EXEMPLAR DER
REGIERUNG VON OBERBAYERN
Sg 801 - Planzentrale -

MÜ
Haag-2

42

MARKTGEMEINDE HAAG
BEBAUUNGSPLAN "ANNA-HAGE-WEG"
VOM 21. MAI 1980

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
FÜR DIE FL.NR. 435/4 TFL.

Gemäß dem Beschluss des Gemeinderates vom 08.Februar 1994 wurde ein vereinfachtes Änderungsverfahren gem. §13 Bau.Gb durchgeführt.
Keiner der am Verfahren Beteiligten hat wiedersprochen.
Haag/Ob, den 08.12.1994

Markt Haag i. OB
Dumbs
1. Bürgermeister

.....
(1. Bürgermeister)

Der Marktgemeinderat Haag/Ob. hat mit Beschluß vom 29.11.1994.. die Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
Haag/Ob, den 08.12.1994

Markt Haag i. OB
Dumbs
1. Bürgermeister

.....
(1. Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde am 02.12.1994 ortsüblich durch Anschlag a. d. Amtstafeln bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung tritt nach § 12 Bau.GB in Kraft.
Der Bebauungsplan mit Begründung kann ab 13.12.1994 eingesehen werden.
Haag/Ob, den 08.12.1994

Markt Haag i. OB
Dumbs
1. Bürgermeister

.....
(1. Bürgermeister)

Planfertiger:
Alexander Christof, Architekt
Bavariaring 22
80336 München
München, den 24.8.1994

.....

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

1.Festsetzungen durch Text:

1.1 Die Grundflächenzahl (GRZ) wird entsprechend §17 BauNVO festgesetzt mit maximal 0,4.
Eine Überschreitung der Grundflächenzahl durch Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten im Sinne des §19 (4) BauNVO ist zulässig.

1.2 Die Geschoßflächenzahl (GFZ) wird festgesetzt mit maximal 0,6.

1.3 Die Zufahrt zu den Garagen oder Stellplätzen sind in wasserdurchlässiger Bauart auszuführen (z.B.Rasenpflaster, Pflasterbeläge mit unversiegelten Fugen).

1.4 Für das neu zu errichtende Gebäude mit zwei Vollgeschossen als Höchstmaß wird festgesetzt:
1.4.1 Traufhöhe maximal 6,00 m .
1.4.2 Das zweite Vollgeschoß ist als Dachgeschoß auszubilden.

2.Festsetzungen durch Planzeichnungen:

	Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
	Vorhandene Grundstücksgrenze
	Vorgeschlagene, neue Grundstücksgrenze
	Baugrenze
	Firstrichtung
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
Ga	Garage
z.B. 3	Maßangaben in "m"
zB 123/4	Vorhandene Flurnummern
	privat . Zufahrt

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplans bleiben erhalten.

Bäume

private Grünfläche