

E. VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN - Grünordnungsplan
" AM HUBFELD " - 5. Vereinfachte Änderung:

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Markt-gemeinderat des Marktes Haag i. OB. am 18.03.1997 gefasst und am ~~21.03.97~~ ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB).



Markt Haag i. OB., den ~~18.03.1997~~ **08.04.2002**

Markt Haag i. OB.

.....
1. Bürgermeister *Dumbs*

1. Bürgermeister

2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanvorentwurfes in der Fassung vom 05.02.2001 hat in der Zeit vom 05.03.2001 bis 05.04.2001 stattgefunden (3 Abs. 2 BauGB).



Markt Haag i. OB., den ~~05.03.2001~~ **08.04.2002**

Markt Haag i. OB.

.....
1. Bürgermeister *Dumbs*

1. Bürgermeister

3. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom 05.02.2001 wurde vom Marktgemeinderat des Marktes Haag i. OB. am 26.02.2002 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).



Markt Haag i. OB., den ~~26.02.2002~~ **08.04.2002**

Markt Haag i. OB.

.....
1. Bürgermeister *Dumbs*

1. Bürgermeister

4. Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte am ~~12.04.02~~ dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in der Fassung vom 05.02.2001 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Markt Haag i. OB., den ~~12.04.02~~ **08.04.2002**

Markt Haag i. OB.

.....
1. Bürgermeister *Dumbs*

1. Bürgermeister

Entwurfsverfasser:

Willibald Ziegler
Bauingenieur
Föhrenstraße 4
83527 Haag- Rosenberg
Tel. 08072/645

Fertigungsdaten:

Gezeichnet am 05.02.2001
Geändert am 22.03.2002

5. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes und Grünordnungsplanes

" A M H U B F E L D "

MARKTGEMEINDE HAAG i. OBB.
LANDKREIS MÜHL DORF AM INN
REG.- BEZ.: OBERBAYERN

PR Ä A M B E L

Die Marktgemeinde Haag erfaßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den § 1, 2, 3, 8, u. 9 des Baugesetzbuches (BauGB) der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplan- und Grünordnungsplan - Änderung als

S A T Z U N G.

In allen nicht aufgeführten Punkten behält der rechtsgültige Bebauungsplan und Grünordnungsplan "AM HUBFELD" in der Fassung vomweiterhin Gültigkeit.

Die Änderung betrifft den gesamten Bebauungsplan - Grünordnungsplan und umfaßt folgende Punkte:

Die Nummerierung erfolgt analog des Bebauungsplanes - Grünordnungsplanes.

Alle textlichen Festsetzungen der aufgeführten Punkte aus dem gültigen Bebauungsplan - Grünordnungsplan entfallen. Es gelten hier ausschliesslich die Festsetzungen der 5. Änderung.


I. BEBAUUNGSPLAN

B ALLGEMEINES WOHN GEBIET (WA)

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.3 Flächen für Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung.

 Für jede Wohnung sind mindestens 1,5 Garagen oder 1,5 Stellplätze herzustellen.

Stellplätze und Garagen sind ausschließlich auf den dafür zeichnerisch festgesetzten Flächen zulässig.

II. GRÜNORDNUNGSPLAN

B FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

4.0 Einfriedungen im Bereich "Allgemeines Wohngebiet",

Zusatz: Zäune können auf allen Grundstücksgrenzen errichtet werden.

Ansonsten gelten für die Hinterpflanzung von Zäunen die Festsetzungen lt. Text B 1.0 ff.