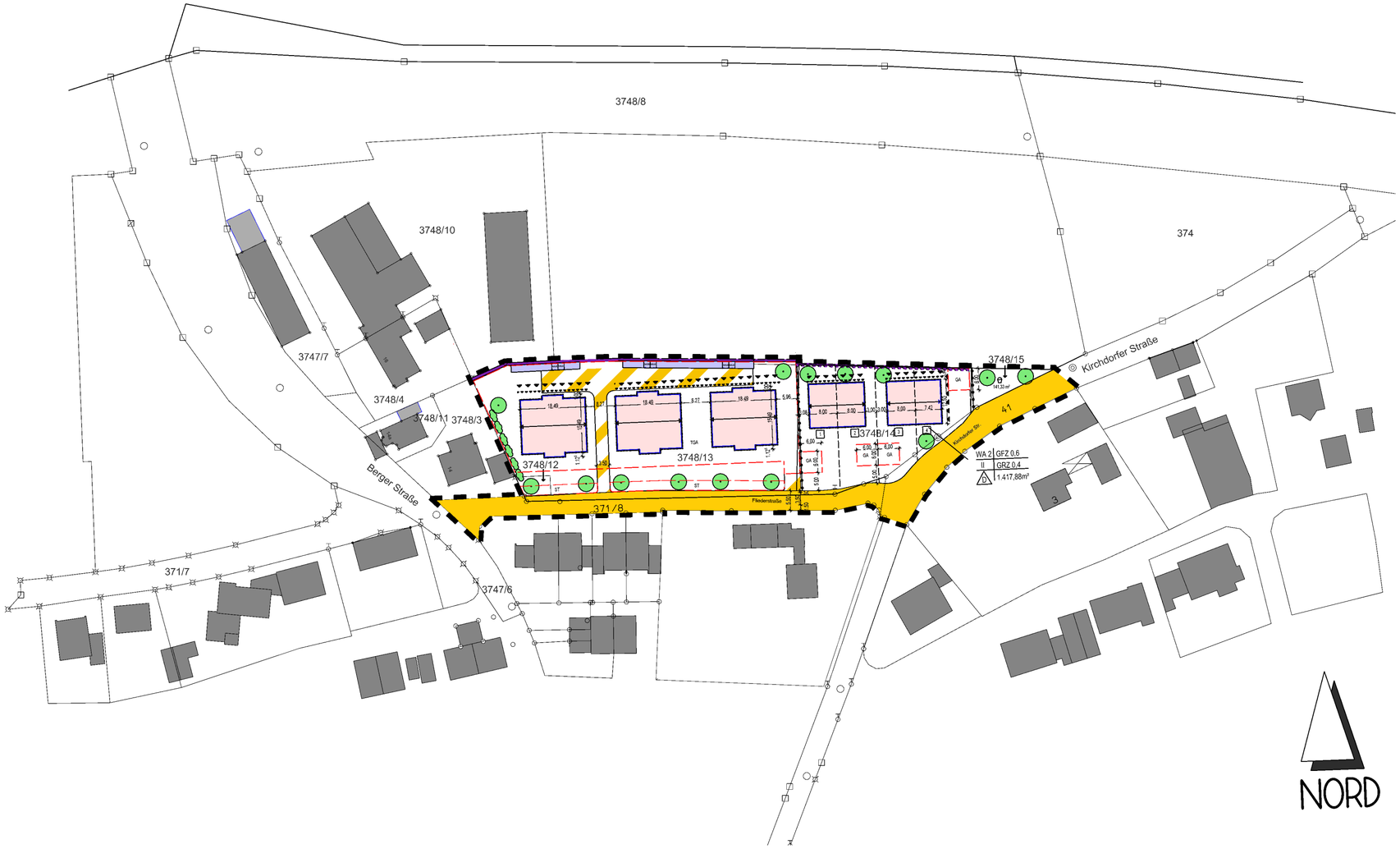

Planfertigung:

Plangebiet Maßstab 1: 1000	geändert: Ingenieurbüro Furch	09.09.2019
Plangebiet Maßstab 1: 1000	geändert: Ingenieurbüro Furch	12.03.2020
Plangebiet Maßstab 1: 1000	geändert: Ingenieurbüro Furch	20.07.2020

Legende

- Vorschlag Baukörper
- Straßenverkehrsfläche
- private Verkehrsfläche, Wirtschaftswege
- Fläche für Garagen, Tiefgarage und Stellplätze
- MULL Fläche für Nebengebäude Müllcontainer
- Lärmschutzwand
- Lärmschutzwand optional WA2
- 1 Parzellierung
- Spielplatz
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Fläche für Fahrradboxen, Boxen zum Abstellen von Gehhilfen und Kinderwägen
- zu pflanzende Bäume
- zu pflanzende Sträucher
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne der Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

WA2	GFZ 0,6	Allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO	Geschossflächenzahl max. 0,6
II	GRZ 0,4	Anzahl max. zul. Vollgeschosse	Grundflächenzahl max. 0,4
D	1.417,88m²	Art der Nutzung	Gesamtfläche Planungsgebiet

PROJEKT

Bebauungsplan Fliederstraße

VORHABENSTRÄGER

Markt Haag i. OB
Marktplatz 7
83527 Haag i. OB

Haag i. OB, den

.....

INGENIEURBÜRO FURCH GmbH
Bernd Furch
Dipl. Ing. (FH), Beratender Ingenieur
Hauptstraße 36 I 83527 Haag I Tel 08072 / 95896 00 I Fax 08072 / 95896 11

ARCHITEKTUR
STADTPLANUNG
BAUINGENIEURWESEN
INGENIEURBÜRO FURCH GmbH

ZEICHNUNG

Bebauungsplan Fliederstraße

		CAD Nr.	Plannummer	INDEX
MASSTAB	1:1000			
GEZEICHNET	L.Burbach			
DATUM	20.07.2020	PL115	1001	
GEPRÜFT				
BLATTGRÖSSE				

H/B = 420 / 650 (0.27m²)