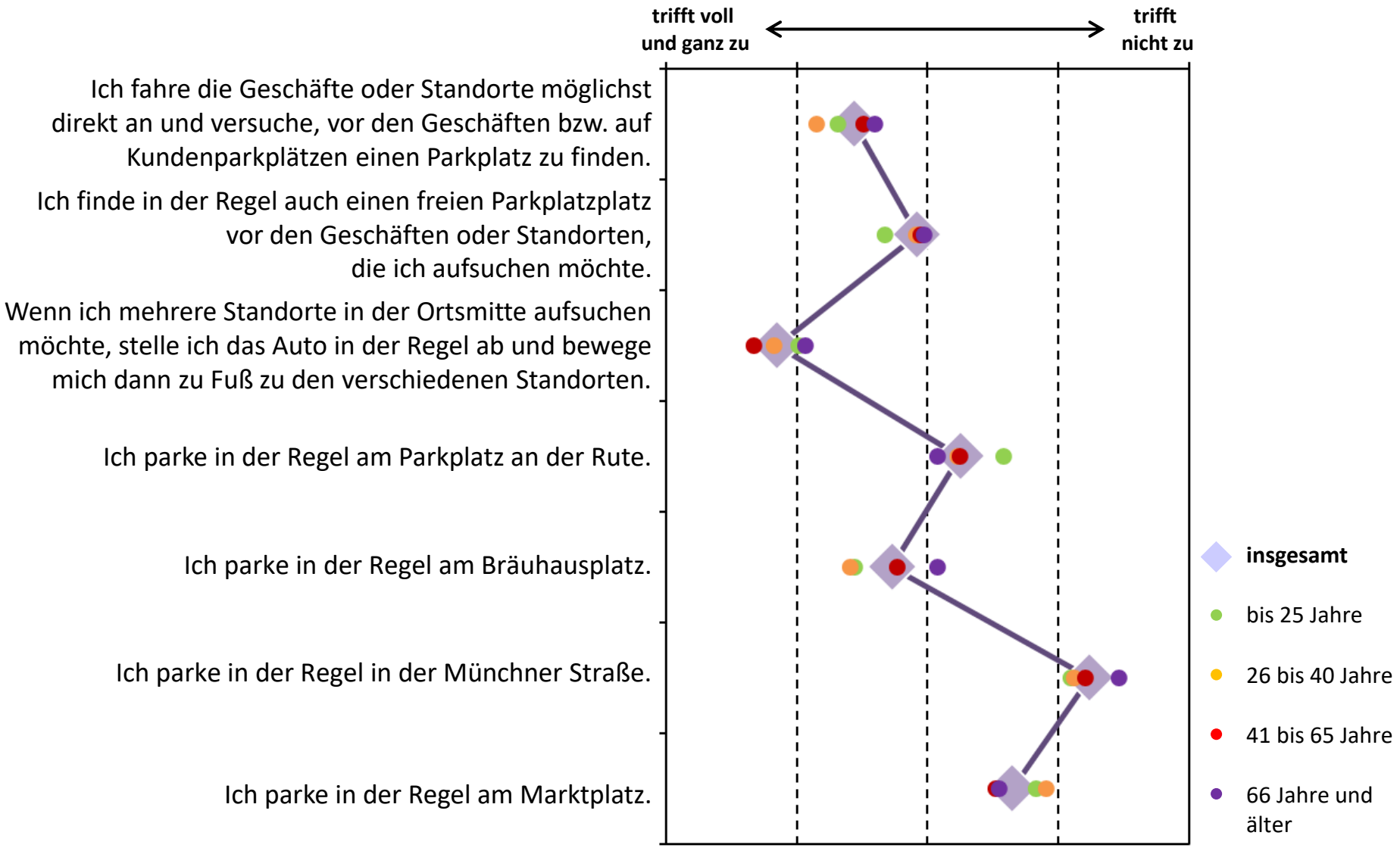
Wie erreichen Sie die Ortsmitte von Haag i. OB normalerweise bei einem Besuch?



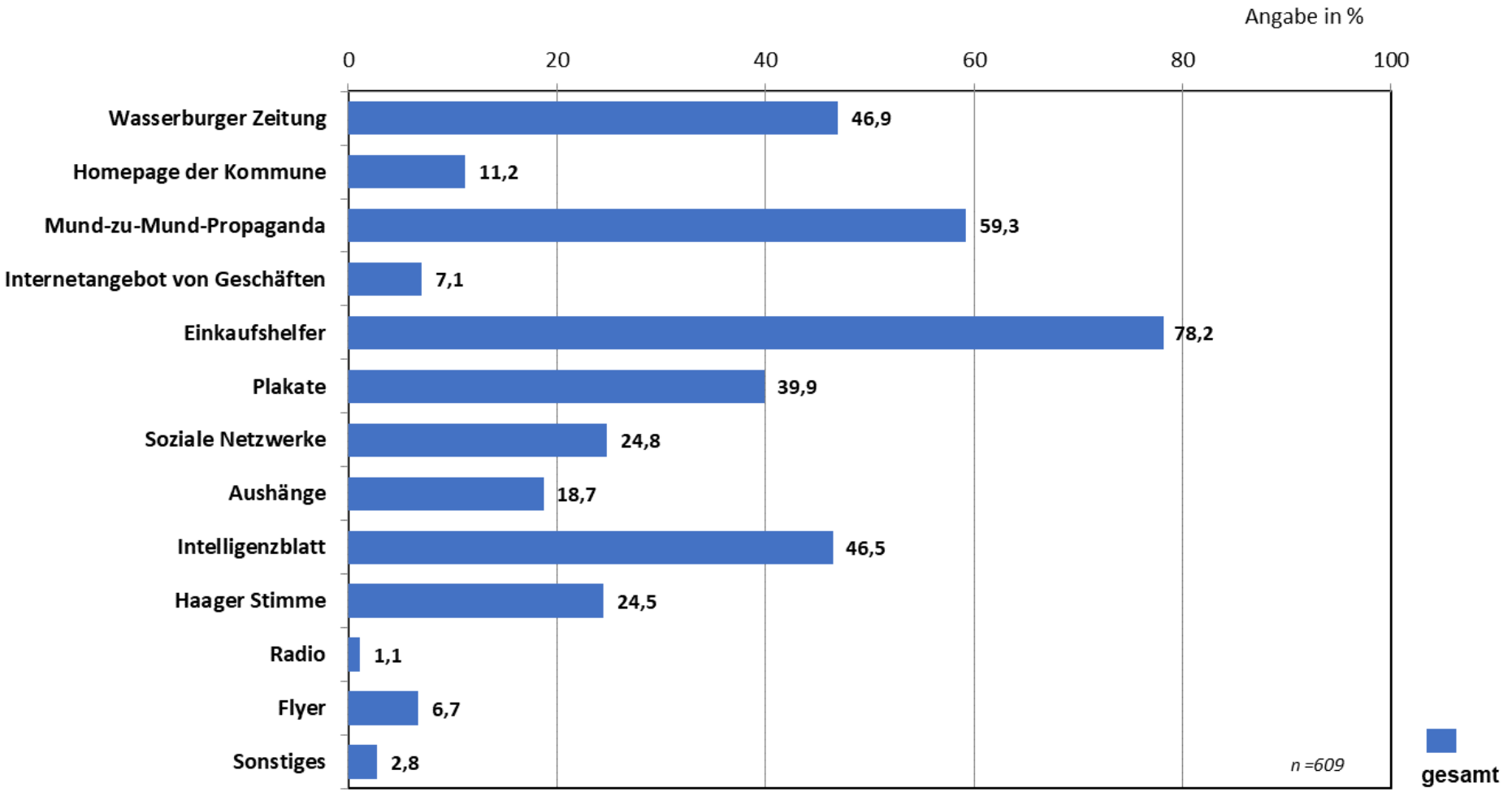
Wie erreichen Sie die Ortsmitte von Haag i. OB normalerweise bei einem Besuch?



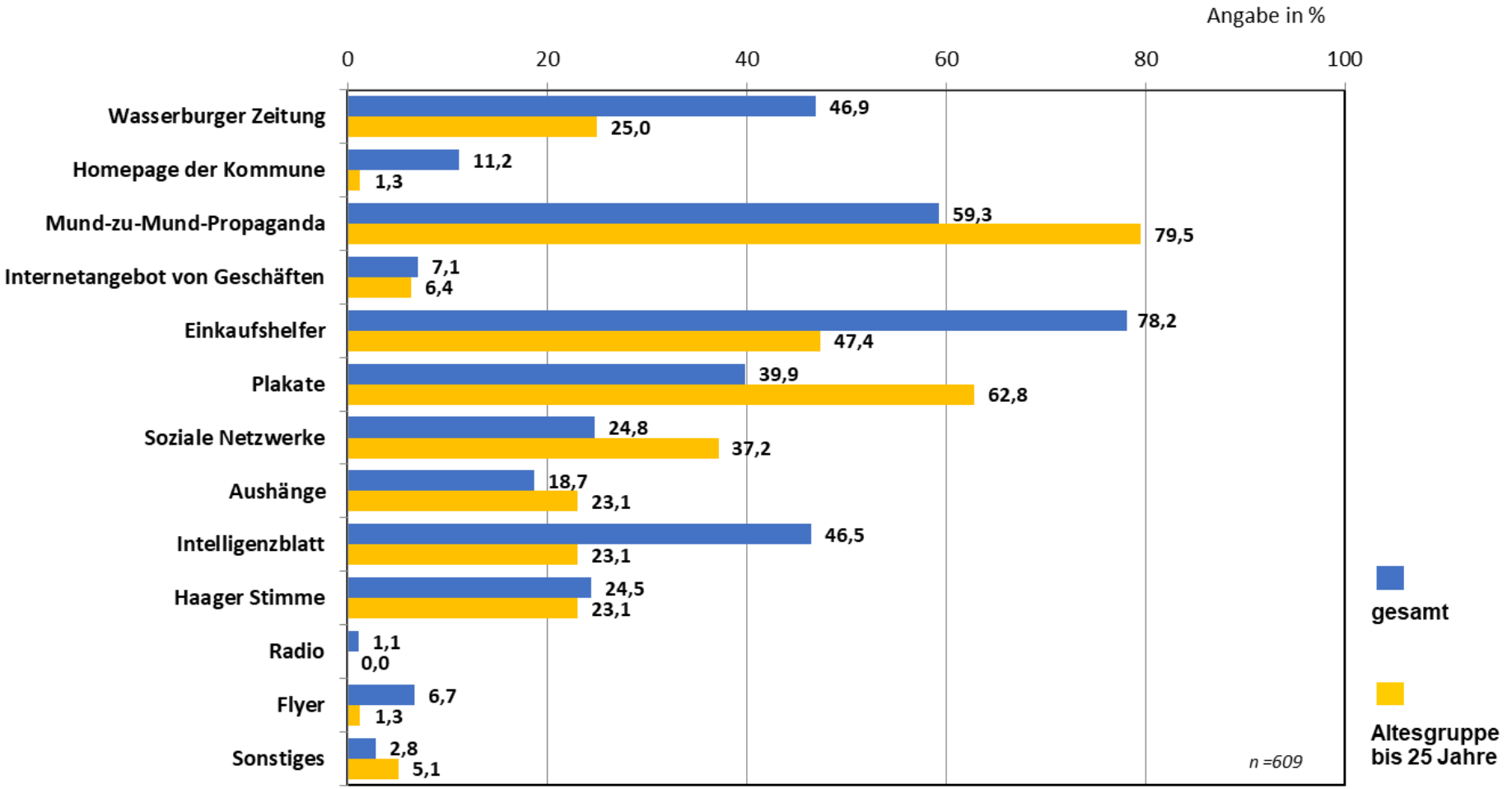
Sofern Sie mit dem Pkw in die Ortsmitte fahren: Wie zutreffend sind folgende Aussagen?



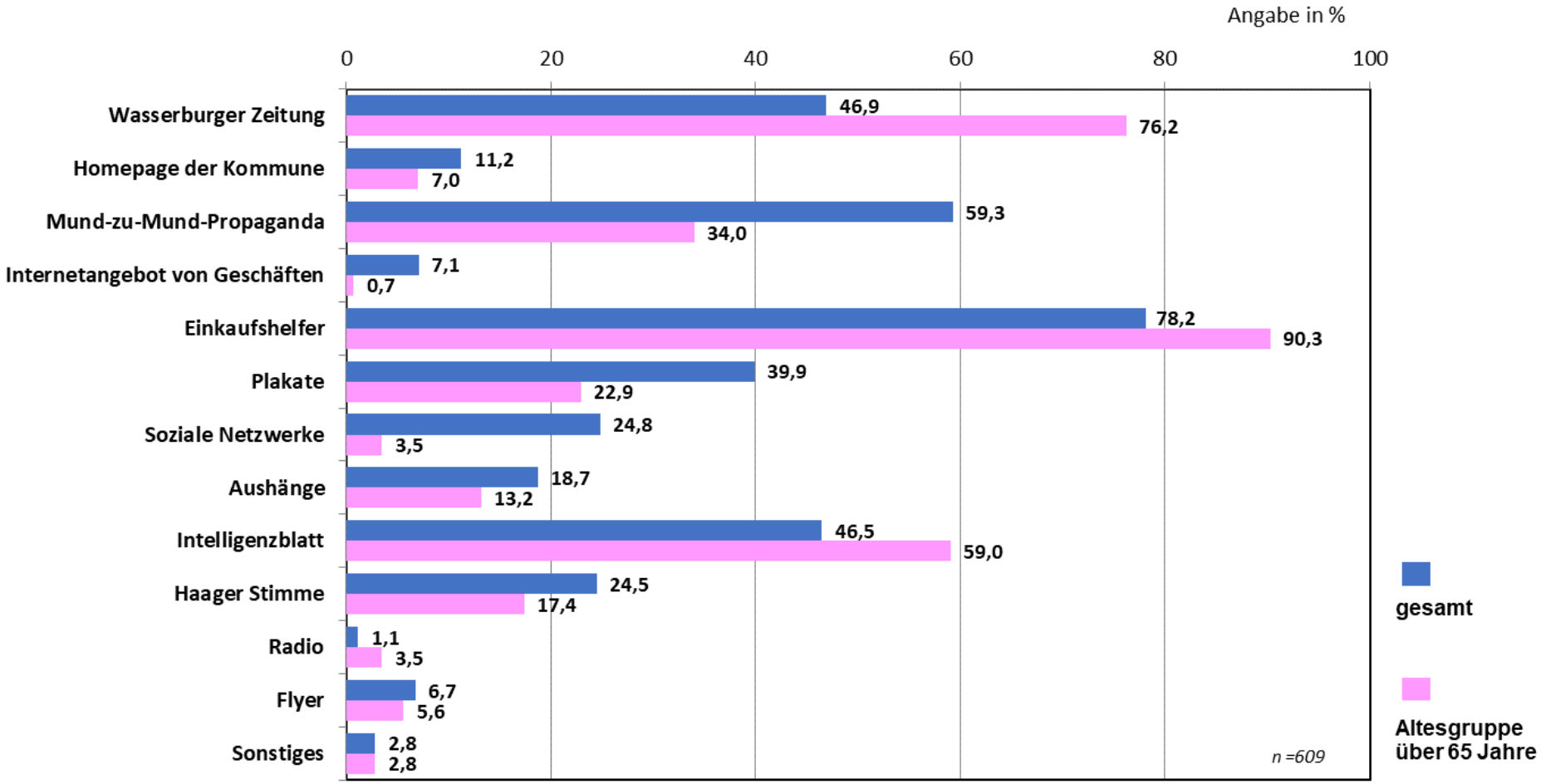
Wie informieren Sie sich über das, was in Haag i. OB los ist?



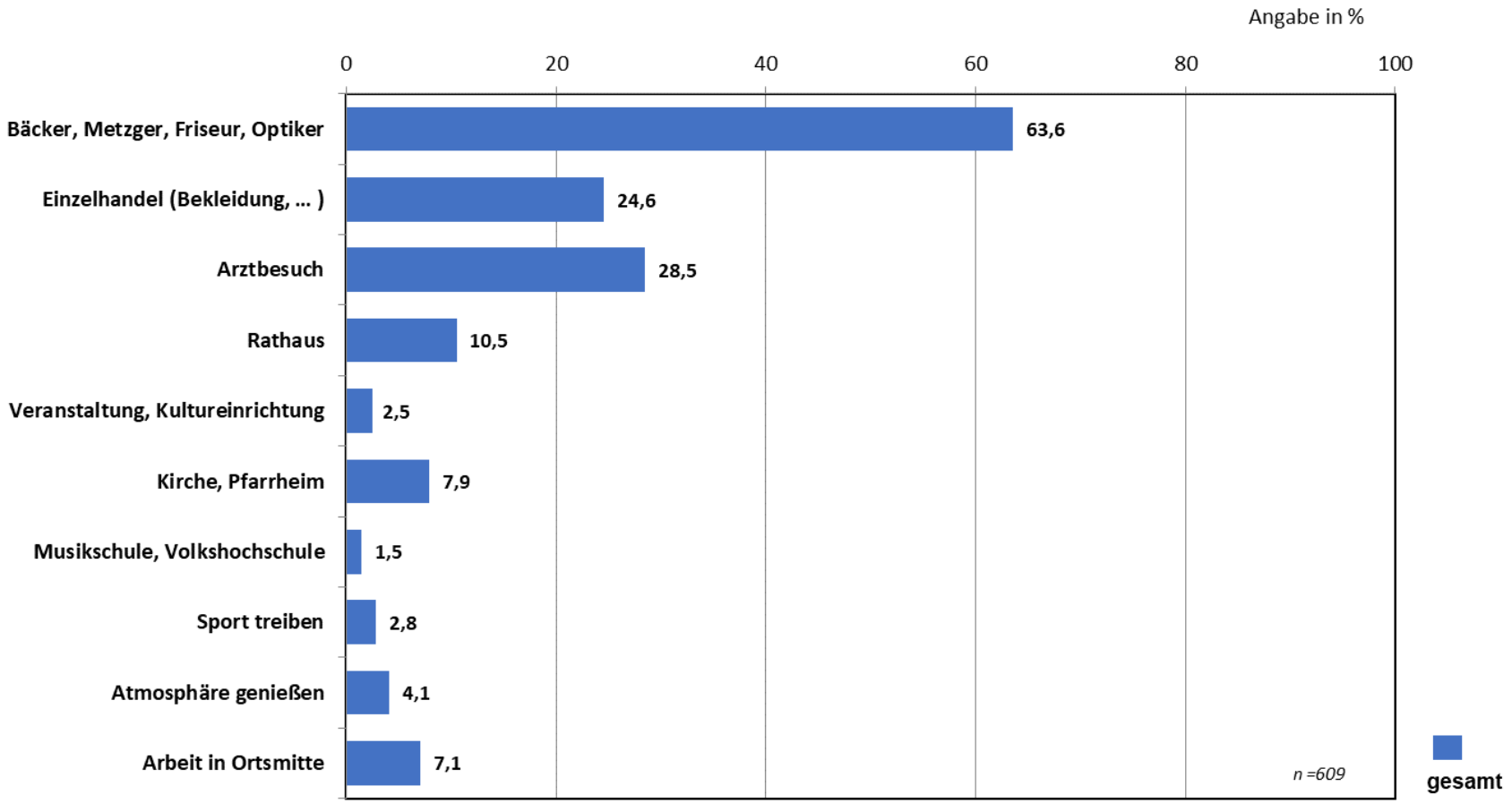
Wie informieren Sie sich über das, was in Haag i. OB los ist?



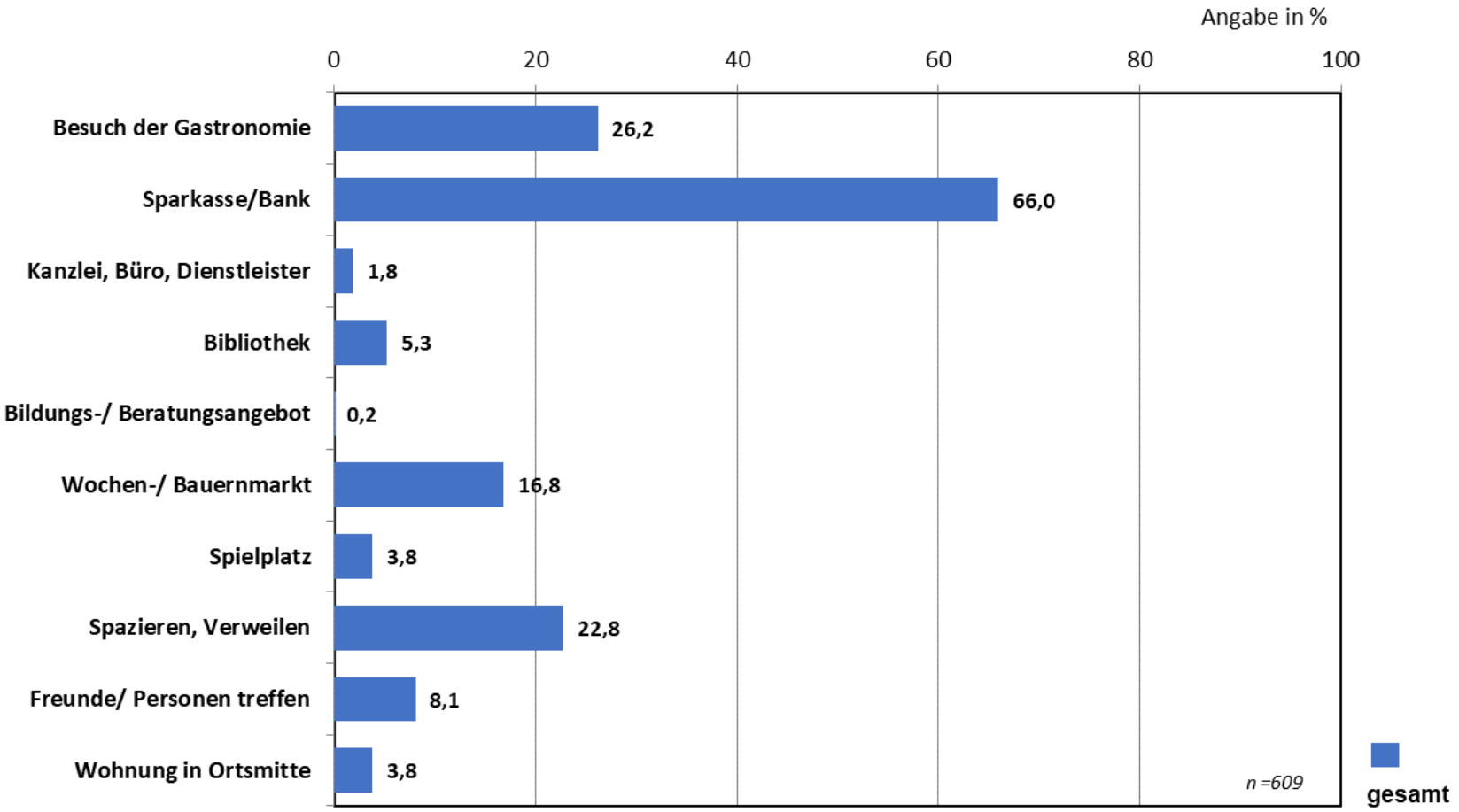
Wie informieren Sie sich über das, was in Haag i. OB los ist?



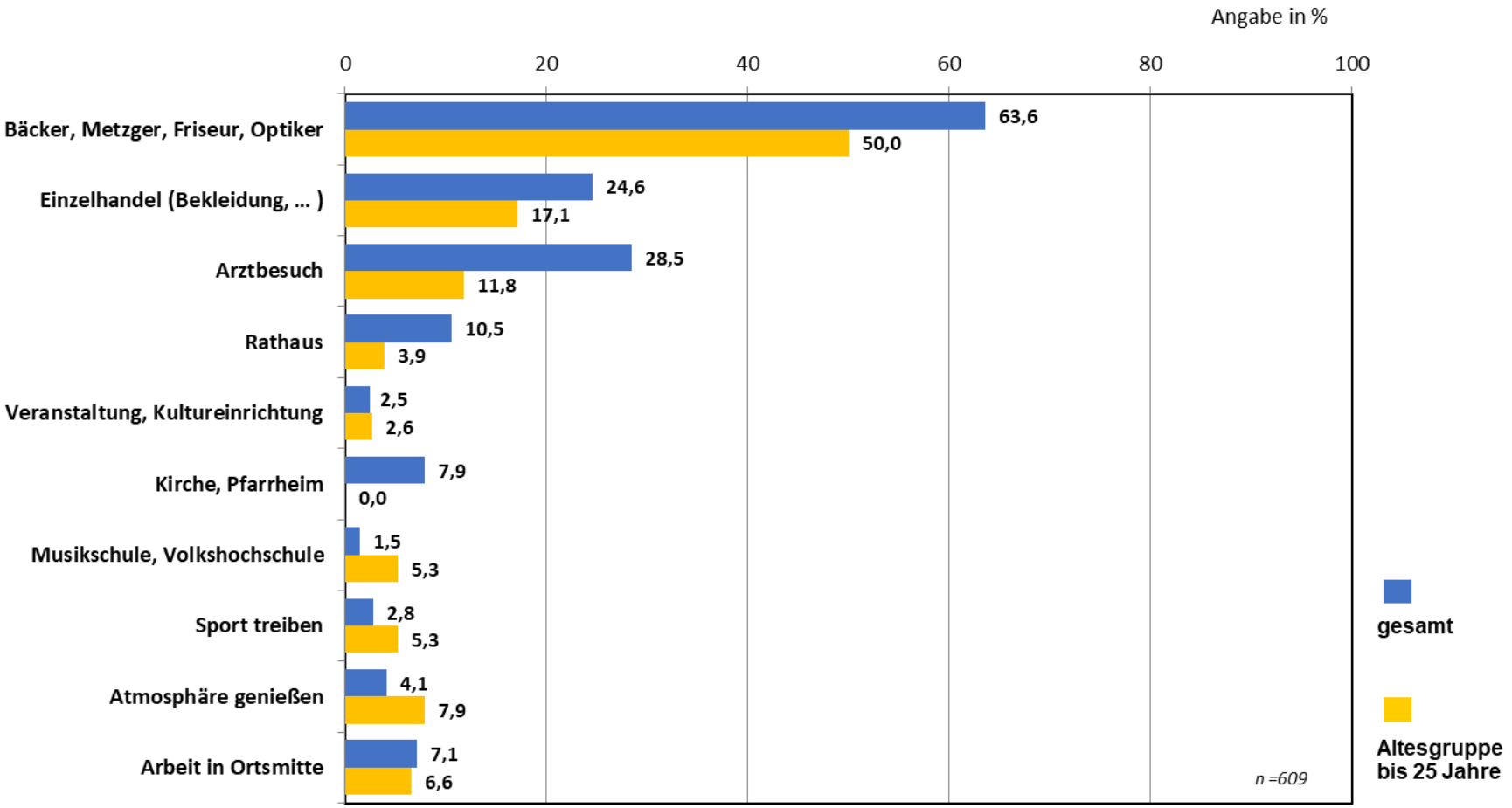
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Was haben Sie an diesem Tag alles in der Ortsmitte gemacht?



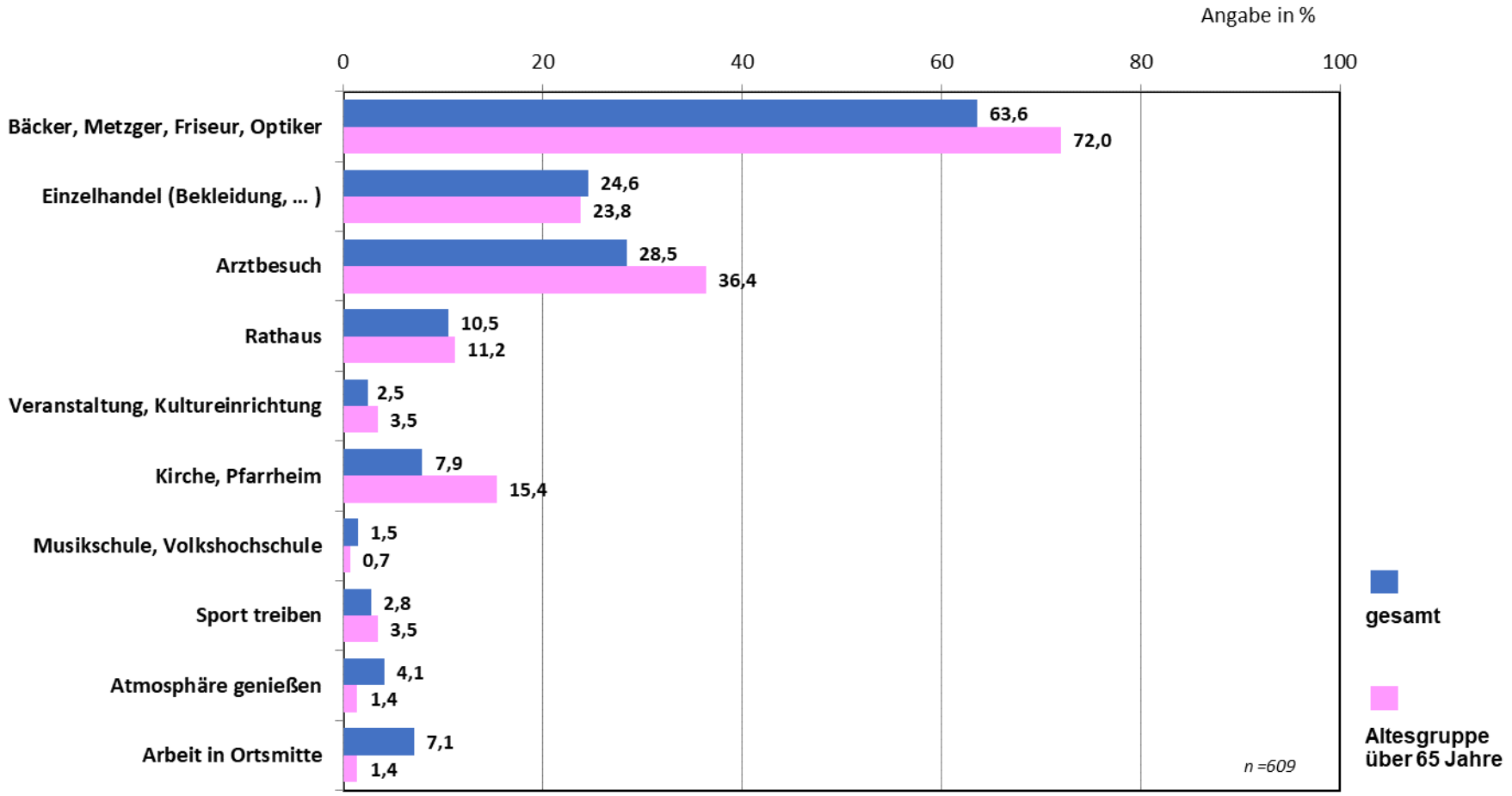
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Was haben Sie an diesem Tag alles in der Ortsmitte gemacht?



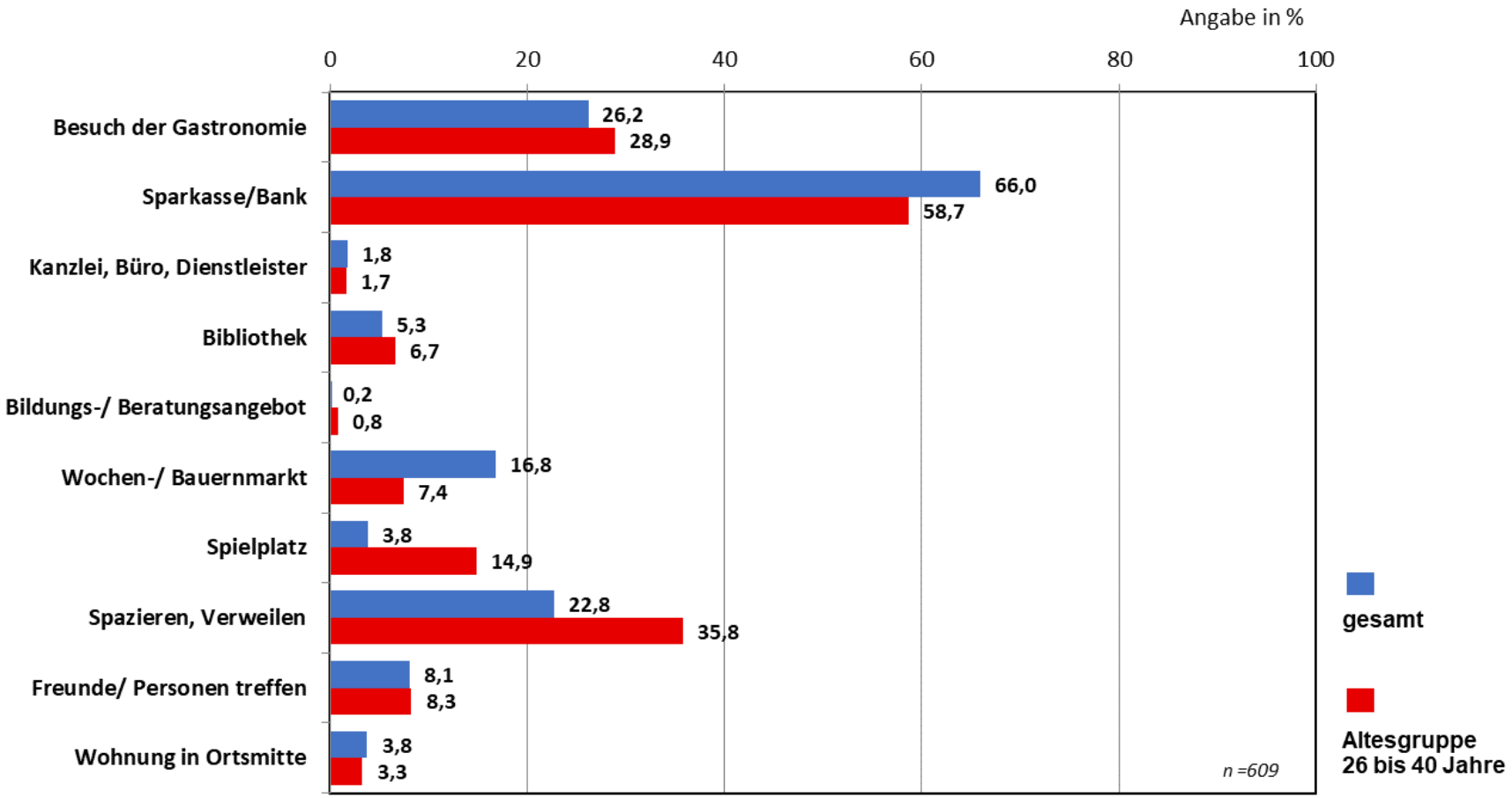
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Was haben Sie an diesem Tag alles in der Ortsmitte gemacht?



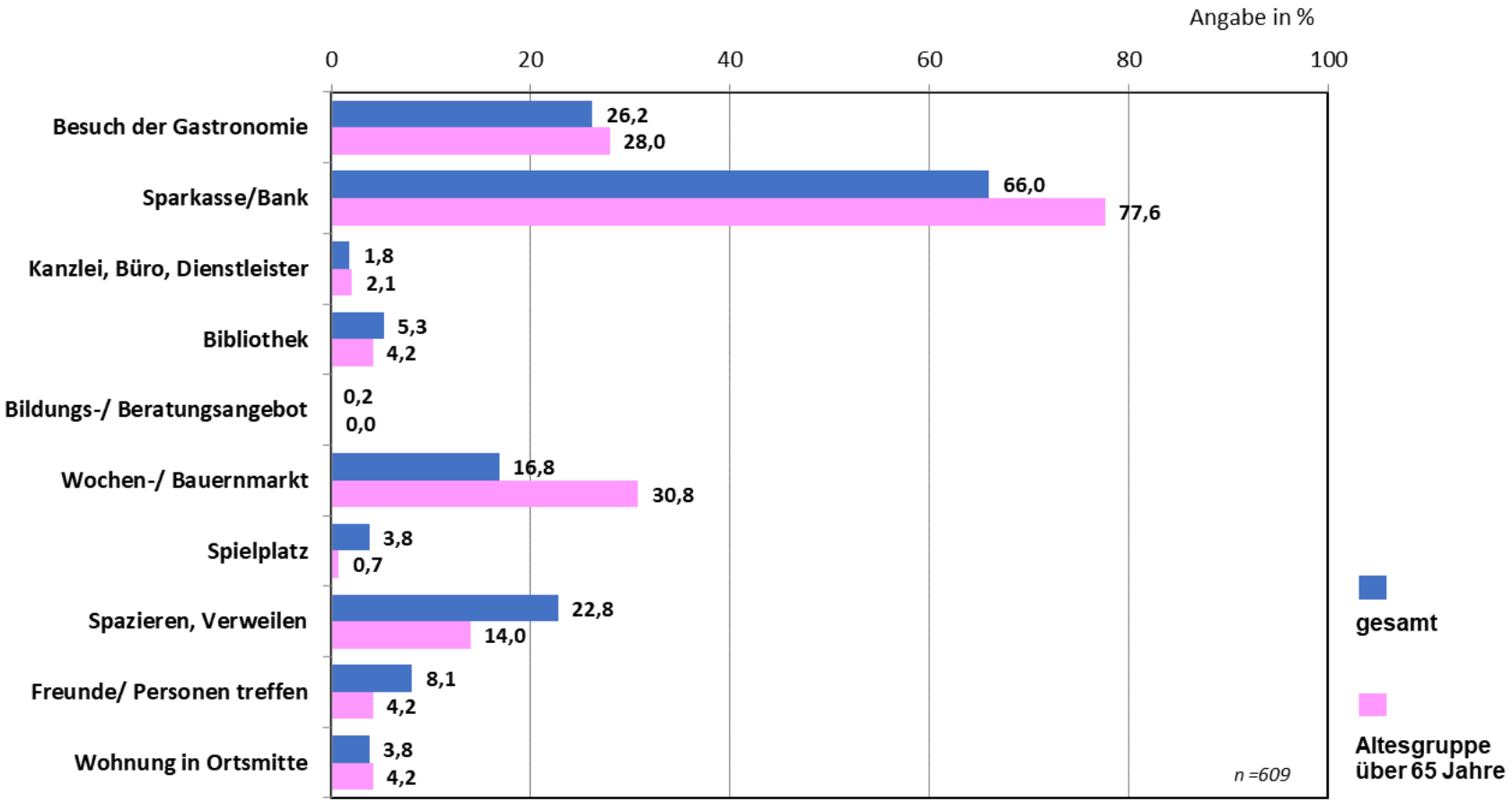
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Was haben Sie an diesem Tag alles in der Ortsmitte gemacht?



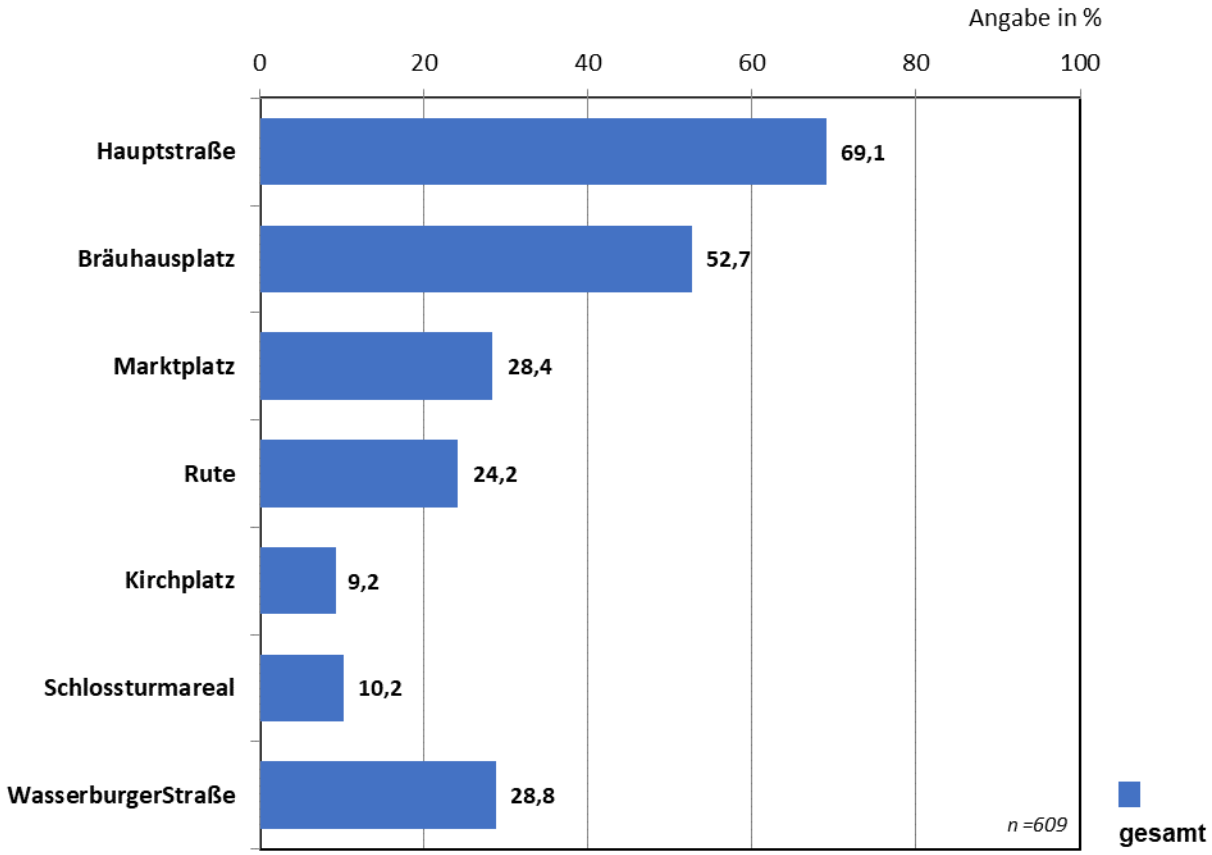
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Was haben Sie an diesem Tag alles in der Ortsmitte gemacht?



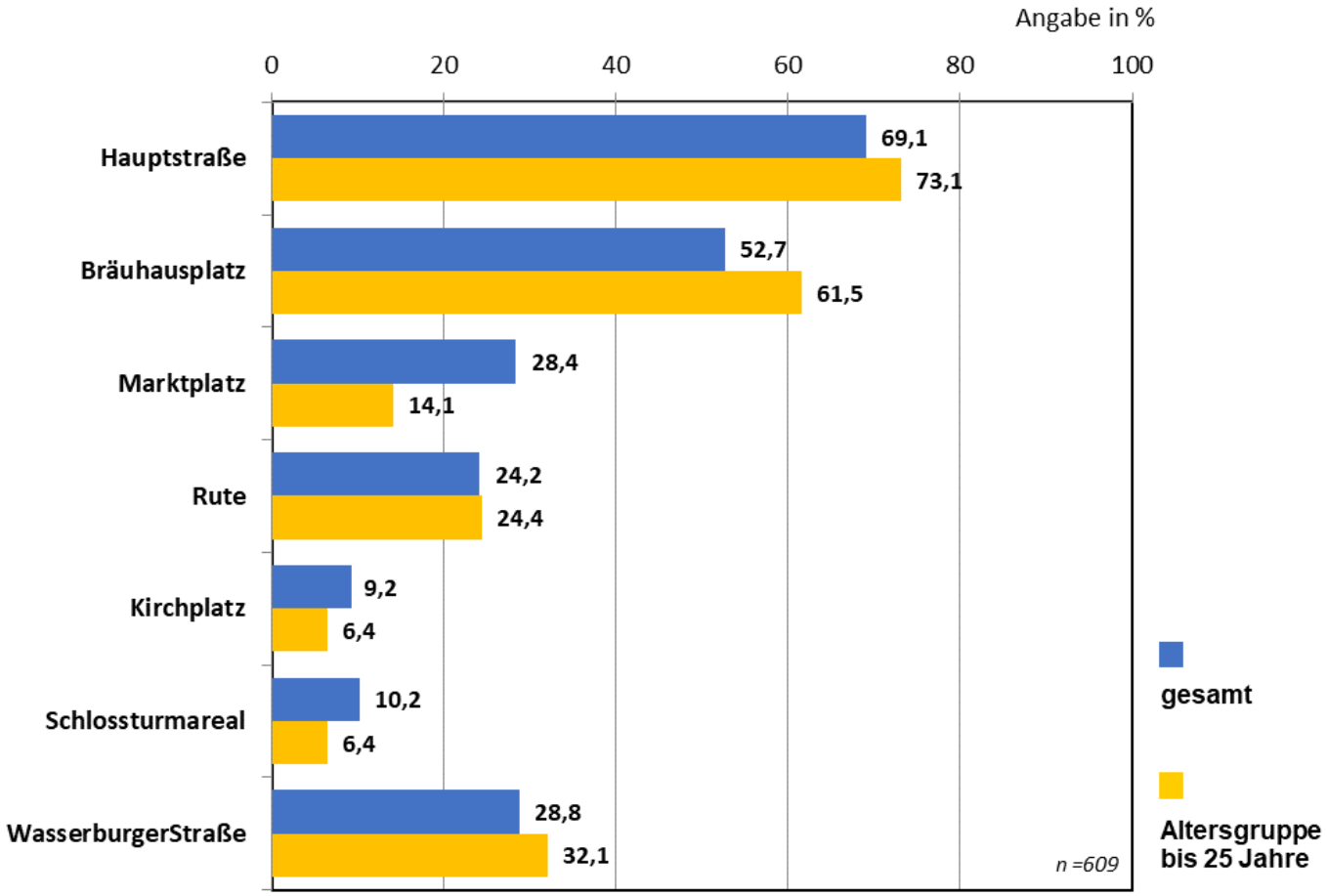
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Was haben Sie an diesem Tag alles in der Ortsmitte gemacht?



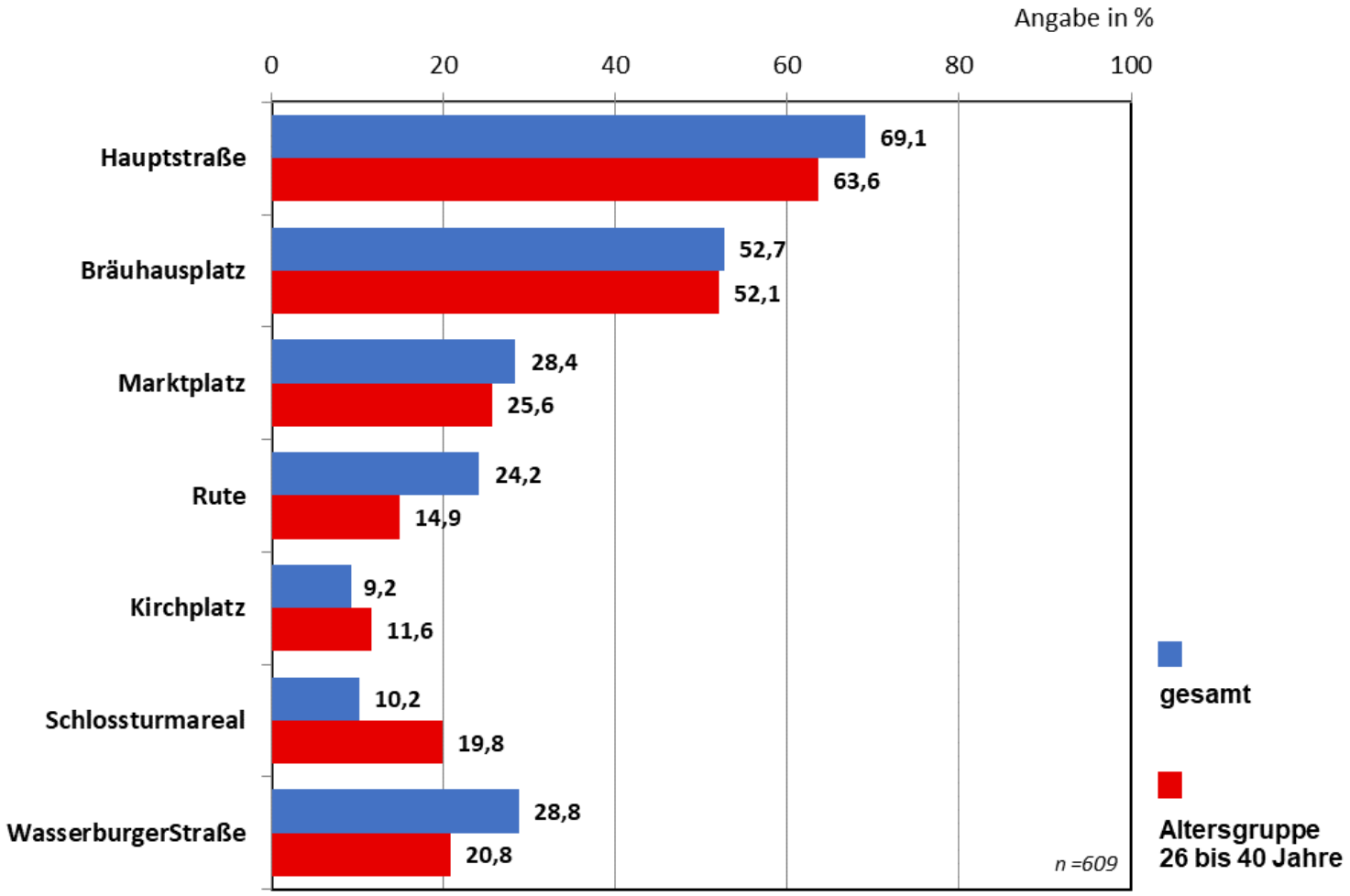
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Welche Bereiche haben Sie an diesem Tag aufgesucht?



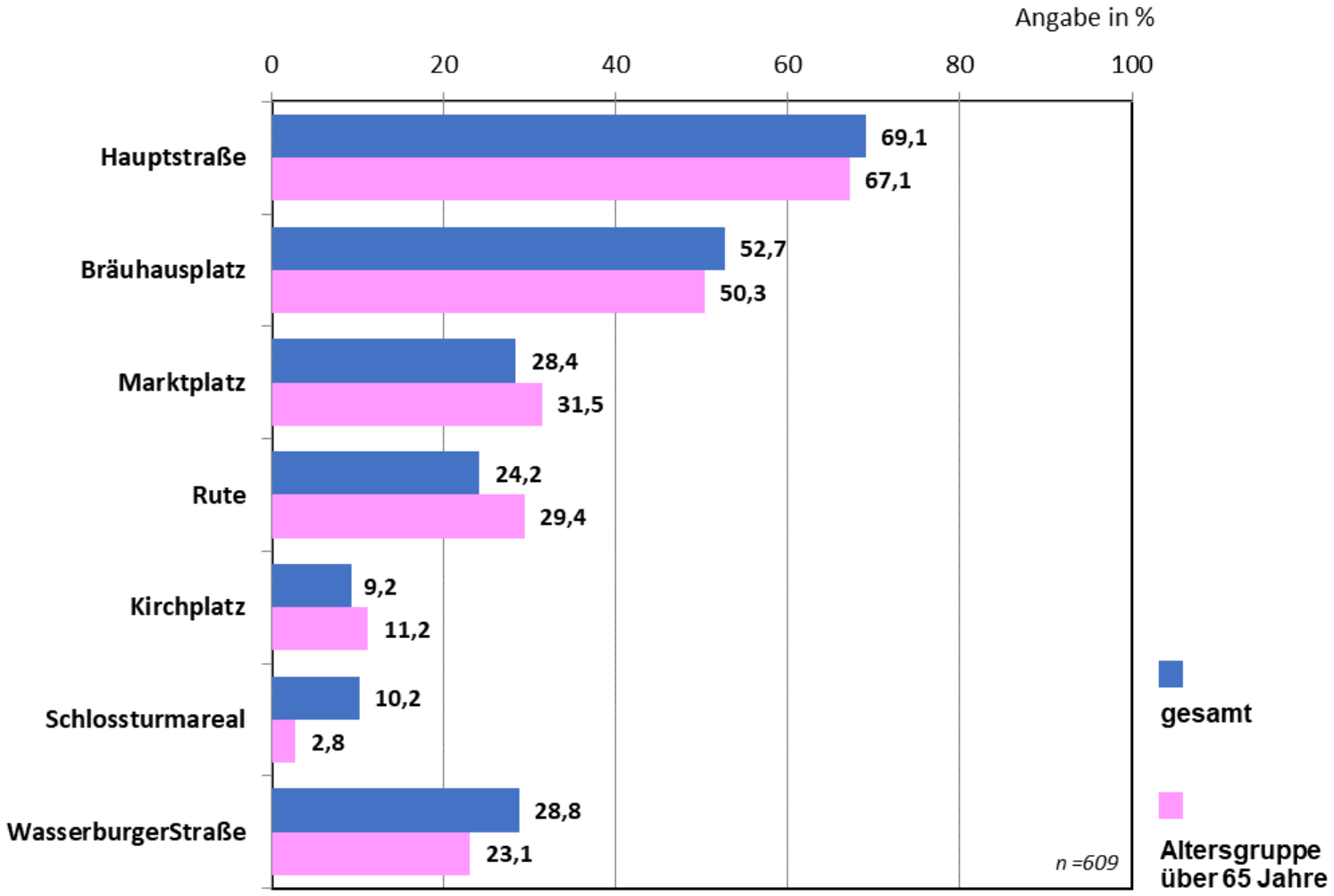
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Welche Bereiche haben Sie an diesem Tag aufgesucht?



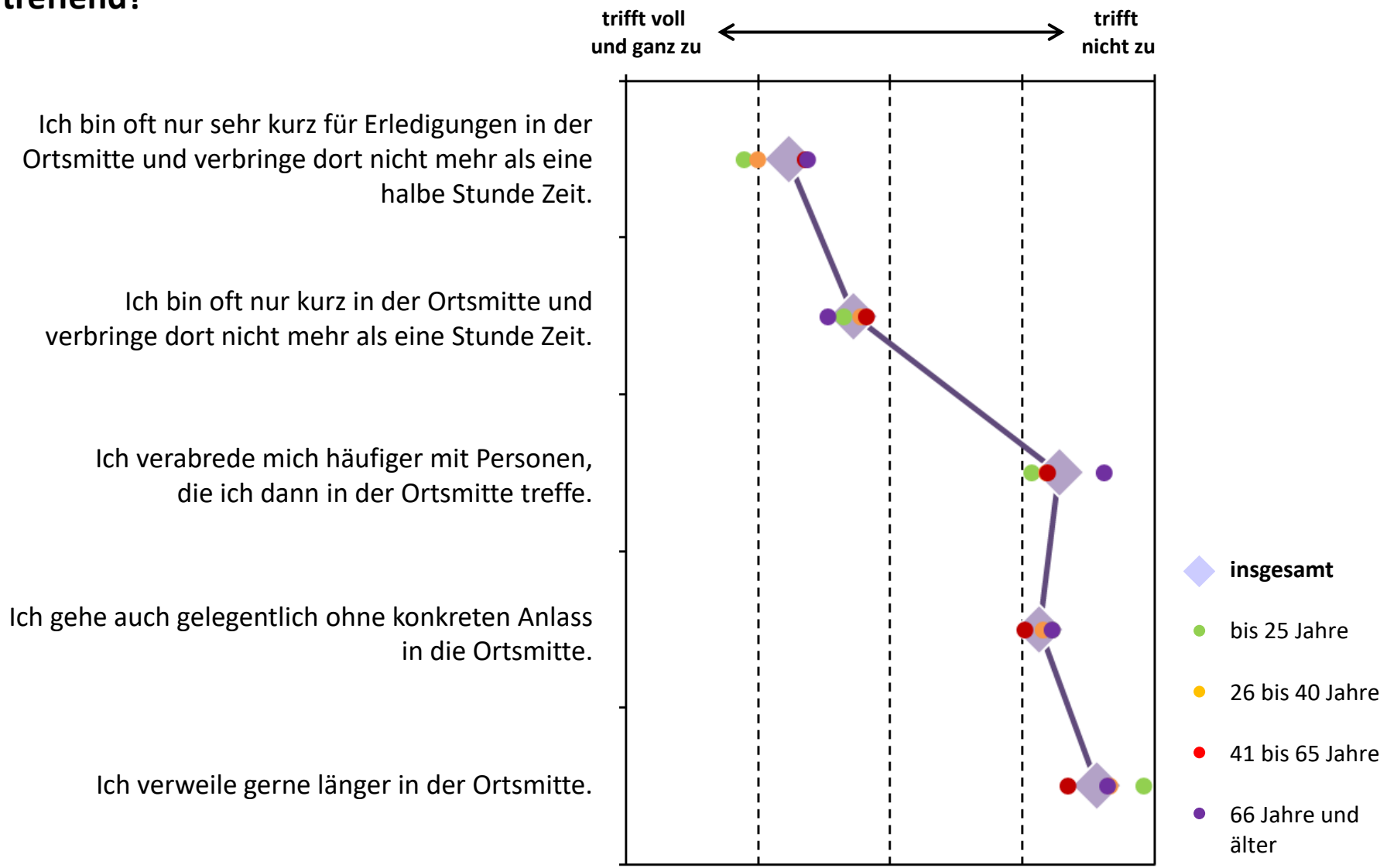
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Welche Bereiche haben Sie an diesem Tag aufgesucht?



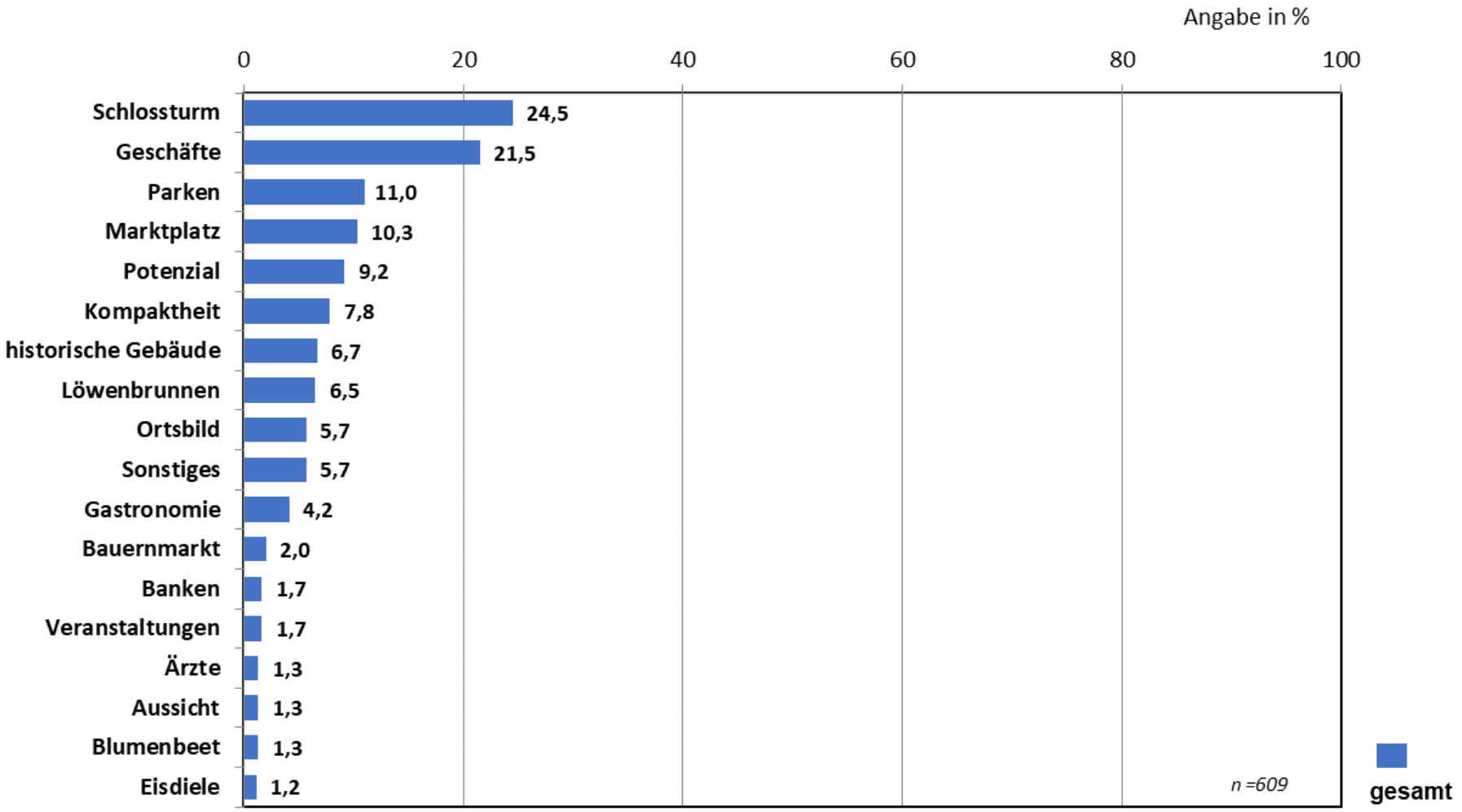
Wenn Sie bitte an den letzten Wochentag zurückdenken, an dem Sie die Ortsmitte aufgesucht haben. Welche Bereiche haben Sie an diesem Tag aufgesucht?



Wenn Sie an Ihr Verhalten in der Ortsmitte denken, wie stark sind folgende Aussagen für Sie zutreffend?

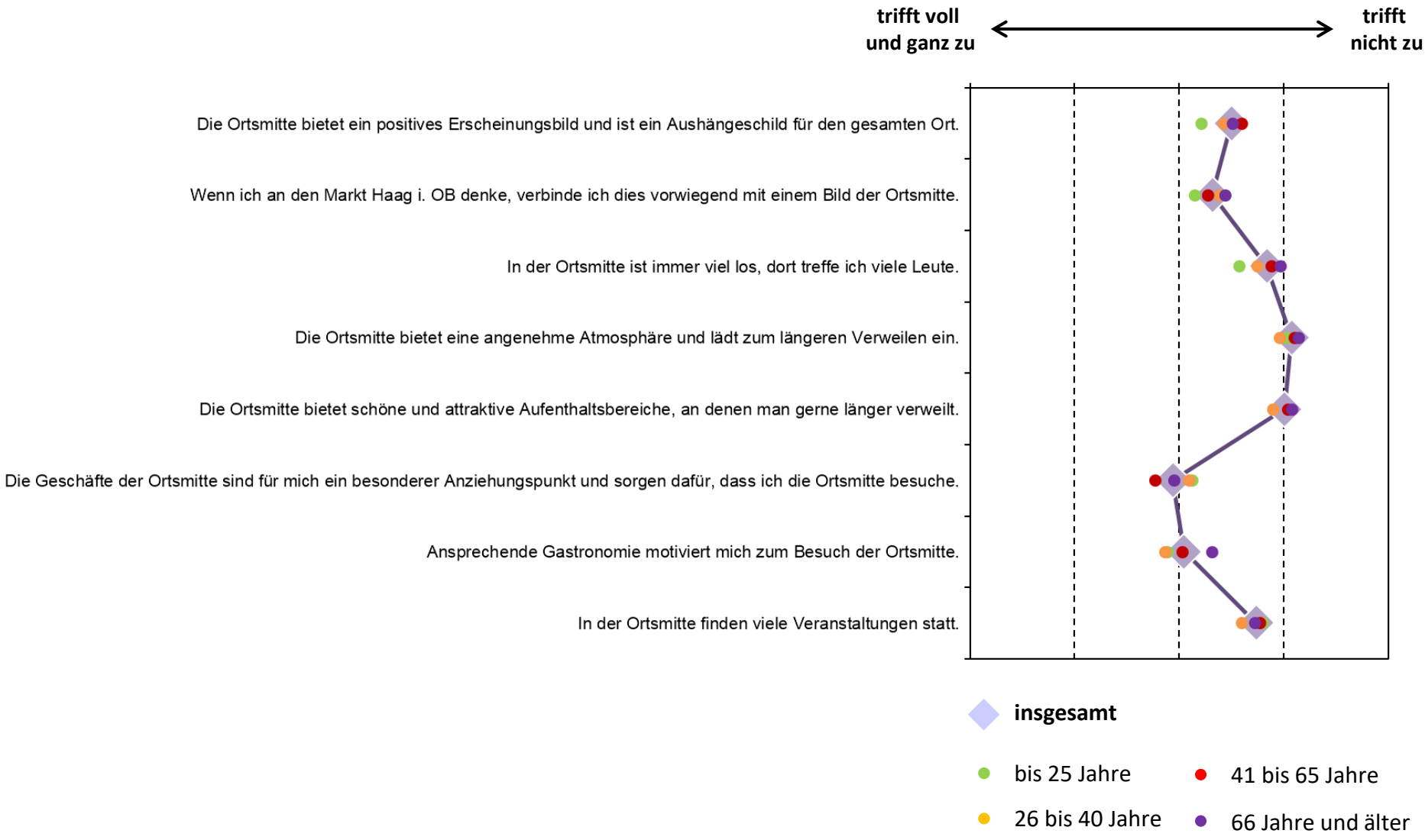


Wodurch hebt sich aus Ihrer Sicht die Ortsmitte von Haag i. OB positiv von anderen Stadt- oder Ortsmitten kleinerer Städte oder Märkte ab?

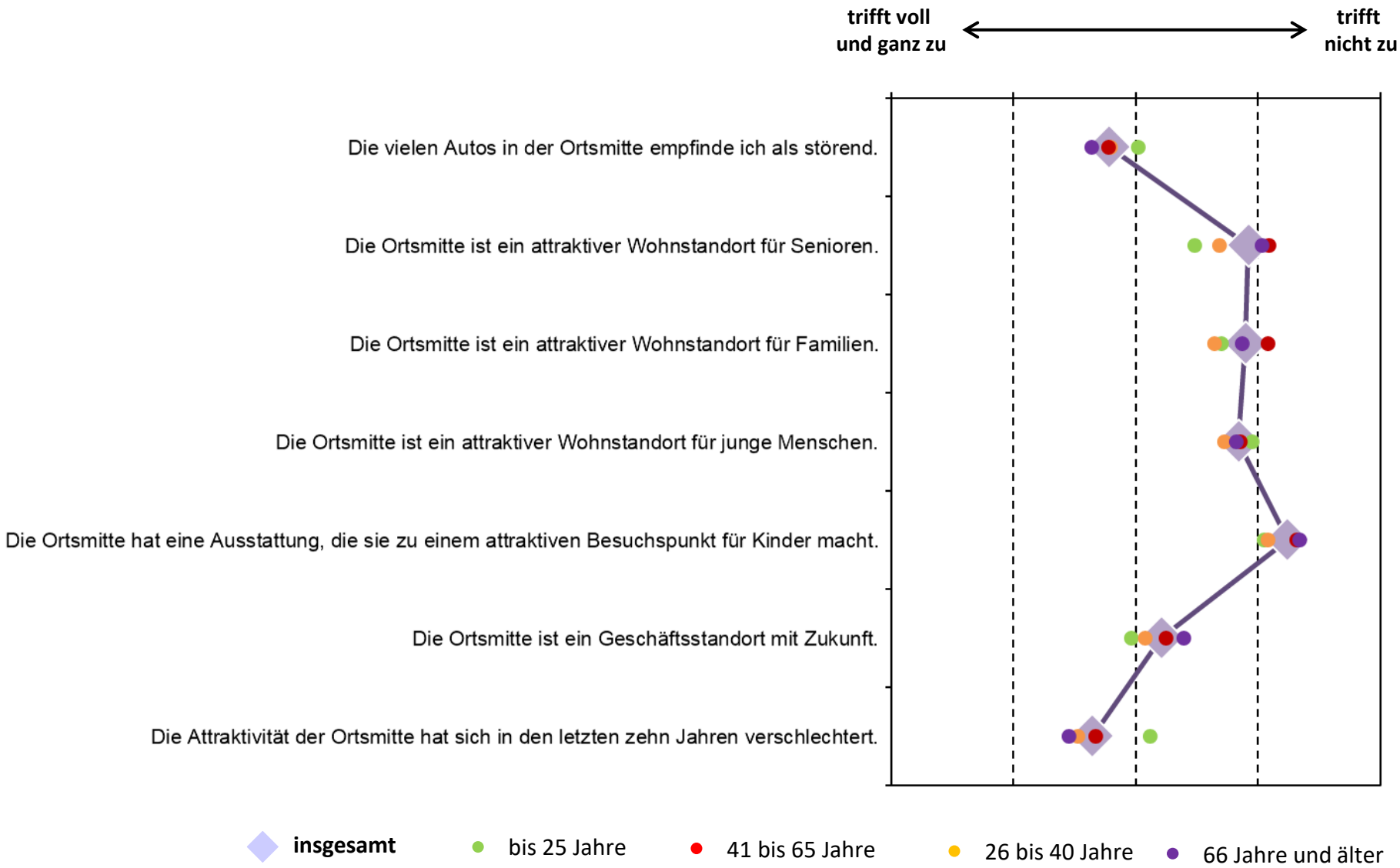


Was fällt Ihnen in der Ortsmitte von Haag i. OB im Vergleich zu Stadt- oder Ortsmitten kleinerer Städte oder Märkte negativ auf?

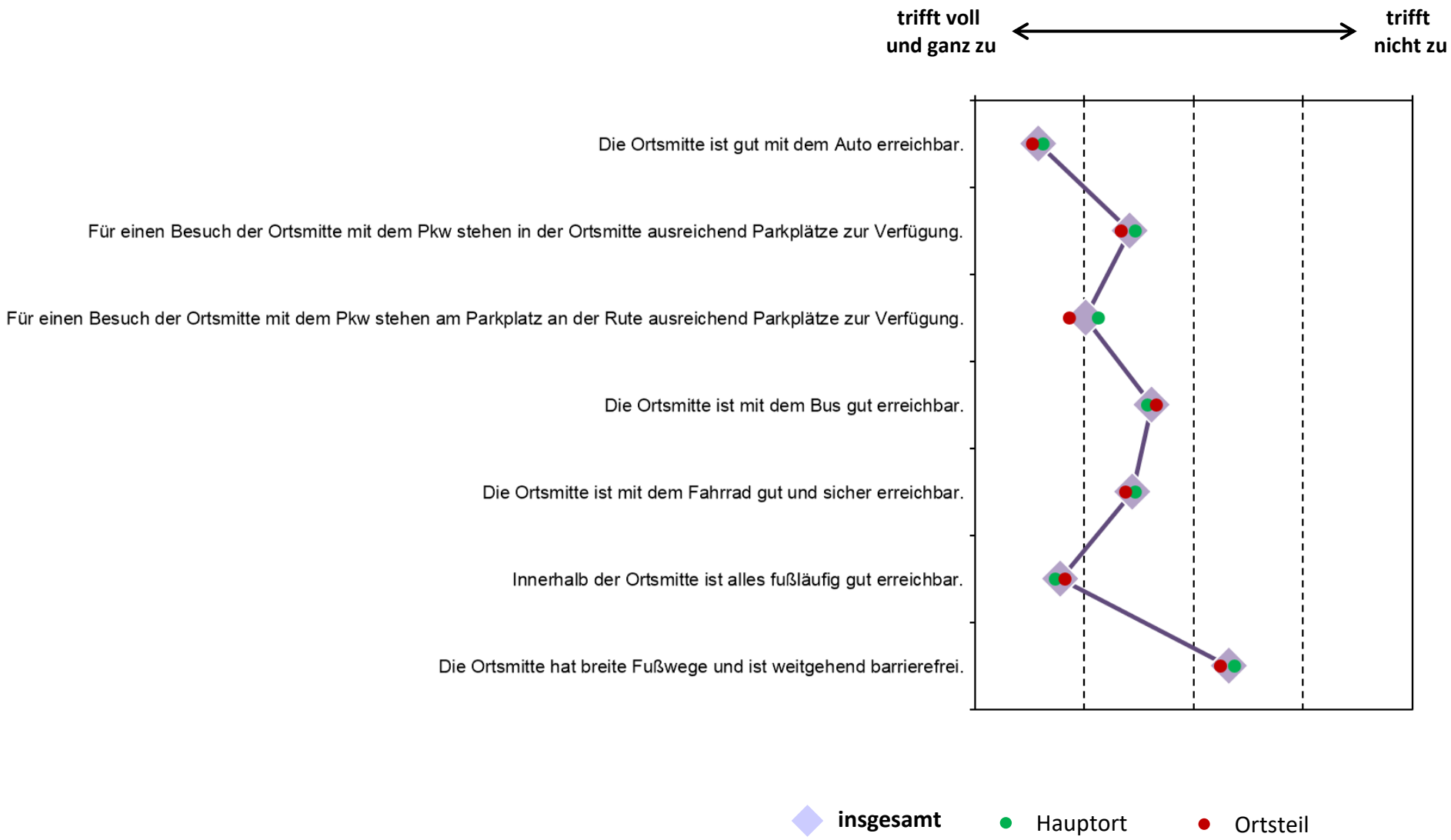
Wie stark können Sie folgenden Aussagen zur Ortsmitte von Haag i. OB zustimmen?



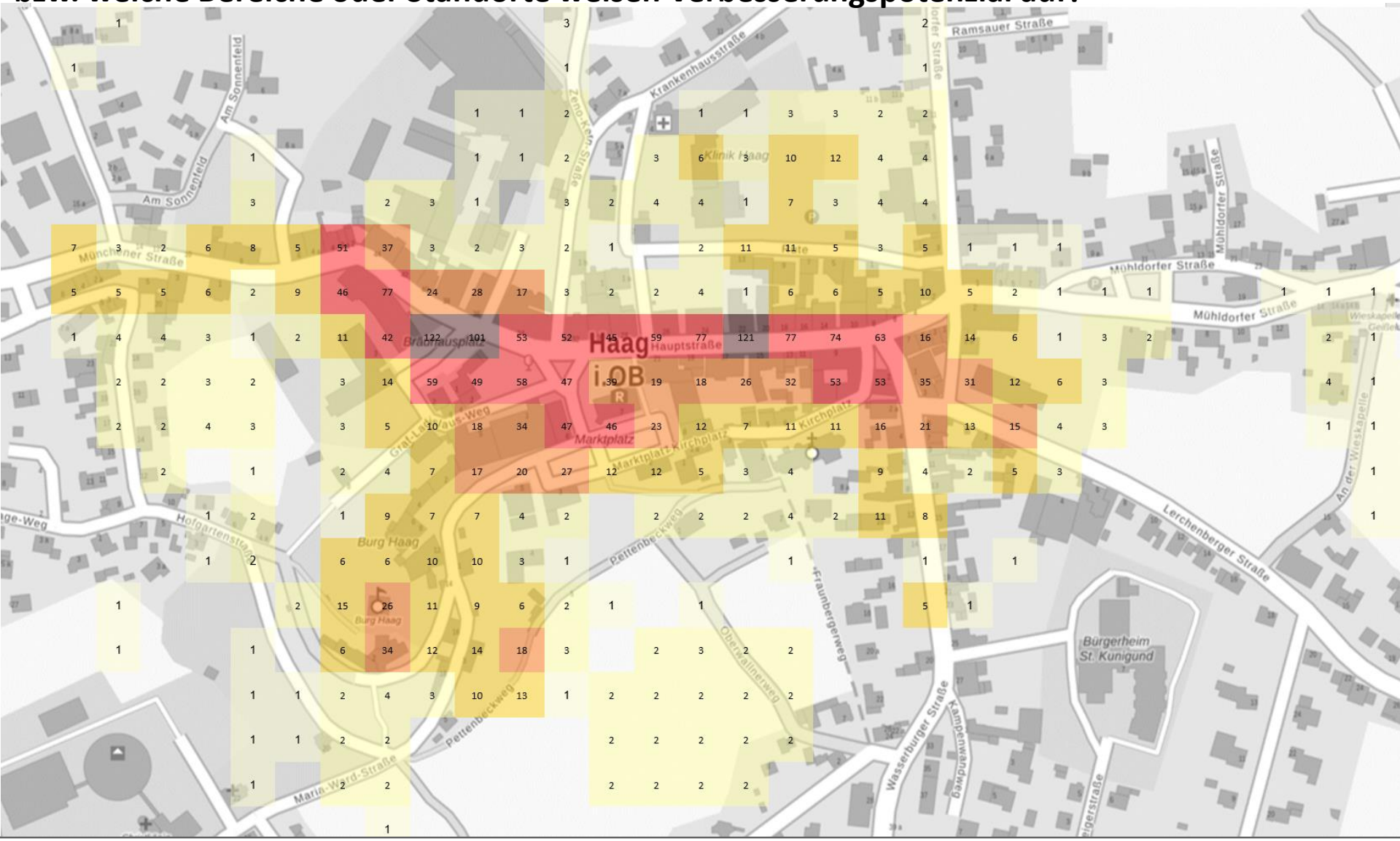
Wie stark können Sie folgenden Aussagen zur Ortsmitte von Haag i. OB zustimmen?



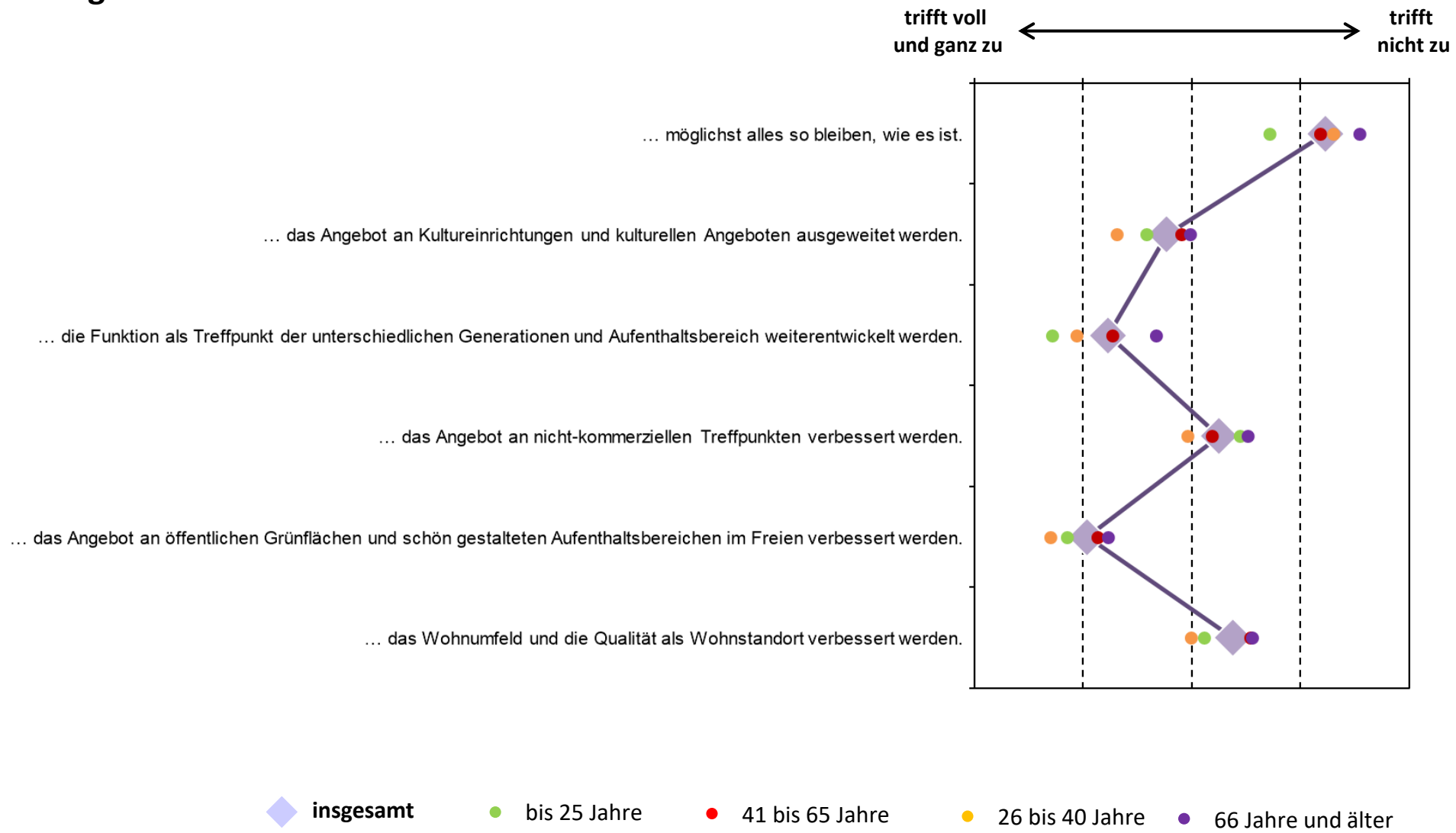
Wie stark können Sie folgenden Aussagen zur Mobilität bezüglich der Ortsmitte zu?



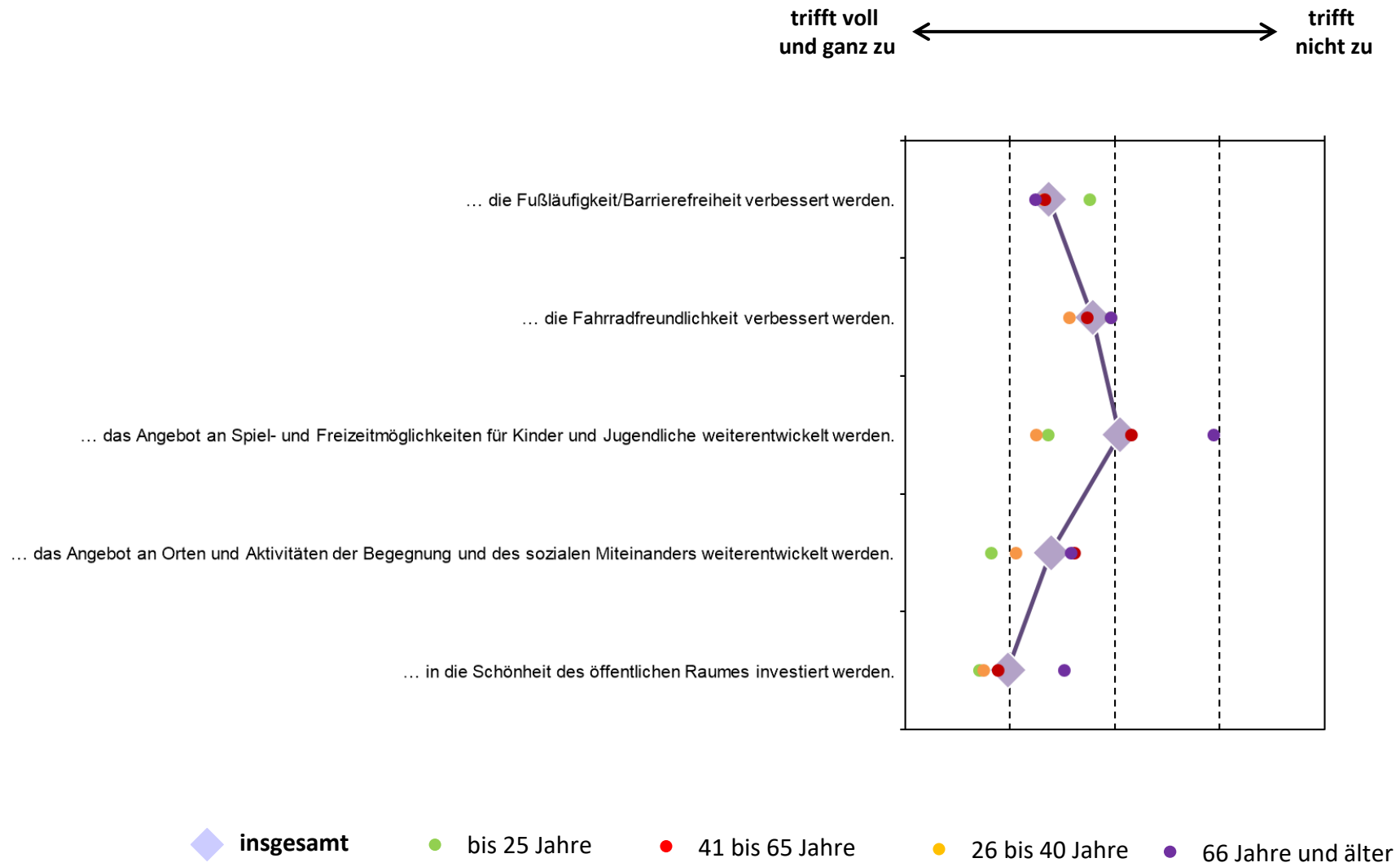
Welche Bereiche oder Standorte in der Haager Ortsmitte nehmen Sie negativ wahr bzw. welche Bereiche oder Standorte weisen Verbesserungspotenzial auf?



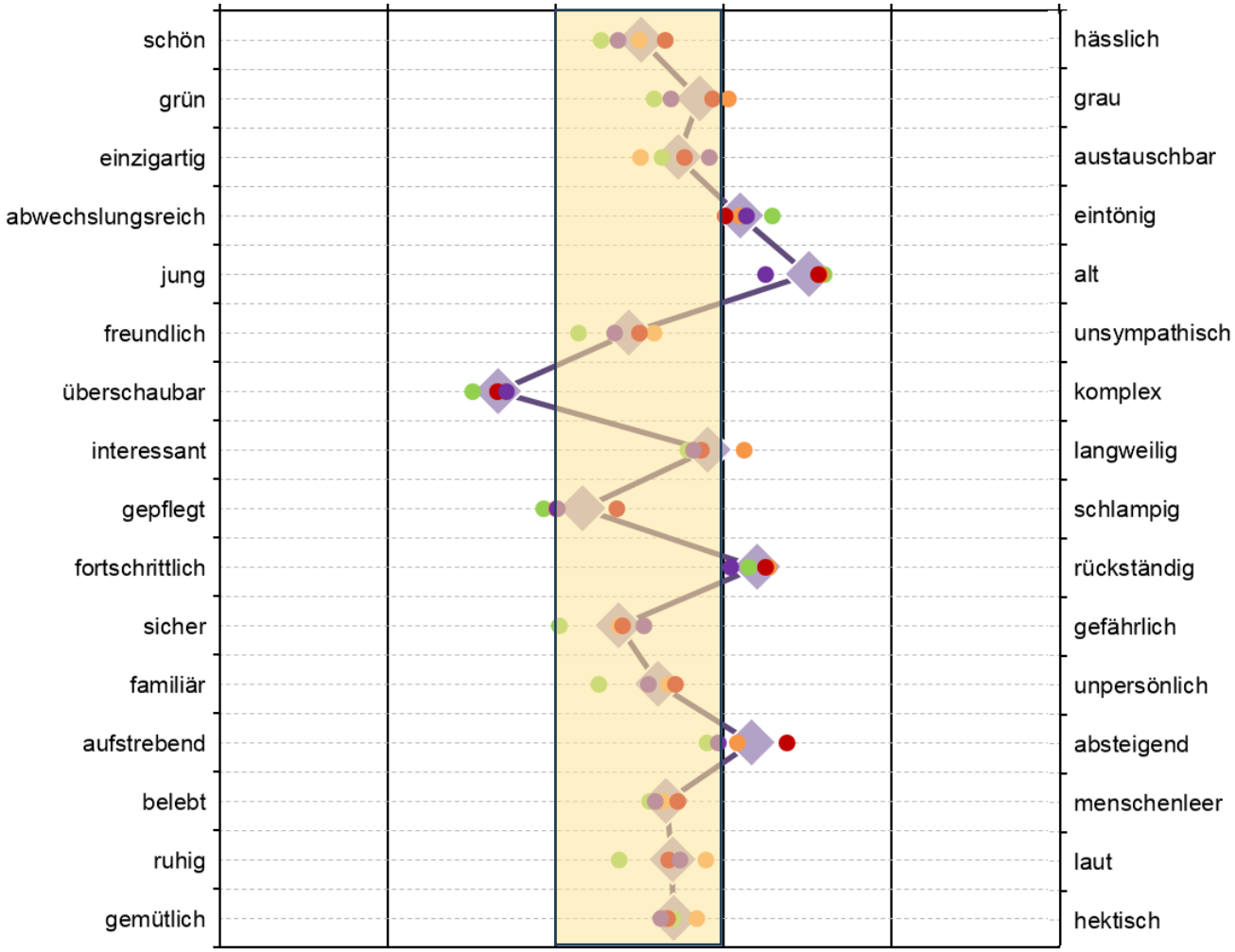
Wie stark stimmen Sie den folgenden Aussagen zur künftigen Entwicklung der Ortsmitte von Haag i. OB zu?



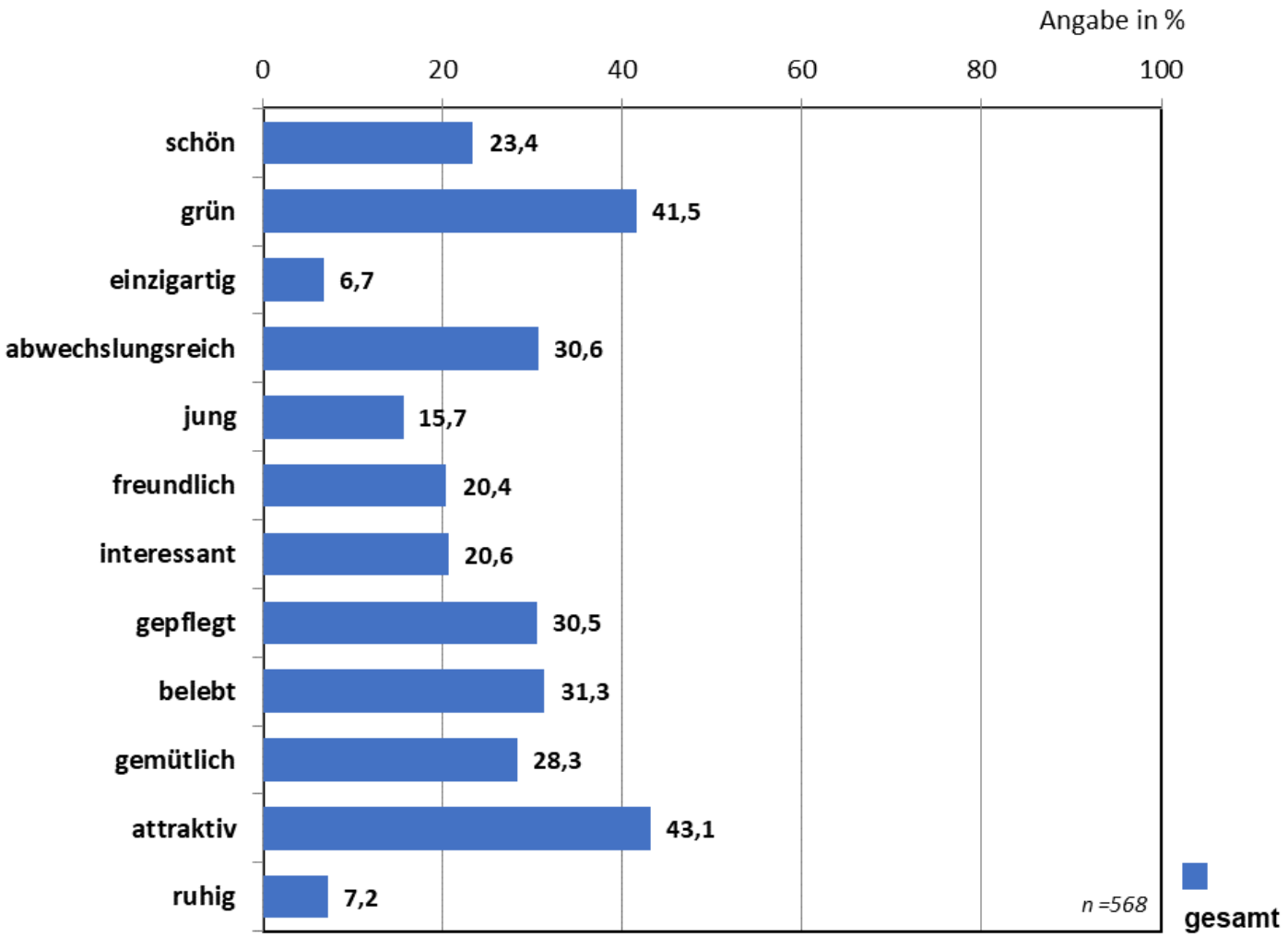
Wie stark stimmen Sie den folgenden Aussagen zur künftigen Entwicklung der Ortsmitte von Haag i. OB zu?



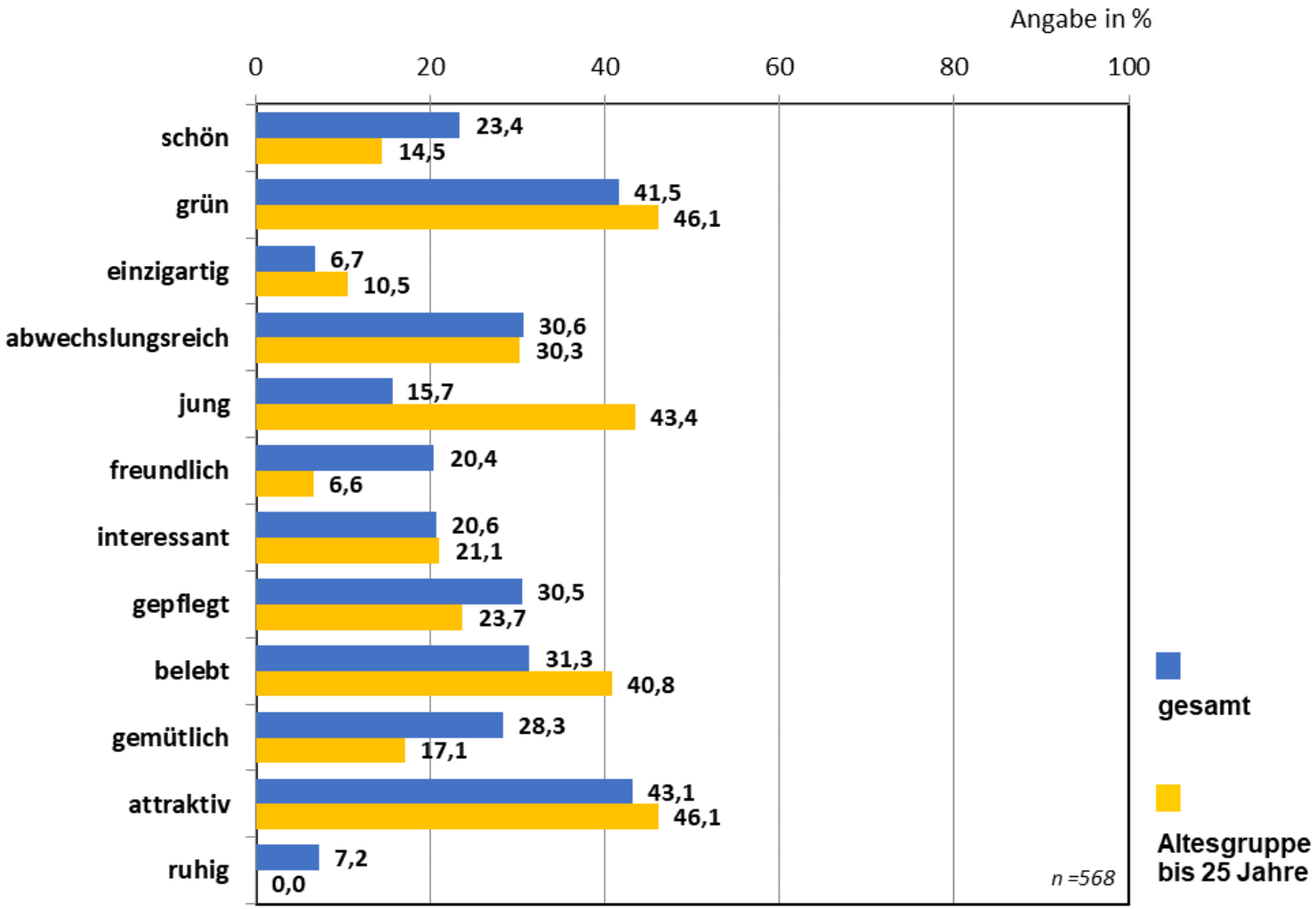
Welche der folgenden Eigenschaften treffen auf die Ortsmitte Haag i. OB jeweils eher zu?



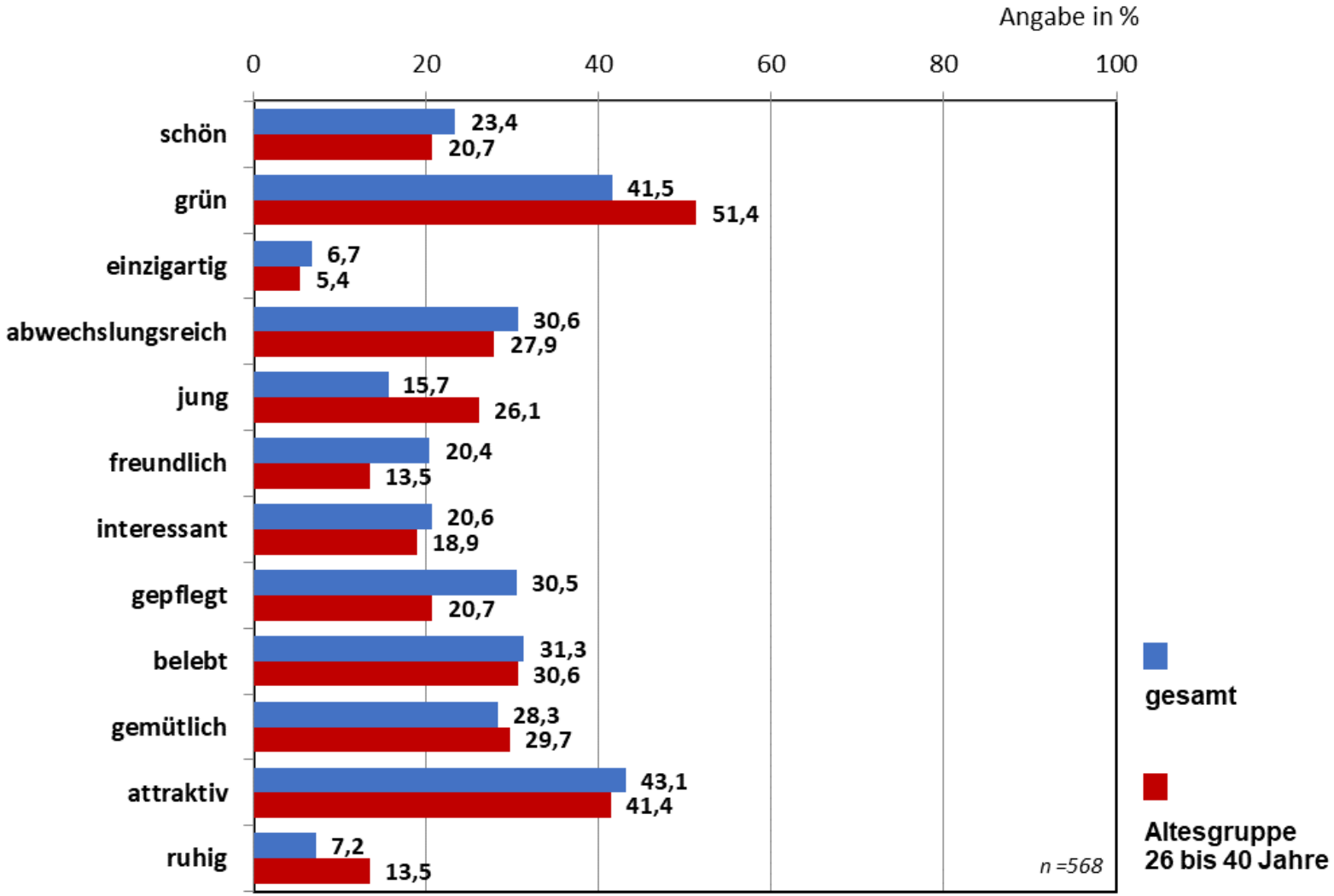
Welche drei Eigenschaften sollten in der Ortsmitte künftig stärker entwickelt werden?



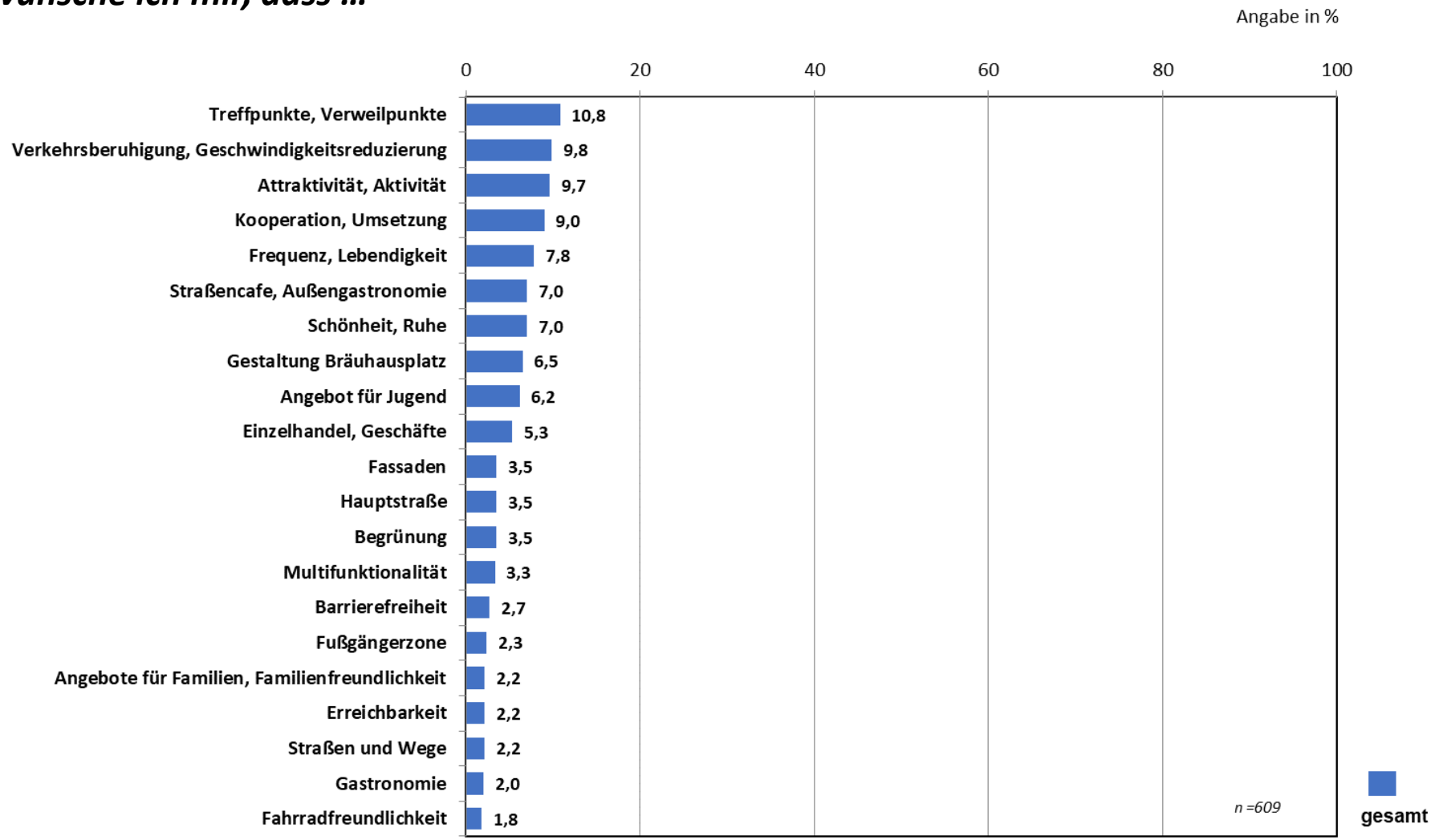
Welche drei Eigenschaften sollten in der Ortsmitte künftig stärker entwickelt werden?



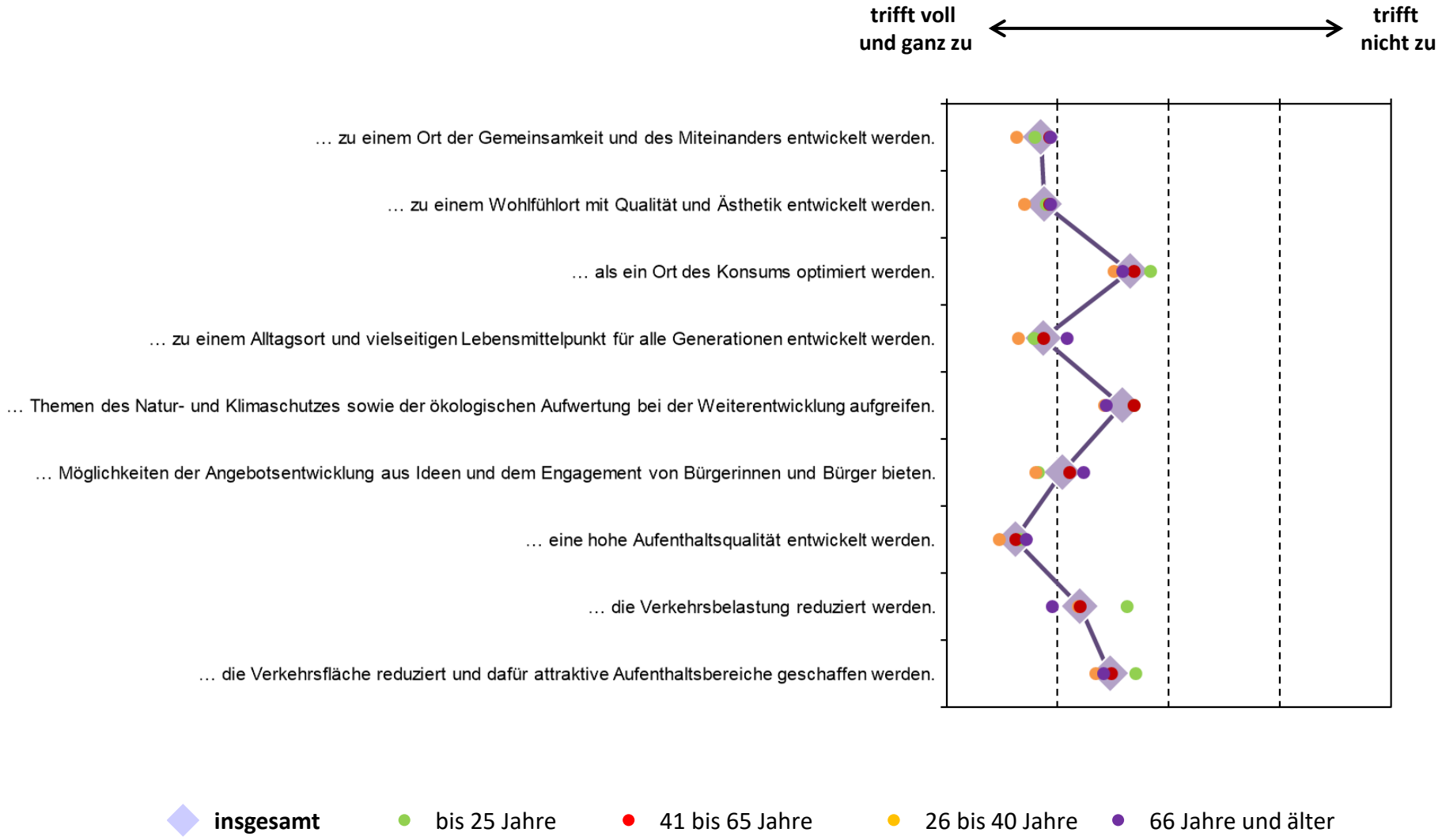
Welche drei Eigenschaften sollten in der Ortsmitte künftig stärker entwickelt werden?



Bitte ergänzen Sie den folgenden Satz: *„Als Entwicklung für die Haager Ortsmitte wünsche ich mir, dass …*



Wie stark stimmen Sie den folgenden Aussagen zur künftigen Entwicklung der Ortsmitte von Haag i. OB zu?



Wie stellt sich uns das Ausgangsbild dar

Auftakt/Endpunkt
zentrenrelevantes Nutzungspotenzial
Kernbereich
Auftakt/Endpunkt
Empfang
Parken
Veranstaltungsort
multifunktional
zentraler Treffpunkt
Verweilort
Versammlung
Wohnumfeld
Wohnumfeld
Vorzone
Versammlung
Repräsentation
Aufenthalt
Besuchspunkt
Symbol
repräsentativer Besuchspunkt

Markt Haag – Masterplan Ortsmitte

Weiterer Ablauf

5. Juli:	Informationsveranstaltung Akteure
12. Juli:	Workshop Bürgerinnen und Bürger
26. Juli:	Workshop Akteure
November:	Workshop Akteure
Dezember:	Marktrat