Bekanntmachung des Marktes Haag i. OB über die Änderung des Bebauungsplanes „Anna-Hage-Weg“ (7. Änderung)

(beschleunigtes Verfahren gem. § 13 BauGB i.V.m. § 13a BauGB)

- Öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) -

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung am 26.04.2022, die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Anna-Hage-Weg – 7. Änderung“ der Gemeinde Haag i. OB beschlossen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich im Ortsteil Haag i. OB und wird
im Norden durch den Anna-Hage-Weg (Fl.Nr. 433/1),
im Osten durch die bestehende Bebauung Anna-Hage-Weg 5 und 5a (Fl.Nrn. 435/4 und 435/6),
im Süden durch die bestehende Bebauung Anna-Hage-Weg 25 (Fl.Nr. 435/8) und
im Westen durch die bestehende Bebauung Anna-Hage-Weg 9a (Fl.Nr. 435/3)
begrenzt.
Das Grundstück Anna-Hage-Weg 7 – Fl.Nr. 435/0 Gemarkung Haag i. OB ist von der Planung betroffen. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Wesentliche Ziele der Planung sind: Vergrößerung und Verschiebung des Baufensters, Erhöhung der Traufhöhe, Geländeaufschüttungen

Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wird bekannt gemacht, dass die Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB geändert wird.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und seine Begründung, werden vom 31.10.2022 bis zum 02.12.2022 im Rathaus während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Marktgemeinde Haag i: OB	Öffnungszeiten	
Bauverwaltung	Mo. – Fr.	8.00 Uhr – 12.00 Uhr
Marktplatz 7	Mo. – Di.	14.00 Uhr – 16.00 Uhr
83527 Haag i. OB	Do.	14.00 Uhr – 18.00 Uh

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auch im Internet unter der Adresse https://www.markt-haag.de/gemeinde/buergerservice/bekanntmachungen/bauleitplanung/ zu finden.

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das eben-falls öffentlich ausliegt.

Haag i. OB, den 18.10.2022

Siegel

Schätz
Erste Bürgermeisterin

angeschlagen an den Amtstafeln am: **21.10.2022**
abgenommen am: **09.12.2022**

Haag i. OB, den 18.10.2022

Grünke