



2) Hauptstraße West
Kennzeichen Bestand
 Planieren - Schauen - Gehen - Erreichbar - Geschäfte
 Querschnitt begrenzt - bei Engstelle/ Kurve ca 9-10m
 hohe Konkurrenz bei der Flächenanspruchnahme
 Verkehrsbelastet

Zielbeschreibung
Geschäftszone
 Aufenthalt - Treffen - hohe Frequenz - Auslagen - Freisitz
 Transit - Querung- Fahren - Gehen - Rad - Erreichbarkeit

Anforderung
 entschleunigte Neugestaltung
 barrierearm, keine Kanten, barrierefreier Stellplatz
 minimierte Verkehrsfläche
 - verkehrsberuhigter Geschäftsbereich - Tempo 20
 - Gegenverkehr Pkw/Pkw, Bus/Bus (ggfs. Wartebucht bei Bus/Pkw)
 - LKW nur eine Fahrtrichtung
 - Rad auf Fahrbahn
 - Bushalt (möglichst ohne Buswende)

5) An der Rute
Kennzeichen Bestand
 zentraler Großparkplatz
 rückwärtige Geschäftsangebote (Ergänzung)

Zielbeschreibung
zentraler Großparkplatz
 Anwohner-/Quartiersparkplatz

Anforderung
 Verbesserungsbedarf Zufahrt/Erreichbarkeit
 ggfs. Stellplatzverteilung
 Durchlässigkeit zur Hauptstraße stärken und sichern

3) Hauptstraße OST
Kennzeichen Bestand
 Planieren - Schauen - Gehen - Erreichbar - Geschäfte
 Querschnitt begrenzt ca 11-13 m,
 hohe Konkurrenz bei der Flächenanspruchnahme
 Verkehrbelastet

Zielbeschreibung
Geschäftszone
 Aufenthalt - Treffen - hohe Frequenz - Auslagen - Freisitz
 Transit - Querung- Fahren - Gehen - Rad - Erreichbarkeit

Anforderungen
 entschleunigte Neugestaltung
 barrierearm, keine Kanten, barrierefreier Stellplatz
 minimierte Verkehrsfläche, keine eigenen Abbiegespur:
 - verkehrsberuhigter Geschäftsbereich - Tempo 20
 - Gegenverkehr Pkw/Pkw, Bus/Bus (ggfs. Wartebucht bei Bus/Pkw)
 - LKW nur eine Fahrtrichtung
 - Rad auf Fahrbahn
 event. 5-10min Halten für 2-4 Pkw

Kirchdorfer Straße
Kennzeichen Bestand
 Bestandsgeschäfte
 - Tempo 30

Zielbeschreibung
Erschliessungsstr. - Übergangsbereich

Anforderungen
 - Gegenverkehr Lkw/Pkw
 - Rad auf Fahrbahn
 - Halten vor Geschäft
 - LKW nur Anlieger

6) Mühlendorfer Straße "Ost"
Kennzeichen Bestand
 Bestandsgeschäfte
 - Tempo 30

Zielbeschreibung
Ortseingangsstr. - Übergangsbereich

Anforderungen
 - Gegenverkehr LKW/LKW
 - Rad auf Fahrbahn
 - Halten vor Geschäft
 - mögliche Baumstandorte prüfen

Münchener Strasse
 abnehmende Funktion Geschäftsstrasse
 ist neugestaltet

LKW-LKW
 Radschutzstreifen
 Gehen - Halten - Erschließen

LKW Molkerei
 Hauptzufahrt
 nur über Münchener Str.

LKW Molkerei
 Nebenzufahrt
 Engstelle ca 9m
 alle Stunde 1 LKW

4) Umfeld Löwenbrunnen
Kennzeichen Bestand
 Baumbestand, Brunnen, Rathaushof,
 Rückseite Zehentstadel mit Bauernmarkt

Zielbeschreibung
Zentraler Aufenthaltsbereich
 Aufenthalt - Treffen - Schauen -
 Freisitz und Spielen

Anforderungen
 Neugestaltung, Qualifizieren
 - Fußgängerbereich
 - Mischfläche mit nur einer Furt PKW-
 PKW über den Platz
 - barrierearm

Baulücken schliessen

Rathaushof
 öffnen, gestalten zum
 "Stadt balkon" - Rathausgarten

Gabelsberger Str. - Enzensberger Str.
 Erschliessungs- und Wohnsammelstr.

- Tempo 30
 - Rad auf Fahrbahn

1) Bräuhausplatz
Kennzeichen Bestand
 Leerstand markante ehem. Brauerei,
 Revitalisierung unbekannt

Zielbeschreibung
Empfangs-, Veranstaltungsort
 multifunktional
 Kurzparken, untergeordnet Verweilen - Treffen

Anforderungen
 Aufwertung durch Gestaltung, ggfs. provisorisch
 keine Vorfestlegung auf eine bestimmte
 Revitalisierung ehem. Brauerei
 Schwerpunkt Kurzparken (1h)
 Buswenden verlegen
 Aufstellort Zelt / Veranstaltung
 möglichst unter Einbezug Platzfläche ehem.
 Brauerei (Eigentümerweg)

11) Schloss und Schlossturm
Kennzeichen Bestand
 Landmarke, Identifikationsort

Zielbeschreibung
Besuchs- und Identifikationsort
 Aufenthalt, Freisitz und Spielen,
 Ruhe und Sicherheit

Anforderungen
 Aufwerten und Weiterentwicklung des Schloss-
 und Burgumfelds
 Neugestalten Aufgang und Vorplatz mit
 Anwohnerparken

10) Marktplatz - WEST
Kennzeichen Bestand
 Vorplatz Zehentstadel, Verkehrsfläche

Zielbeschreibung
Aufenthaltsbereich - Repräsentation
 Ausgangspunkt Burg - Vorplatz VHS, Bücherei
 Aufenthalt - Treffen - Freisitz

Anforderungen
 einheitliche Gestaltung als Vorplatz
 - barrierearm, barrierefreier Stellplatz
 - Furt Pkw-Pkw über den Platz geduldet
 - untergeordnet Parken Besucher Zehentstadel,

9) Marktplatz - Ost
Kennzeichen Bestand
 Konflikt Aufenthalt - Parkplatz
 Denkmal, Baumbestand, Grünfläche, Rathaus

Zielbeschreibung
Aufenthaltsbereich - Repräsentation
 Ausgangspunkt Burg - Vorplatz Rathaus
 Aufenthalt - Treffen - Freisitz - Spielen
 multifunktional nutzbar

Anforderungen
 Umgestaltung
 barrierearm, barrierefreier Stellplatz
 Erweiterung der "Grüninsel" zur Aufenthaltsfläche:
 - Parken begrenzt und reduziert auf Besucher
 Rathaus, Zehentstadel, Schloss
 - Furt Pkw-Pkw im nördlichen Platzbereich geduldet

8 Kirchplatz
Kennzeichen Bestand
 kleinstädtischer Charakter, ruhig, Kirche

Zielbeschreibung
Wohnumfeld - Versammlungsort
 Treffen - Aufenthalt - ruhig

Anforderungen
 Mischfläche, qualifizieren
 - barrierearm, barrierefreier Stellplatz
 - Parken auf das Notwendigste reduzieren

7) Wasserburger Strasse
Kennzeichen Bestand
 Verkehrszone - Wohnumfeld - Aufenthaltszone
 fragmentierte, lückenhafte Geschäftszone
 Querschnitt ca 13m

Zielbeschreibung
Wohn- und Geschäftsergänzungszone

Anforderungen
 entschleunigte Neugestaltung, Klimaanpassung
 barrierearm, barrierefreier Stellplatz
 Auslagen, Aufenthalt
 einseitig Bäume, (Kurz-) Parken unter Bäumen
 minimale Fahrbahn, minimierte Abgrenzung
 - Tempo 30
 - Gegenverkehr LKW/LKW
 - Rad auf Fahrbahn
 - ggfs. Bushalt auf Fahrbahn

Anlage Rundweg
 Verbesserung der Fusswegbeziehungen

Gabelsberger Str. - Enzensberger Str.
 Erschliessungs- und Wohnsammelstr.

- Tempo 30
 - Rad auf Fahrbahn

LEGENDE

1) Maßnahmen Bestandteile

Hinweise /Ergänzungen

30 Geschwindigkeitsbegrenzung,
 Fahrtrichtung

Längs-P Stellplätze
B barrierefreier Stellplatz