

# B e g r ü n d u n g

zur 2.-Änderung des Bebauungsplanes der Marktgemeinde Haag

" Südlich des Eichenhains "

Landkreis Mühldorf am Inn, vom Dez. 1975

Die zu ändernde Bebauung der Flurstücke Nr. 1538/27, /28, /29, /30 und /31, liegen im Süden des Bebauungsgebietes (südlich der Agnesstraße).

Zur Bebauung der Grundstücke sollen folgende Festsetzungen geändert werden:

- Traufhöhe bei I (1 Vollgeschoß) von 4,00 m auf 4,50 m über Straßennivo.
- Traufhöhe I+U (Hanghaus mit 1 Voll- und 1 Untergeschoß) von 6,20 m über natürliche Geländekante auf 6,20 m über Terrassennivo.
- Grundflächenzahl (GRZ) bei I+U von 0,2 auf 0,3.
- Geschoßflächenzahl (GFZ) bei I von 0,3 auf 0,35.
- Geschoßflächenzahl (GFZ) bei I+U von 0,3 auf 0,5.
- Erweiterung der Baugrenze an der Westseite der Fl.Nr. 1538/30 für Anbau eines Treppenhauses.

Zur Bebauung der Grundstücke sollen folgende Änderungen als Festsetzungen aufgenommen werden:

- Fl.Nr. 1538/29, /30 und /31, Geländeanschüttung an der Südseite auf eine maximale Höhe von 2,00 m Höhe, Geländekanten weich auslaufend.
- Fl.Nr. 1538/28, Geländeanschüttung und Abstützung mit Betonformsteinen an der Süd- und Westseite auf eine maximale Höhe von 2,00 m.
- Fl.Nr. 1538/27, Geländeanschüttung und Abstützung mit einer Betonstützwand an der Süd- und Ostseite auf eine maximale Höhe von 1,60 m.

Die Geländeaufschüttungen, Betonformsteinwände und Betonstützwände sind mit Sträuchern, Bodendecker und Rankgewächsen dicht zu bepflanzen.

Alle Erschließungen sind vorhanden, für die Bebauungsänderung fallen keine zusätzlichen Erschließungskosten für die Marktgemeinde an.

Die übrigen textlichen und planerischen Festsetzungen bleiben unverändert.

Entwurfsverfasser:  
Rosenberg, den 15.10.1992

*Willibald Ziegler*  
Bauplaner  
Fötenstraße 4  
83527 Haag/Ob.-Rosenberg  
Tel. 09072/645, Fax 2825

Haag, den 15.10.1992  
(Siegel)



Markt Haag i. OB

*J. Durnbs*  
1. Bürgermeister