BEBAUUNGSPLAN n. §13b BauGB für den BEREICH WA "OBERNDORF-OST Teil B" Markt Haag i. OBB.

N

M. 1/1000

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- PlanzV in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- BayBO in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. I S. 558) zuletzt geändert am 08.04.2013
- AGBGB in der Fassung vom 20.09.1982 in Kraft ab 30.08.2014

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

WA	1.1.1.	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) WA1 und WA2 n. textlichen Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4	2.1.	Grundflächenzahl
II	2.2.	Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

ED	3.1.	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
EDM	3.2.	nur Einzel-,Doppel- und Mehrfamilienhäuser zulässig
	3.3.	Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	4.1.	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	4.2.	Straßenbegrenzungslinie
	4.3.	Straßenverkehrsfläche bes. Zweckbest. hier: Anliegerstraße

5. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4,§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	5.1.1.	öffentliche Grünfläche
	5.1.2.	private Grünfläche
	5.1.3.	öffentliche Grünfläche mit besonderen Festsetzungen
	5.1.4.	private Grünfläche (Ortsrandeingrünung)

5.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

	Anpflanzen: Bäume I. Ordnung
	Anpflanzen: Bäume II. Ordnung
	Anpflanzen: Sträucher

6. Sonstige Planzeichen

	6.1.	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	6.2.	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Andere Planzeichen

6,50	Bemaßung Regelbreiten
	Geplante Gebäude
	Firstrichtung
	best. Flurgrenzen
453/2	best. Flurnummern
17	best. Hausnummer
31	Parzellen-Nummer

MARKT HAAG I. OBERBAYERN

Bebauungsplan n. §13b BauGB, WA "OBERNDORF-OST TEIL B"

VERFAHRENSVERMERKE BEBAUUNGSPLAN N. §13b BAUGB

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes WA "Oberndorf-Ost Teil B" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am ..... den Entwurf mit der Begründung gebilligt und die Auslegung im vereinfachten Verfahren beschlossen.

3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

5. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktrates vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom .....als Satzung beschlossen.

   ....., den .....
   (Markt Haag i. OBB) (Siegel)

   .....
   1. Bürgermeisterin Elisabeth Schätz

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

   ....., den .....
   (Markt Haag i. OBB) (Siegel)

   .....
   1. Bürgermeisterin Elisabeth Schätz

7. Ausgefertigt

   ....., den .....
   (Markt Haag i. OBB) (Siegel)

   .....
   1. Bürgermeisterin Elisabeth Schätz

ENTWURFSFASSUNG VOM .....

Planinhalt

Plandarstellung B-Plan m. Festsetzungen M. 1/1000

Auftraggeber

MARKT HAAG I. OBB.
vertr. Fr. 1. BGM Elisabeth Schätz
Marktplatz 7

83527 Haag i. OBB.

Unterschrift 1. Bürgermeisterin Elisabeth Schätz

Planzeichner

AR.LAND
Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Dipl.-Ing.(FH) Achim Ruhland
Bahnanlage 1

94428 Eichendorf

Tel.Nr. 0151/12408713
Email info@ar-land.de

Unterschrift Landschaftsarchitekt, Stadtplaner Achim Ruhland