B E B A U U N G S P L A N
" SÜDLICH DER SIEMENSSTRASSE "
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

Gemeinde	:	Markt Haag i.OB
Landkreis	:	Mühldorf am Inn
Regierungsbezirk	:	Oberbayern

Markt Haag i.OB
Marktplatz 7
83527 Haag i.OB

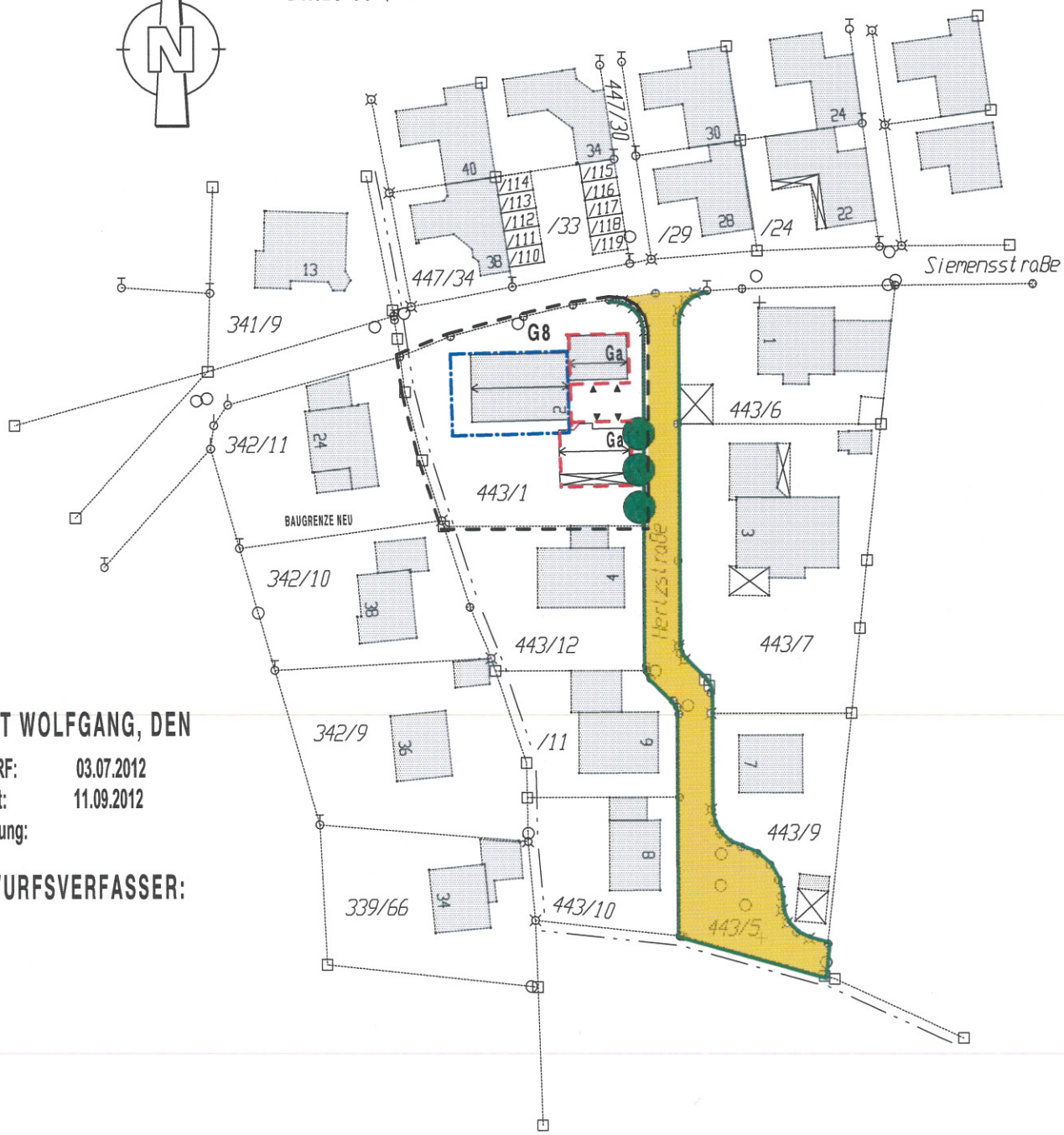
Erstelldatum: 03.07.2012
Geändert : 11.09.2012
Endfassung :

LAGEPLAN M = 1 : 1000

BEBAUUNGSPLAN Nr. 610-02/36

" SÜDLICH DER SIEMENSSTRASSE "

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
o	E
DN.25-30°	SD / WD



SANKT WOLFGANG, DEN

ENTWURF: 03.07.2012
geändert: 11.09.2012
Endfassung:

ENTWURFSVERFASSER:

Markt Haag i.OB

B E B A U U N G S P L A N Nr. 610-02/36

" SÜDLICH DER SIEMENSSTRASSE "

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

Maßstab 1 : 1000

Das Plangebiet umfasst die Fl.-Nr. 443/1 Parzelle G8 des rechtskräftigen Bebauungsplan

Der Markt Haag i.OB erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S 1509), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch Art. 78 Abs. 4 des Gesetzes vom 25.02.2010, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 27.07.2009 diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes als **S a t z u n g.**

Die Festsetzungen durch Text und Planzeichen werden wie folgt geändert bzw. ergänzt.

C. Festsetzungen durch Planzeichen

Der Bebauungsplan " SÜDLICH DER SIEMENSSTRASSE " wird wie folgt geändert :

3. Bauweise, Baugrenzen

3.1 Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

3.2 Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 Bau NVO

3.3 Flächen- Umgrenzung für Garagen

3.4 Garagenzufahrt in Pfeilrichtung

Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes " SÜDLICH DER SIEMENSSTRASSE " gelten unverändert fort.

Plandatum:	Vorentwurf	03.07.2012
	Entwurf	
	Geändert	11.09.2012
	Endfassung	

Planfertiger:

Hochbauplanungsbüro
Bauplanung - Bauleitung
SEISENBERGER
Gewerbestraße 12, 84427 Sankt Wolfgang
Tel.: 08085 / 1447 * Fax: 08085 / 9394818
www.hochbau-seisenberger.de * info@hochbau-seisenberger.de

Begründung zur Bebauungsplanänderung

Markt Haag i.OB

für das Gebiet :

B E B A U U N G S P L A N Nr. 610-02/36
" SÜDLICH DER SIEMENSSTRASSE "
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

1. Planungsrechtliche Voraussetzungen

Die Bebauungsplanänderung wurde aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan der Marktgemeinde Haag i.OB entwickelt.

2. Angaben zum Plangebiet

Das Plangebiet umfasst die Fl.-Nr. 443/1 Parzelle G8 des rechtskräftigen Bebauungsplan

3. Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung

Mit dieser Bebauungsplanänderung soll die Rechtsgrundlage und die städtebauliche Ordnung für den im Plan begrenzten Geltungsbereich neu geschaffen werden.

Der Bebauungsplan Nr. 610-02/36 „Südlich der Siemensstraße“ weist zwar eine GRZ von 0,4 und eine GFZ von 0,8 auf, jedoch ermöglicht das Baufenster des Bebauungsplanes keine Erweiterung und Nutzung der angegebenen Grund- und Geschossflächenzahlen.
Aufgrund der Tatsache, dass der Grundstückseigentümer Fl.-Nr. 443/1 seine konkreten Bauabsichten (Errichtung von zusätzlichen Garagen)
wegen zu enger Baugrenzen nicht realisieren kann,
soll eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes durchgeführt werden.

Es ist nicht zu erwarten, dass die Verwirklichung der Planung sich nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der in dem Gebiet wohnenden oder arbeitenden Menschen auswirken wird.

St.Wolfgang, den
Entwurf: 02.07.2012
geändert: 11.09.2012
Endfassung :
Der Planverfasser

Hochbauplanungsbüro
Bauplanung - Bauleitung
SEISENBERGER
Gewerbestraße 12, 84427 Sankt Wolfgang
Tel.: 08085 / 1447 * Fax: 08085 / 9394818
www.hochbau-seisenberger.de * info@hochbau-seisenberger.de

Haag i.OB , den 11. FEB. 2013

Siegel

Dumbs 1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB
Bebauungsplan " SÜDLICH DER SIEMENSSTRASSE "

1. **Änderungsbeschluss:**
Der Verwaltungsausschuß des Marktes Haag i.OB hat in der Sitzung vom 26.06.2012 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 07.09.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Haag i.OB , den 11. FEB. 2013 -Siegel- Dumbs 1. Bürgermeister

2. **Öffentliche Auslegung:**
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde in der Fassung vom 11.09.2012 mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.10.2012 bis einschließlich 22.11.2012 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 05.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Haag i.OB , den 11. FEB. 2013 -Siegel- Dumbs 1. Bürgermeister

3. **Beteiligung der Behörden:**
Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.09.2012 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.10.2012 bis einschließlich 25.11.2012 beteiligt.

Haag i.OB , den 11. FEB. 2013 -Siegel- Dumbs 1. Bürgermeister

4. **Satzungsbeschluss:**
Der Verwaltungsausschuß des Marktes Haag i.OB hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.02.2013... die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 11.09.2012..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Haag i.OB , den 11. FEB. 2013 -Siegel- Dumbs 1. Bürgermeister

5. **Ausgefertigt:**

Haag i.OB , den 11. FEB. 2013 -Siegel- Dumbs 1. Bürgermeister
Markt Haag i.OB

6. **Bekanntmachung:**
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am 15.02.2013
Die Bebauungsplanänderung mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der ~~Stadt~~(Gemeinde) Haag i.OB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).
Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Haag i.OB , den 11. FEB. 2013 -Siegel- Dumbs 1. Bürgermeister