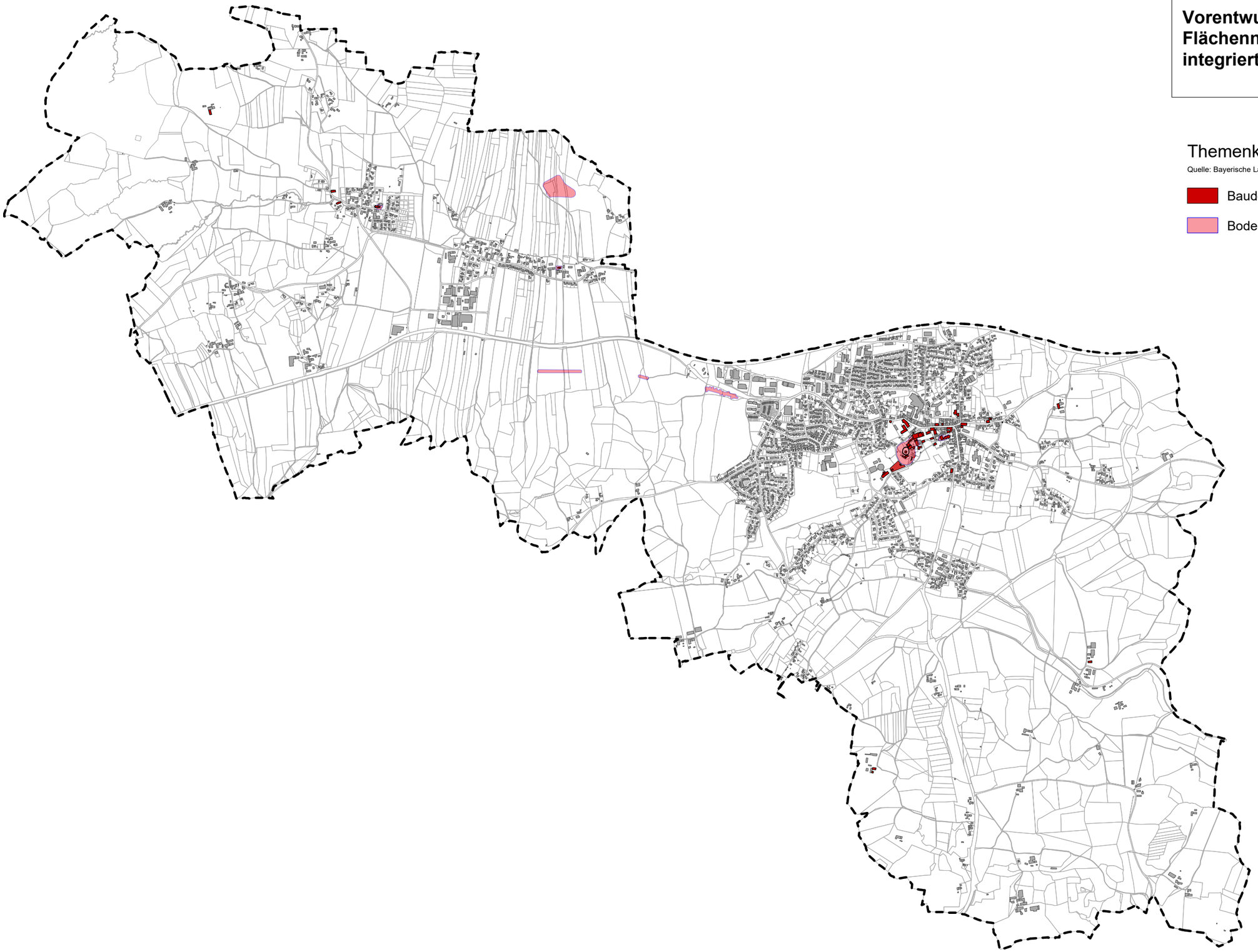
Markt Haag i. OB

Vorentwurf
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Datum/Stand:
Mai 2022

Maßstab:
1 : 25.000



Themenkarte Denkmalschutz

Quelle: Bayerische Landesamt für Denkmalpflege, 2020

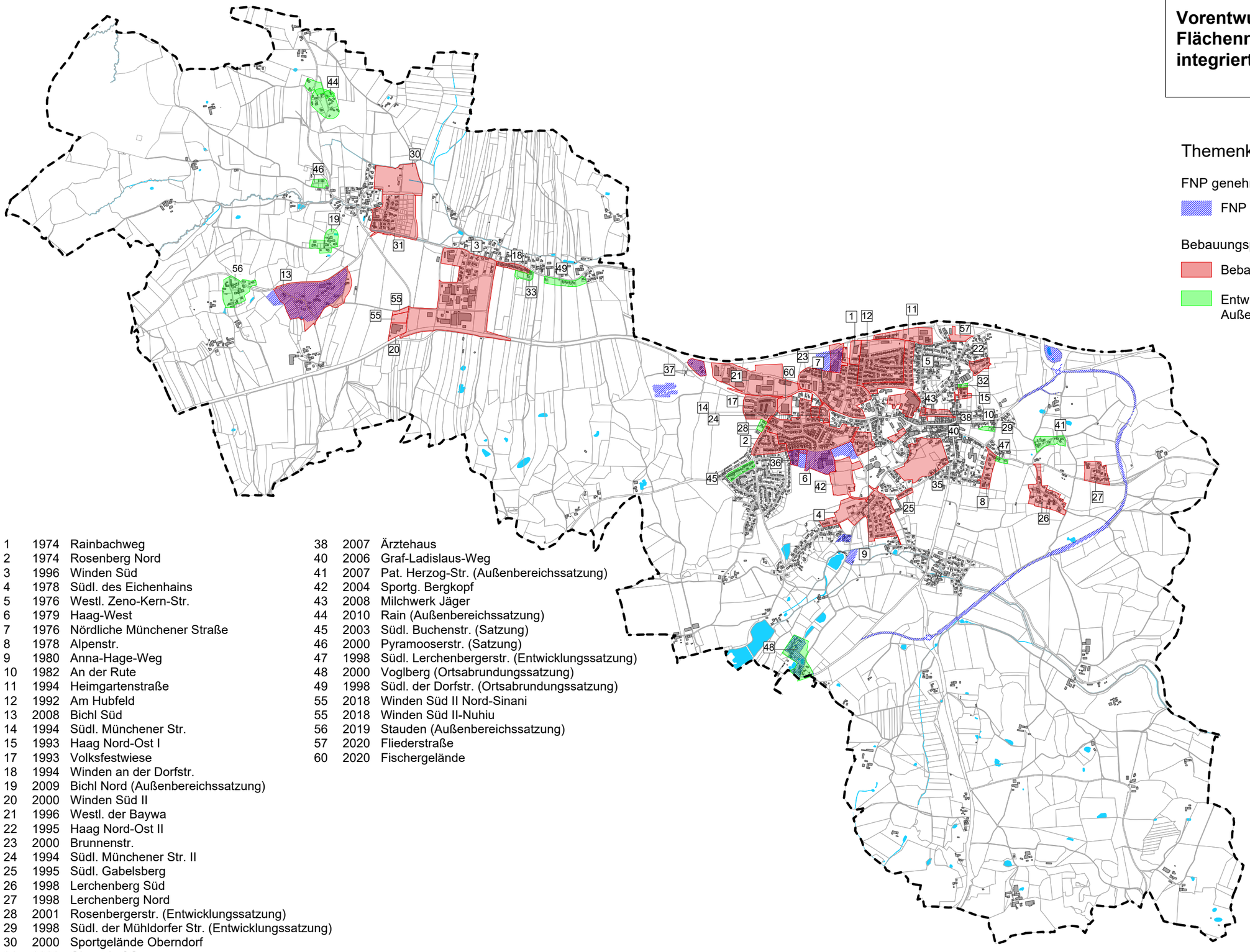
- Baudenkmal gem. Art.1 Abs.2 DSchG
- Bodendenkmal gem. Art.1 Abs.1 DSchG

Markt Haag i. OB

Vorentwurf
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Datum/Stand:
Mai 2022

Maßstab:
1 : 25.000



Themenkarte Bauleitplanung

FNP genehmigt am 13.01.1998

FNP - Änderungen

Bebauungspläne

Bebauungsplan

Entwicklungssatzung / Ortsabrundungssatung / Außenbereichssatzung

1	1974	Rainbachweg
2	1974	Rosenberg Nord
3	1996	Winden Süd
4	1978	Südl. des Eichenhains
5	1976	Westl. Zeno-Kern-Str.
6	1979	Haag-West
7	1976	Nördliche Münchener Straße
8	1978	Alpenstr.
9	1980	Anna-Hage-Weg
10	1982	An der Rute
11	1994	Heimgartenstraße
12	1992	Am Hubfeld
13	2008	Bichl Süd
14	1994	Südl. Münchener Str.
15	1993	Haag Nord-Ost I
17	1993	Volksfestwiese
18	1994	Winden an der Dorfstr.
19	2009	Bichl Nord (Außenbereichssatzung)
20	2000	Winden Süd II
21	1996	Westl. der Baywa
22	1995	Haag Nord-Ost II
23	2000	Brunnenstr.
24	1994	Südl. Münchener Str. II
25	1995	Südl. Gabelsberg
26	1998	Lerchenberg Süd
27	1998	Lerchenberg Nord
28	2001	Rosenbergerstr. (Entwicklungssatzung)
29	1998	Südl. der Mühldorfer Str. (Entwicklungssatzung)
30	2000	Sportgelände Oberndorf
31	2000	Oberndorf Ost
32	2007	Haag Nord-Ost III (Entwicklungssatzung)
33		Südl. Dorfstr.II (Entwicklungssatzung)
35	2002	Freyung
36	2004	Südl. Siemensstr.
37	2005	Westl. der Baywa III
38	2007	Ärztehaus
40	2006	Graf-Ladislaus-Weg
41	2007	Pat. Herzog-Str. (Außenbereichssatzung)
42	2004	Sportg. Bergkopf
43	2008	Milchwerk Jäger
44	2010	Rain (Außenbereichssatzung)
45	2003	Südl. Buchenstr. (Satzung)
46	2000	Pyramooserstr. (Satzung)
47	1998	Südl. Lerchenbergerstr. (Entwicklungssatzung)
48	2000	Voglberg (Ortsabrundungssatzung)
49	1998	Südl. der Dorfstr. (Ortsabrundungssatzung)
55	2018	Winden Süd II Nord-Sinani
55	2018	Winden Süd II-Nuhiu
56	2019	Stauden (Außenbereichssatzung)
57	2020	Fliederstraße
60	2020	Fischergelände

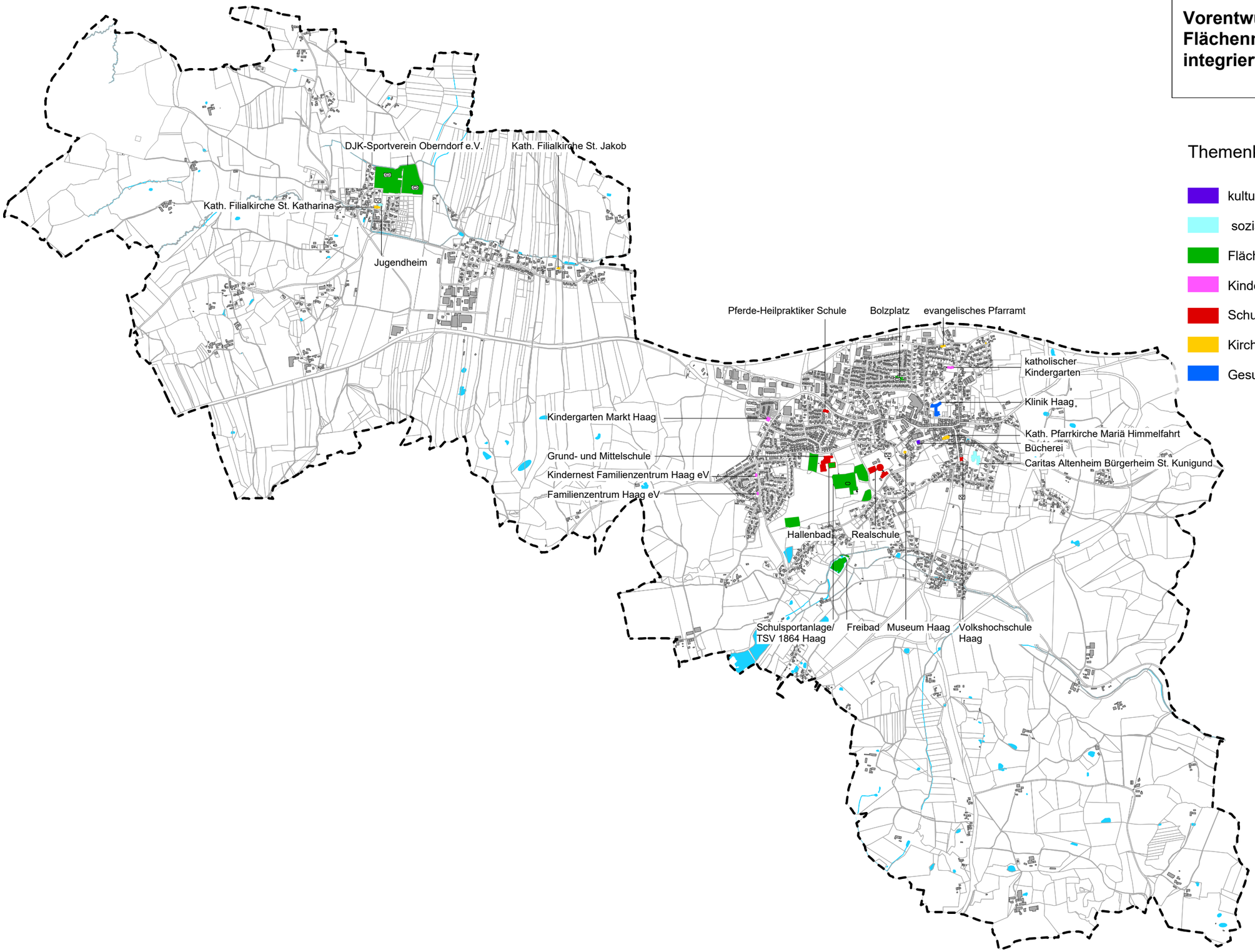
Architektin und Stadtplaner im PLANKREIS

Markt Haag i. OB

Vorentwurf
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Datum/Stand:
Mai 2022

Maßstab:
1 : 25.000



Themenkarte Gemeinbedarf

- kulturelle Einrichtungen
- soziale Einrichtungen
- Flächen für Sport und Freizeit
- Kindergarten
- Schule
- Kirche
- Gesundheitswesen

Architektin und Stadtplaner im PLANKREIS

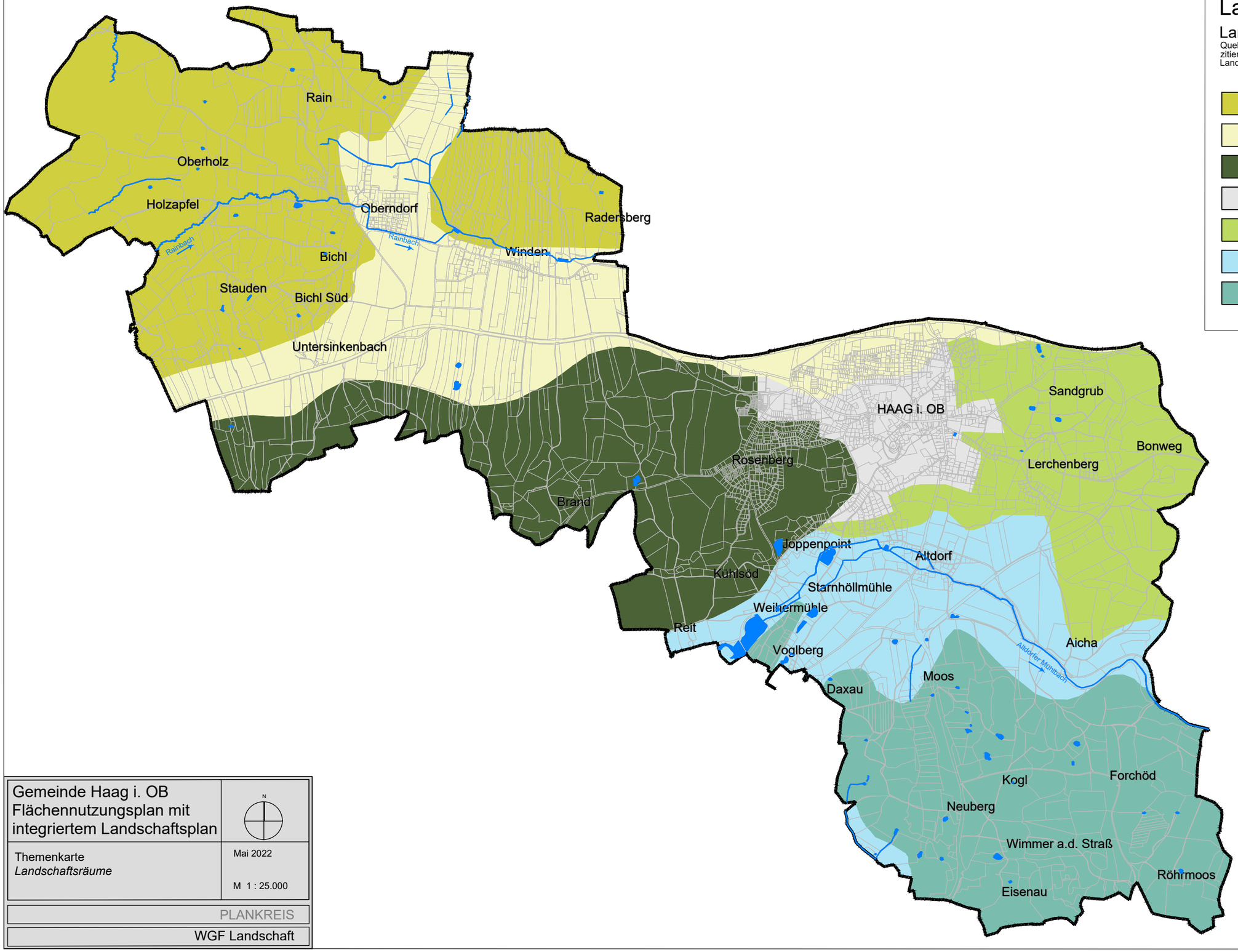
Themenkarte
Landschaftsräume
Gemeinde Haag i. OB

Landschaftsräume (Ringler)

Landschaftsökologische Einheiten

Quelle: Ringler: Landschaftsgliederung Region 18, 1979.
zitiert in Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan/
Landschaftsplan Haag i.OB, 1996.

- Altmoräne von Kirchdorf-Reichertsheim
- Haager Schottertal
- Kesselmoränenzug von Maitenbeth
- Verdichtungszone Haag
- Soll-Landschaft Haag-Gars
- Altdorfer Rinne
- Stirnmoränenzug von Rechtmehring



Gemeinde Haag i. OB Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	N
Themenkarte *Landschaftsräume*	Mai 2022 M 1 : 25.000
PLANKREIS	
WGF Landschaft	

Themenkarte
Schutzgut Boden
Gemeinde Haag i. OB

Ökologisch wertvolle Böden

Moorige Böden
Quelle: LfU 2014, Bodenschätzungskarte

- Moorige Böden

Böden mit Wassereinfluss (Gleye)
Quelle: LfU 2014, Übersichtsbodenkarte

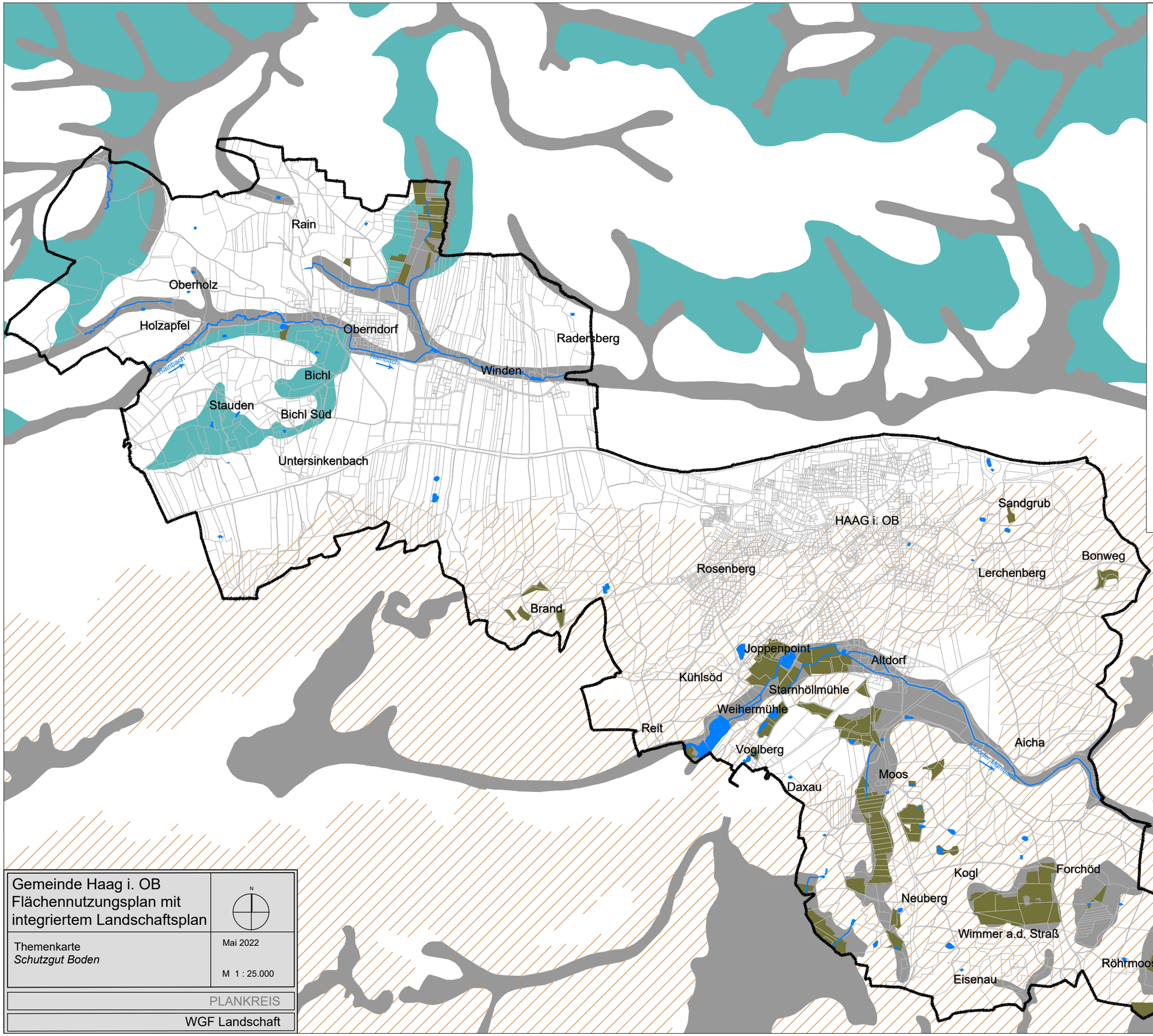
- Gleye, Niedermoor

Stauwasserbeeinflusste Böden
Quelle: LfU 2014, Übersichtsbodenkarte

- Pseudogleye, Vegen

Sonstige Böden
Quelle: LfU 2014, Übersichtsbodenkarte

- Vorwiegend Parabraunerde mit kleinflächig feuchten Sonderstandorten (Toteiskesseln)

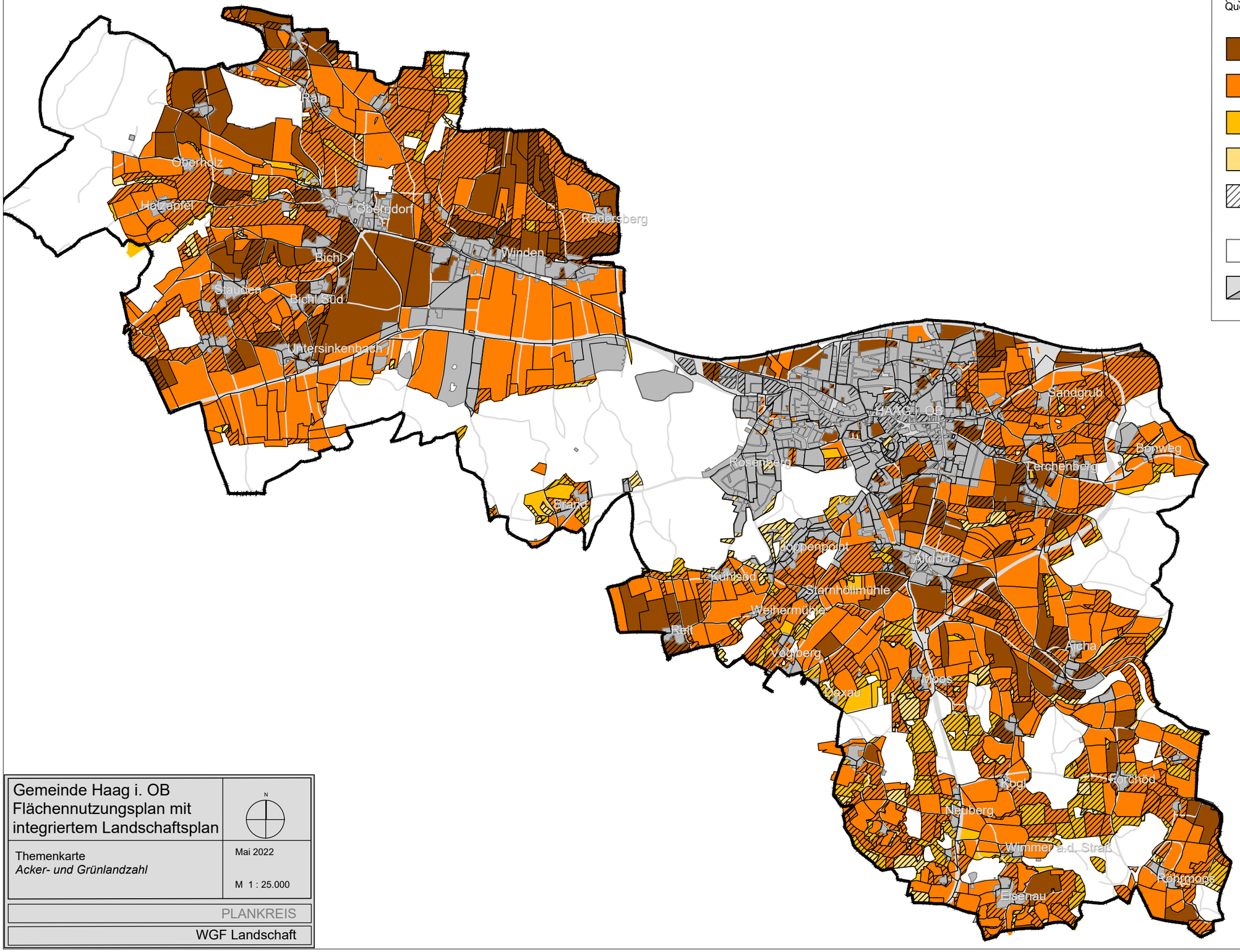


Gemeinde Haag i. OB Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	N
Themenkarte *Schutzgut Boden*	Mai 2022 M 1 : 25.000
PLANKREIS	
WGF Landschaft	

Themenkarte
Acker- und Grünlandzahlen
Gemeinde Haag i. OB

Natürliche Ertragsfähigkeit landwirtschaftlicher Böden
(regional angepasst)
Quelle: LfU, Bodenschätzungskarte

- hoch (53 – 64)
- mittel (40 – 52)
- gering (30 – 39)
- sehr gering (<30)
- Grünlandstandorte
- Waldflächen, sonstige Flächen
- Versiegelte Flächen



Gemeinde Haag i. OB Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	N
Themenkarte *Acker- und Grünlandzahl*	Mai 2022 M 1 : 25.000
PLANKREIS	
WGF Landschaft	

Themenkarte
Schutzgut Wasser
Gemeinde Haag i. OB

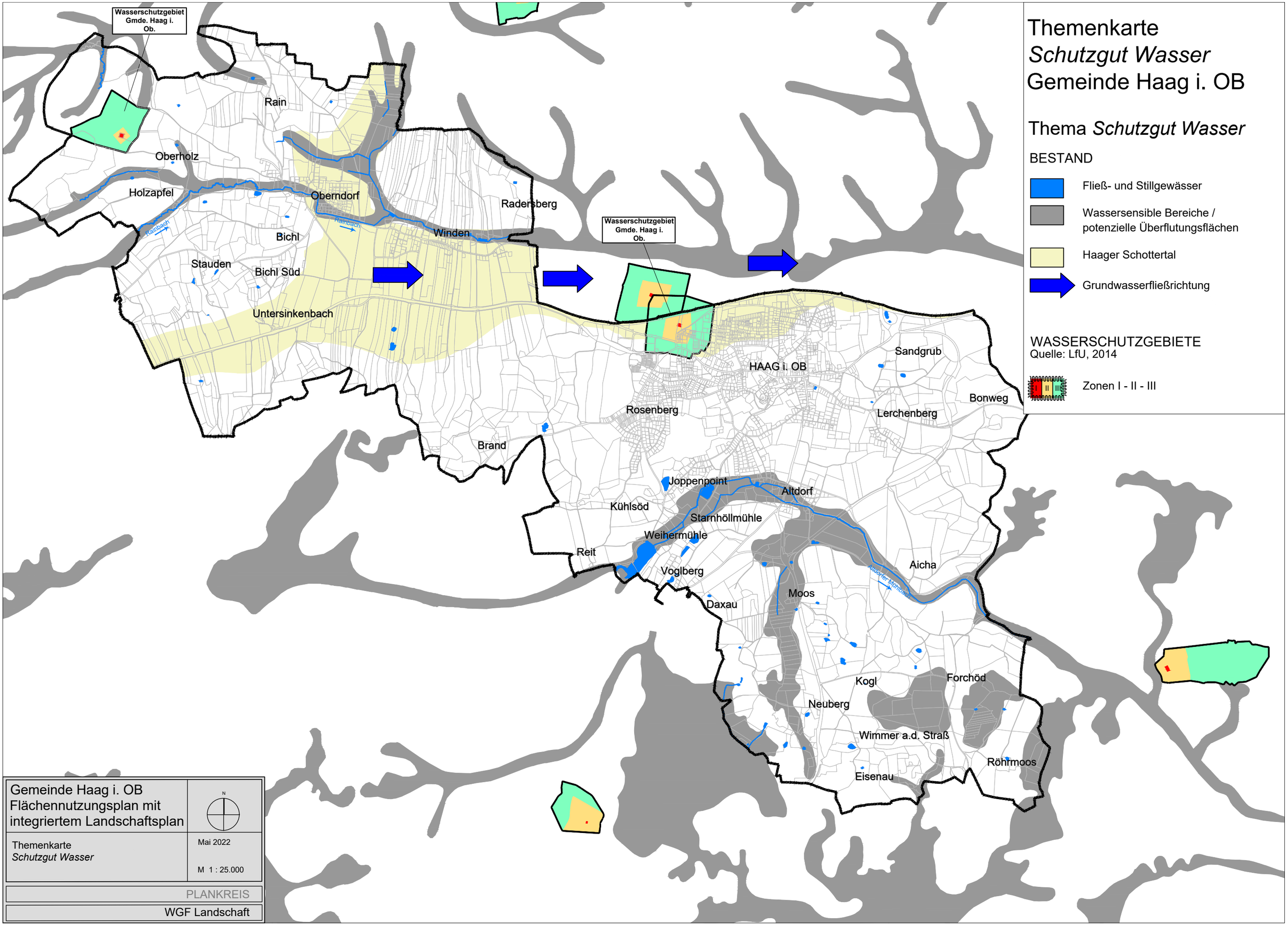
Thema *Schutzgut Wasser*

BESTAND

- Fließ- und Stillgewässer
- Wassersensible Bereiche / potenzielle Überflutungsflächen
- Haager Schottertal
- Grundwasserfließrichtung

WASSERSCHUTZGEBIETE
Quelle: LfU, 2014

- Zonen I - II - III



Gemeinde Haag i. OB Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	N
Themenkarte *Schutzgut Wasser*	Mai 2022 M 1 : 25.000
PLANKREIS	
WGF Landschaft	

Themenkarte *Topographie* Gemeinde Haag i. OB

Topographie

Quelle: Vermessungsamt

- Höhenlinien im 1m-Abstand
- Höhenlinien im 5m-Abstand

Bauliche Nutzung

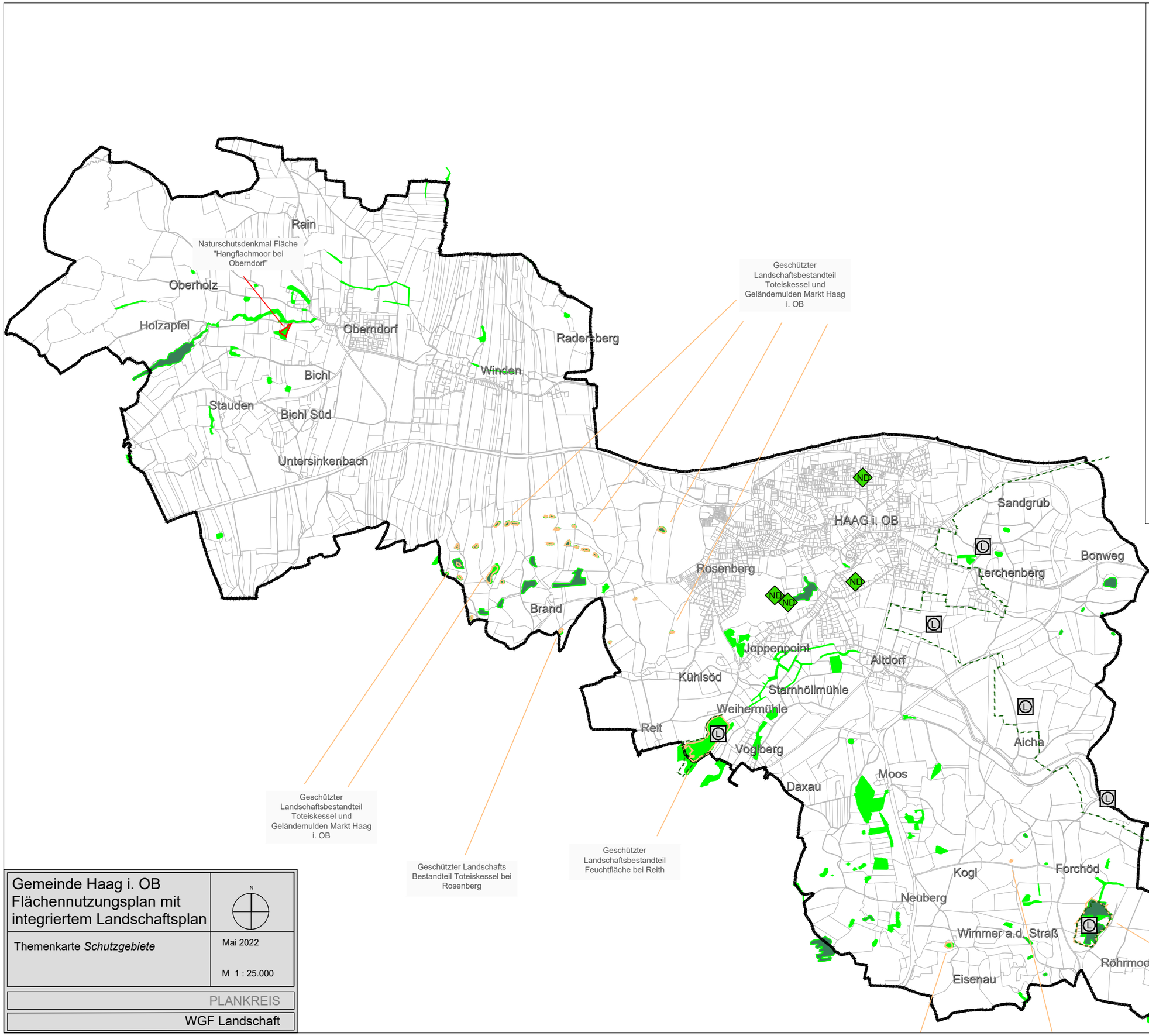
Quelle: ALKIS-OK BY

- Wohnbauflächen
- Flächen gemischter Nutzung
- Flächen besonderer funktionaler Prägung
- Abbauflächen (aktuell, ehemals)
- Handel und Dienstleistung
- Grün-, Sport-, Freizeitflächen; Friedhof

Rain
Oberholz
Holzapfel
Oberndorf
Radersberg
Bichl
Winden
Stauden
Bichl Süd
Untersinkenbach
HAAG i. OB
Sandgrub
Bonweg
Lerchenberg
Rosenberg
Brand
Joppenpoint
Altdorf
Kühlsöd
Starnhöllmühle
Weihermühle
Reit
Voglberg
Daxau
Moos
Alcha
Kögl
Förchöd
Neuberg
Wimmer a.d. Straß
Röhrmoos
Eisenau

Gemeinde Haag i.OB Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	N
Themenkarte *Topographie*	Mai 2022 M 1 : 25.000
PLANKREIS	
WGF Landschaft	

Themenkarte *Schutzgebiete* Gemeinde Haag i. OB



Schutzgebiete und kartierte Biotope

Naturschutzrechtliche Vorgaben
Quelle: LfU, 2014

- Naturdenkmal
- Naturdenkmalflächen
- Geschützte Landschaftsbestandteile

Biotopkartierung
Quelle:LfU, 2014

- Offenlandbiotope
- Waldbiotope

Flächennutzungsplan der Gemeinde Haag i.OB

- Landschaftsschutzgebiet (Vorschlag FNP/LP 1996)

Gemeinde Haag i. OB Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	N
Themenkarte *Schutzgebiete*	Mai 2022 M 1 : 25.000
PLANKREIS	
WGF Landschaft	

Themenkarte
Naherholungsangebot
Gemeinde Haag i. OB

Erholungsflächen und touristische Wege

Touristische Wege
Quelle: Vermessungsamt 2014

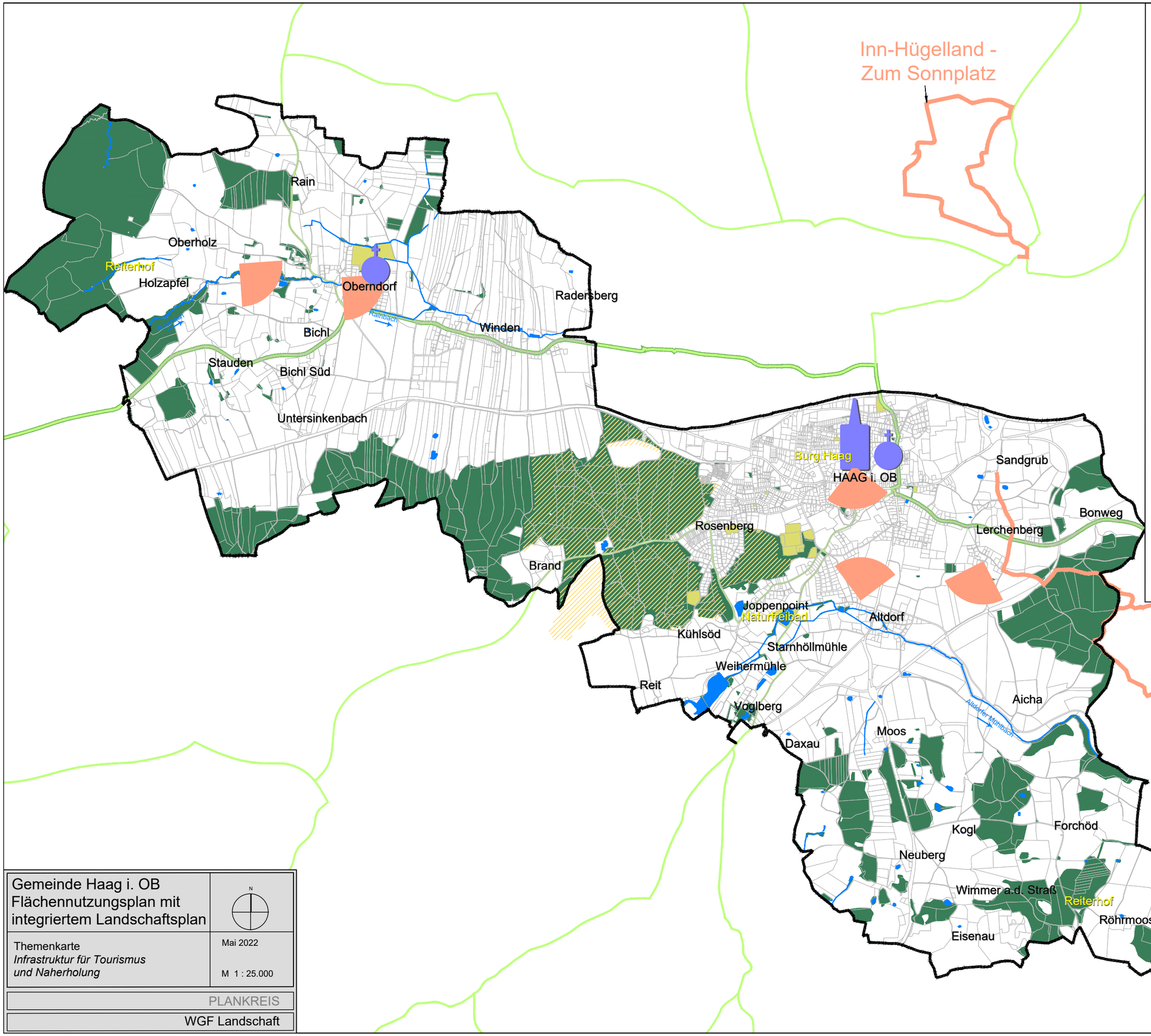
- Bayernnetz für Radler
- Radwegenetz
- Wanderwege

Wald mit Erholungsfunktion
Quelle:ALF 2014, Waldfunktionsplan

- Wald mit Erholungsfunktion

Erholungs- und Wasserflächen
Quelle: Vermessungsamt 2014, Tatsächliche Nutzung

- Grün-,Sport-, Erholungs-, Freizeitflächen
- Wald und Gehölzstrukturen
- Gewässer
- Wald mit Erholungsfunktion (Quelle: ALF 2014, Waldfunktionsplan)
- Kirchen
- Situationen mit Sichtbeziehungen zur Umgebung



Gemeinde Haag i. OB Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	N
Themenkarte *Infrastruktur für Tourismus und Naherholung*	Mai 2022 M 1 : 25.000
PLANKREIS	
WGF Landschaft	