

## T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

3 Mindestgröße von Bauflächen

3.1 Die Mindestgröße der Grundstücke beträgt 750 m<sup>2</sup>.

4 Flächen für Stellplätze und Garagen

4.1 Ga, St Die Errichtung von Garagen und Stellplätzen ist ausschließlich auf den mit nebstehenden Planzeichen gekennzeichneten Flächen zu gestatten.

4.2 Ga, St Zur Sicherstellung der Höhenlage sind im Rahmen der Einzelhangeneinrichtungen Gelände-Höhenlinie (min. 1,3 m lang und quer) zur Gestaltung vorzusehen.

4.3 Umgrenzung der Flächen für Garagen und Stellplätze.

Garagen, die an einer seitlichen Grundstücksgrenze zusammengelegt werden, sind in Form, Nutzung und Dachmauer einheitlich und ohne Absatz auszuführen.

Die ersteingeschossige Garage hat Vorrang.

Trauhöhe max. 3,00 m ab OK: Garage fertiggestellt.

5.10

Flächen für Verkehrsführer und Erreichung

11.1 Straßenverkehrsfläche

11.2 Straßenverkehrsfläche

11.3 Straßenbegrenzungslinie

11.4 Straßenbegrenzungslinie

11.5 Straßenbegrenzungslinie

11.6 Straßenbegrenzungslinie

11.7 Straßenbegrenzungslinie

11.8 Straßenbegrenzungslinie

11.9 Straßenbegrenzungslinie

11.10 Straßenbegrenzungslinie

11.11 Straßenbegrenzungslinie

11.12 Straßenbegrenzungslinie

11.13 Straßenbegrenzungslinie

11.14 Straßenbegrenzungslinie

11.15 Straßenbegrenzungslinie

11.16 Straßenbegrenzungslinie

11.17 Straßenbegrenzungslinie

11.18 Straßenbegrenzungslinie

11.19 Straßenbegrenzungslinie

11.20 Straßenbegrenzungslinie

11.21 Straßenbegrenzungslinie

11.22 Straßenbegrenzungslinie

11.23 Straßenbegrenzungslinie

11.24 Straßenbegrenzungslinie

11.25 Straßenbegrenzungslinie

11.26 Straßenbegrenzungslinie

11.27 Straßenbegrenzungslinie

11.28 Straßenbegrenzungslinie

11.29 Straßenbegrenzungslinie

11.30 Straßenbegrenzungslinie

11.31 Straßenbegrenzungslinie

11.32 Straßenbegrenzungslinie

11.33 Straßenbegrenzungslinie

11.34 Straßenbegrenzungslinie

11.35 Straßenbegrenzungslinie

11.36 Straßenbegrenzungslinie

11.37 Straßenbegrenzungslinie

11.38 Straßenbegrenzungslinie

11.39 Straßenbegrenzungslinie

11.40 Straßenbegrenzungslinie

11.41 Straßenbegrenzungslinie

11.42 Straßenbegrenzungslinie

11.43 Straßenbegrenzungslinie

11.44 Straßenbegrenzungslinie

11.45 Straßenbegrenzungslinie

11.46 Straßenbegrenzungslinie

11.47 Straßenbegrenzungslinie

11.48 Straßenbegrenzungslinie

11.49 Straßenbegrenzungslinie

11.50 Straßenbegrenzungslinie

11.51 Straßenbegrenzungslinie

11.52 Straßenbegrenzungslinie

11.53 Straßenbegrenzungslinie

11.54 Straßenbegrenzungslinie

11.55 Straßenbegrenzungslinie

11.56 Straßenbegrenzungslinie

11.57 Straßenbegrenzungslinie

11.58 Straßenbegrenzungslinie

11.59 Straßenbegrenzungslinie

11.60 Straßenbegrenzungslinie

11.61 Straßenbegrenzungslinie

11.62 Straßenbegrenzungslinie

11.63 Straßenbegrenzungslinie

11.64 Straßenbegrenzungslinie

11.65 Straßenbegrenzungslinie

11.66 Straßenbegrenzungslinie

11.67 Straßenbegrenzungslinie

11.68 Straßenbegrenzungslinie

11.69 Straßenbegrenzungslinie

11.70 Straßenbegrenzungslinie

11.71 Straßenbegrenzungslinie

11.72 Straßenbegrenzungslinie

11.73 Straßenbegrenzungslinie

11.74 Straßenbegrenzungslinie

11.75 Straßenbegrenzungslinie

11.76 Straßenbegrenzungslinie

11.77 Straßenbegrenzungslinie

11.78 Straßenbegrenzungslinie

11.79 Straßenbegrenzungslinie

11.80 Straßenbegrenzungslinie

11.81 Straßenbegrenzungslinie

11.82 Straßenbegrenzungslinie

11.83 Straßenbegrenzungslinie

11.84 Straßenbegrenzungslinie

11.85 Straßenbegrenzungslinie

11.86 Straßenbegrenzungslinie

11.87 Straßenbegrenzungslinie

11.88 Straßenbegrenzungslinie

11.89 Straßenbegrenzungslinie

11.90 Straßenbegrenzungslinie

11.91 Straßenbegrenzungslinie

11.92 Straßenbegrenzungslinie

11.93 Straßenbegrenzungslinie

11.94 Straßenbegrenzungslinie

11.95 Straßenbegrenzungslinie

11.96 Straßenbegrenzungslinie

11.97 Straßenbegrenzungslinie

11.98 Straßenbegrenzungslinie

11.99 Straßenbegrenzungslinie

11.10 Straßenbegrenzungslinie

11.11 Straßenbegrenzungslinie

11.12 Straßenbegrenzungslinie

11.13 Straßenbegrenzungslinie

11.14 Straßenbegrenzungslinie

11.15 Straßenbegrenzungslinie

11.16 Straßenbegrenzungslinie

11.17 Straßenbegrenzungslinie

11.18 Straßenbegrenzungslinie

11.19 Straßenbegrenzungslinie

11.20 Straßenbegrenzungslinie

11.21 Straßenbegrenzungslinie

11.22 Straßenbegrenzungslinie

11.23 Straßenbegrenzungslinie

11.24 Straßenbegrenzungslinie

11.25 Straßenbegrenzungslinie

11.26 Straßenbegrenzungslinie

11.27 Straßenbegrenzungslinie

11.28 Straßenbegrenzungslinie

11.29 Straßenbegrenzungslinie

11.30 Straßenbegrenzungslinie

11.31 Straßenbegrenzungslinie

11.32 Straßenbegrenzungslinie

11.33 Straßenbegrenzungslinie

11.34 Straßenbegrenzungslinie

11.35 Straßenbegrenzungslinie

11.36 Straßenbegrenzungslinie

11.37 Straßenbegrenzungslinie

11.38 Straßenbegrenzungslinie

11.39 Straßenbegrenzungslinie

11.40 Straßenbegrenzungslinie

11.41 Straßenbegrenzungslinie

11.42 Straßenbegrenzungslinie

11.43 Straßenbegrenzungslinie

11.44 Straßenbegrenzungslinie

11.45 Straßenbegrenzungslinie

11.46 Straßenbegrenzungslinie

11.47 Straßenbegrenzungslinie

11.48 Straßenbegrenzungslinie

11.49 Straßenbegrenzungslinie

11.50 Straßenbegrenzungslinie

11.51 Straßenbegrenzungslinie

11.52 Straßenbegrenzungslinie

11.53 Straßenbegrenzungslinie

11.54 Straßenbegrenzungslinie

11.55 Straßenbegrenzungslinie

11.56 Straßenbegrenzungslinie

11.57 Straßenbegrenzungslinie

11.58 Straßenbegrenzungslinie

11.59 Straßenbegrenzungslinie

11.60 Straßenbegrenzungslinie

11.61 Straßenbegrenzungslinie