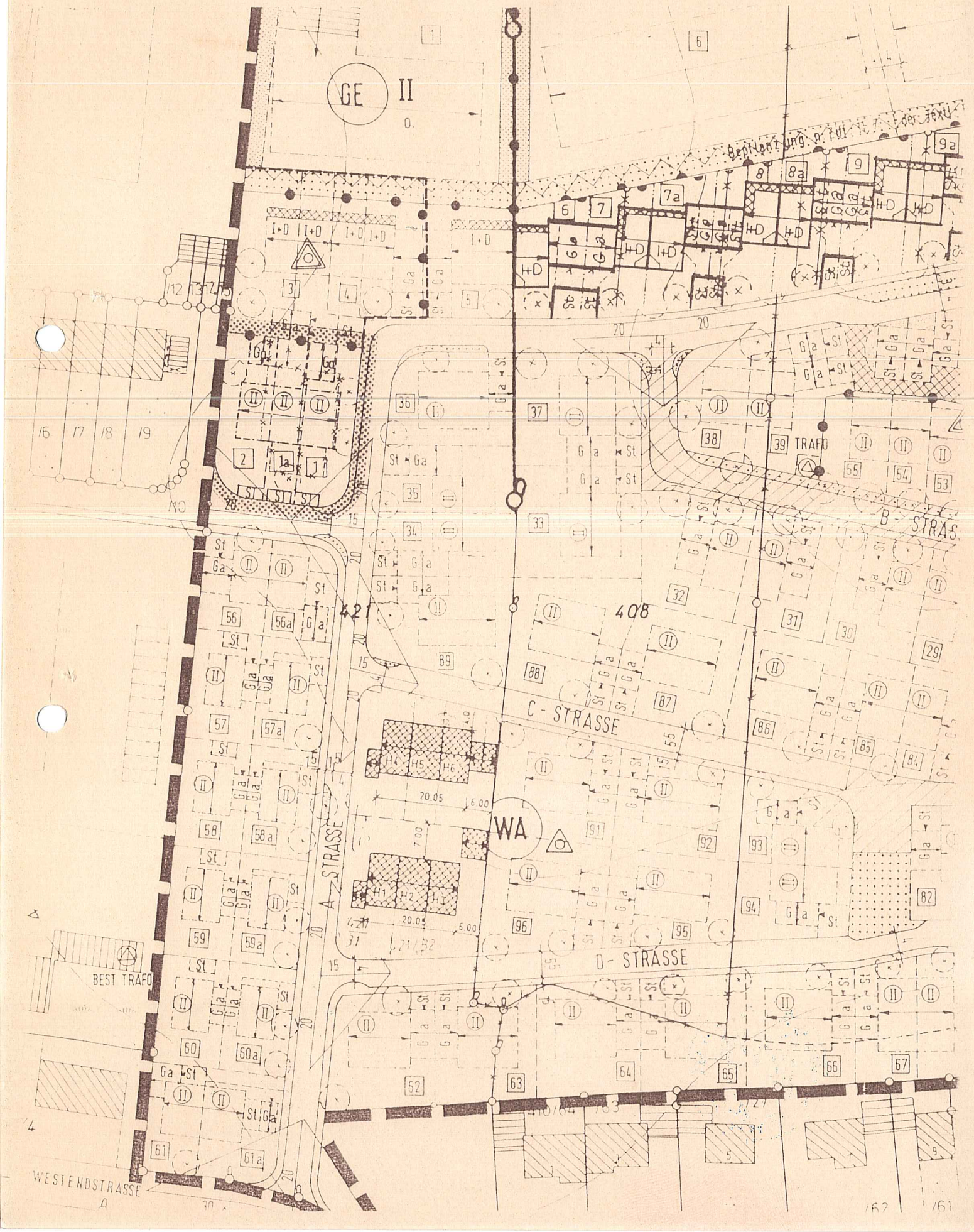
4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM HUBFELD"

MARKTGEMEINDE HAAG/OBB., LANDKREIS MÜHLDORF/INN



4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM HUBFELD"

MARKTGEMEINDE HAAG/OBB., LANDKREIS MÜHLDORF/INN

PRAAMBEL

Die Marktgemeinde Haag erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den § 1, 2, 3, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren als

SATZUNG.

In allen nicht aufgeführten Punkten behält der rechtsgültige Bebauungsplan "Am Hubfeld" mit 1., 2. und 3. Änderung weiterhin Gültigkeit.

Die Änderung betrifft die Parzellen 1 und 2 auf Fl. Nr. 421/21, Gem. Haag.

Die Bebauung der Fl. Nr. 421/21 wird von einem Doppelhaus in einen Dreispänner umgewandelt. Es wird eine Aufteilung in Parzelle 1, 1a und 2 vorgenommen.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:

1. Geltungsbereich der 4. Änderung
2. Aufzuhebende Fläche für Garagen
3. Aufzuhebende Baugrenze
4. Aufzuhebende vorgeschriebene Firstrichtung

Flurnummern und Eigentümer der Nachbargrundstücke:

421/20 Rudolf Danneberg, Eggstätt .....

VERFAHREN:

1. Aufstellungsbeschluss
Die Marktgemeinde Haag hat in der Sitzung vom 16. 12. 1997 die 4. Änderung des mit Bekanntmachung vom 28. 02. 1992 in Kraft getretenen Bebauungsplanes "Am Hubfeld" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.

(Siegel) BAYERN MARKT HAAG i. OB

Haag, den 16. 12. 1997
Markt Haag i. OB
.....
(Dumbs, 1. Bürgermeister)
Dumbs
1. Bürgermeister

2. Auslegung
Den betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 23. 02. 1998 bis 23. 03. 1998 gem. § 13 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Einwendungen wurden nicht vorgebracht.

(Siegel) BAYERN MARKT HAAG i. OB

Haag, den 23. 03. 1998
Markt Haag i. OB
.....
(Dumbs, 1. Bürgermeister)
Dumbs
1. Bürgermeister

3. Satzung
Die Marktgemeinde Haag hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12. 05. 1998 die 4. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.

(Siegel) BAYERN MARKT HAAG i. OB

Haag, den 12. 05. 1998
Markt Haag i. OB
.....
(Dumbs, 1. Bürgermeister)
Dumbs
1. Bürgermeister

4. Bekanntmachung
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang an der Amtstafel am 23.04.1999

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten im Rathaus der Marktgemeinde Haag zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der Bebauungsplanänderung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Die Bebauungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB.

(Siegel) BAYERN MARKT HAAG i. OB

Haag, den 21.04.1999
Markt Haag i. OB
.....
(Dumbs, 1. Bürgermeister)
Dumbs
1. Bürgermeister

Fassung der 4. Änderung vom 12. 05. 1998

Entwurfsverfasser:
Hans Baumann, Architekt, Falkenberg, 85665 Moosach
Tel. 08091/5698-0, Fax 08091/5698-19

Falkenberg, den 12. 05. 1998

.....
Hans Baumann, Architekt

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK 171 594